# ООО «ГАММА»

ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

**«Блочно-модульная котельная для ГБЗУ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с отводом»**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ
# ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

***14/2019-ПТ***

**2019**

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

ООО «ГАММА»

**«Блочно-модульная котельная для ГБЗУ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с отводом»**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ
# ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**14/2019-ПТ**

**Генеральный директор** **М.Н. Глыбченко**

**2019**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Содержание


| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Проект планировки территории** | |
| | **Утверждаемая (основная) часть** | |
| Раздел 1. | Проект планировки территории. Графическая часть | |
| 1.1.1. | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| Раздел 2. | Положение о размещении линейных объектов | |
| 1.2.1. | Положение о размещении линейного объекта | |
| | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | |
| Раздел 3. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | |
| 1.3.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | |
| 1.3.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | |
| 1.3.3. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | - |
| 1.3.4. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | - |
| 1.3.5. | Схема границ территорий объектов культурного наследия | - |
| 1.3.6. | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | |
| 1.3.7. | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | - |
| 1.3.8. | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Раздел 4. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | |
| **2** | **Проект межевания территории** | |
| | **Утверждаемая (основная) часть** | |
| 2.1.1. | Чертеж межевания территории | |
| 2.1.2. | Текстовая часть | |
| 2.1.3. | Сведения о лесных участках | |

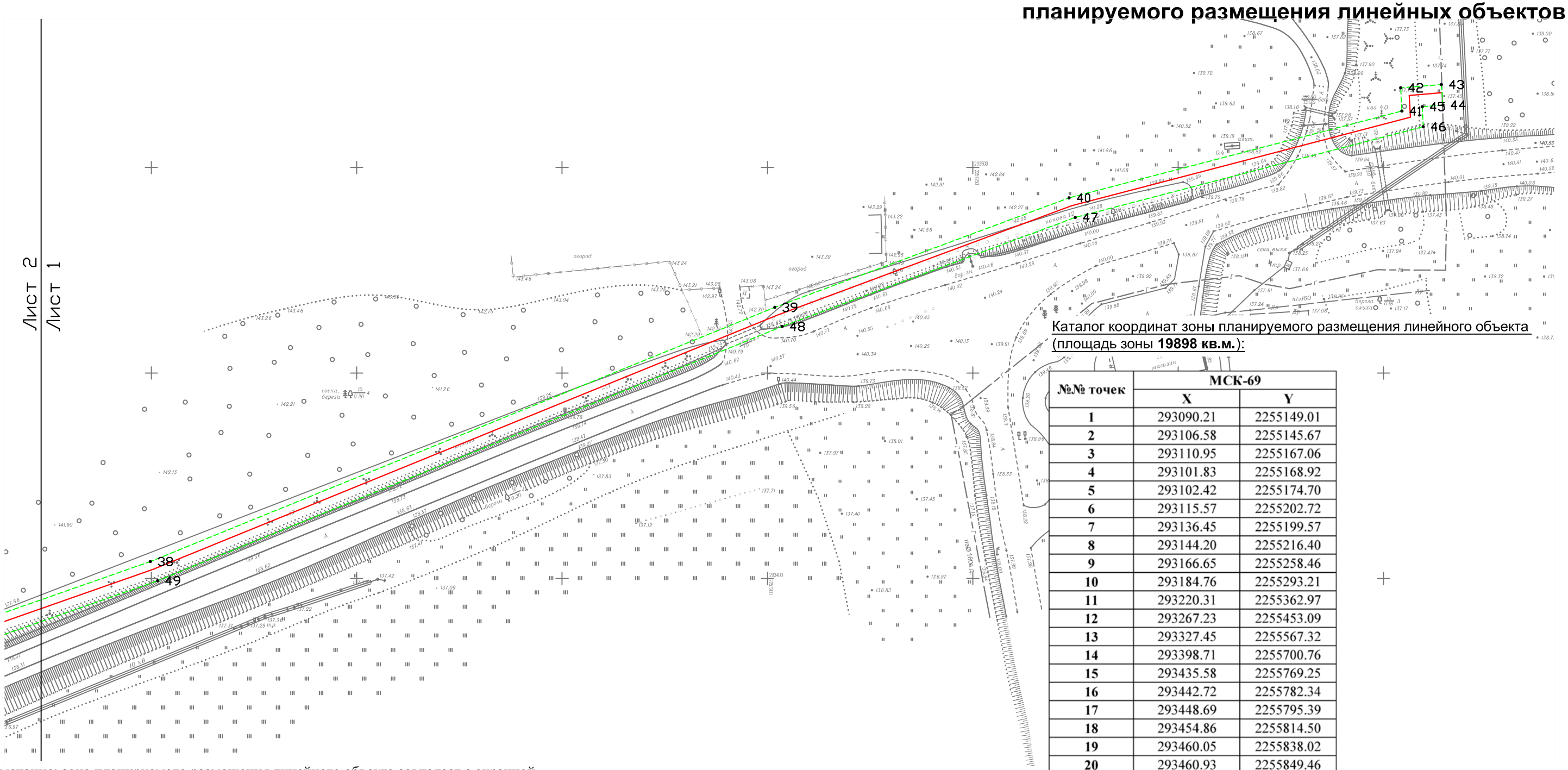

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 14/2019-ПТ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Кашин В.В. | | | 10.19 | Документация по планировке территории | Стадия: - | Лист / Листов |
| Проверил | | Кашин В.В. | | | 10.19 | | ООО «ГАММА» | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов




Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны **19898 кв.м.**):

| №№ точек | МСК-69 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 293090.21 | 2255149.01 |
| 2 | 293106.58 | 2255145.67 |
| 3 | 293110.95 | 2255167.06 |
| 4 | 293101.83 | 2255168.92 |
| 5 | 293102.42 | 2255174.70 |
| 6 | 293115.57 | 2255202.72 |
| 7 | 293136.45 | 2255199.57 |
| 8 | 293144.20 | 2255216.40 |
| 9 | 293166.65 | 2255258.46 |
| 10 | 293184.76 | 2255293.21 |
| 11 | 293220.31 | 2255362.97 |
| 12 | 293267.23 | 2255453.09 |
| 13 | 293327.45 | 2255567.32 |
| 14 | 293398.71 | 2255700.76 |
| 15 | 293435.58 | 2255769.25 |
| 16 | 293442.72 | 2255782.34 |
| 17 | 293448.69 | 2255795.39 |
| 18 | 293454.86 | 2255814.50 |
| 19 | 293460.05 | 2255838.02 |
| 20 | 293460.93 | 2255849.46 |

* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Условные обозначения:

- трасса проектируемого линейного сооружения;
- охранная зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного объекта);
- 1 1 - обозначение характерных точек границ;
- действующие красные линии;

Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.
Чертеж М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью «Тверьгазстрой» | | | |
| Ген.директор | | Глыбченко М.Н. | | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | | | 14/2019-ПТ | 1 | 10 |
| Исполнитель | | Кашин В.В. | | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С

Ю

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны **19898 кв.м.**):

| | | |
|---|---|---|
| **21** | 293463.41 | 2255888.64 |
| **22** | 293460.75 | 2255925.65 |
| **23** | 293456.29 | 2255981.69 |
| **24** | 293447.47 | 2256133.59 |
| **25** | 293447.36 | 2256171.78 |
| **26** | 293428.40 | 2256171.57 |
| **27** | 293422.85 | 2256246.79 |
| **28** | 293417.18 | 2256321.77 |
| **29** | 293411.77 | 2256387.25 |
| **30** | 293430.58 | 2256390.09 |
| **31** | 293421.50 | 2256460.83 |
| **32** | 293410.27 | 2256540.72 |
| **33** | 293398.27 | 2256618.81 |
| **34** | 293386.19 | 2256704.06 |
| **35** | 293381.25 | 2256736.25 |
| **36** | 293364.07 | 2256867.02 |
| **37** | 293364.20 | 2256935.73 |
| **38** | 293404.11 | 2257049.75 |
| **39** | 293465.98 | 2257201.79 |
| **40** | 293492.63 | 2257273.44 |
| **41** | 293513.76 | 2257354.47 |
| **42** | 293519.40 | 2257354.18 |
| **43** | 293520.19 | 2257364.09 |
| **44** | 293515.21 | 2257364.49 |
| **45** | 293514.80 | 2257359.42 |
| **46** | 293509.95 | 2257359.67 |
| **47** | 293487.85 | 2257274.95 |
| **48** | 293461.32 | 2257203.61 |
| **49** | 293399.44 | 2257051.52 |
| **50** | 293359.21 | 2256936.59 |

| | | |
|---|---|---|
| **51** | 293359.07 | 2256866.69 |
| **52** | 293376.30 | 2256735.54 |
| **53** | 293381.24 | 2256703.34 |
| **54** | 293393.32 | 2256618.08 |
| **55** | 293405.32 | 2256539.99 |
| **56** | 293416.54 | 2256460.16 |
| **57** | 293424.99 | 2256394.30 |
| **58** | 293406.40 | 2256391.50 |
| **59** | 293412.20 | 2256321.38 |
| **60** | 293417.86 | 2256246.42 |
| **61** | 293423.76 | 2256166.52 |
| **62** | 293442.37 | 2256166.72 |
| **63** | 293442.47 | 2256133.44 |
| **64** | 293451.30 | 2255981.34 |
| **65** | 293455.77 | 2255925.28 |
| **66** | 293458.40 | 2255888.62 |
| **67** | 293455.94 | 2255849.81 |
| **68** | 293455.09 | 2255838.75 |
| **69** | 293450.03 | 2255815.81 |
| **70** | 293444.02 | 2255797.21 |
| **71** | 293438.24 | 2255784.58 |
| **72** | 293431.18 | 2255771.63 |
| **73** | 293394.31 | 2255703.12 |
| **74** | 293323.03 | 2255569.66 |
| **75** | 293262.80 | 2255455.41 |
| **76** | 293215.87 | 2255365.26 |
| **77** | 293180.32 | 2255295.50 |
| **78** | 293162.23 | 2255260.79 |
| **79** | 293139.72 | 2255218.62 |
| **80** | 293133.48 | 2255205.07 |

| | | |
|---|---|---|
| **81** | 293112.62 | 2255208.22 |
| **82** | 293097.54 | 2255176.05 |
| **83** | 293096.91 | 2255169.92 |
| **84** | 293090.54 | 2255171.23 |
| **85** | 293087.03 | 2255154.02 |
| **86** | 293077.85 | 2255134.37 |
| **87** | 293064.63 | 2255103.83 |
| **88** | 293056.98 | 2255099.73 |
| **89** | 293044.25 | 2255068.90 |
| **90** | 293033.11 | 2255041.61 |
| **91** | 293020.84 | 2255013.42 |
| **92** | 293016.42 | 2255001.69 |
| **93** | 293014.71 | 2254996.96 |
| **94** | 293011.74 | 2254988.32 |
| **95** | 293002.38 | 2254960.49 |
| **96** | 292991.08 | 2254929.54 |
| **97** | 292981.83 | 2254902.96 |
| **98** | 292976.92 | 2254886.88 |
| **99** | 292975.09 | 2254881.15 |
| **100** | 292972.52 | 2254874.19 |
| **101** | 292968.82 | 2254854.21 |
| **102** | 292974.65 | 2254853.13 |
| **103** | 292973.90 | 2254847.53 |
| **104** | 292973.54 | 2254840.38 |
| **105** | 292973.90 | 2254819.89 |
| **106** | 292973.09 | 2254783.04 |
| **107** | 292974.36 | 2254755.89 |
| **108** | 292972.54 | 2254752.87 |
| **109** | 292973.39 | 2254752.35 |
| **110** | 292970.79 | 2254748.02 |

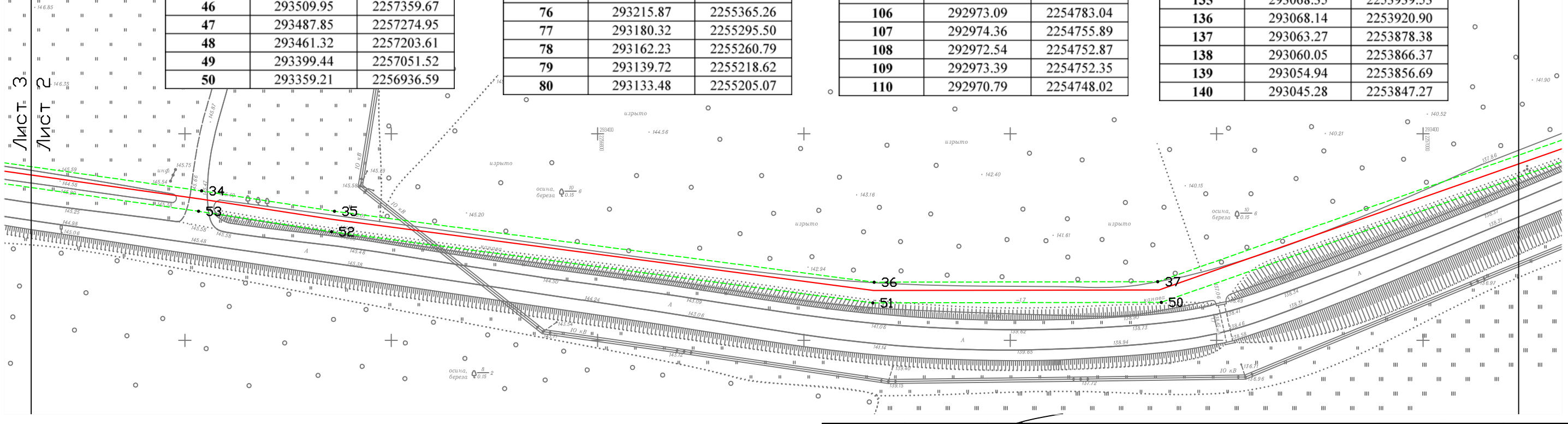
| | | |
|---|---|---|
| **111** | 292971.49 | 2254735.88 |
| **112** | 292971.97 | 2254703.42 |
| **113** | 292975.07 | 2254669.33 |
| **114** | 292980.41 | 2254639.88 |
| **115** | 292989.94 | 2254598.75 |
| **116** | 292995.49 | 2254579.58 |
| **117** | 293002.82 | 2254558.08 |
| **118** | 293003.21 | 2254541.45 |
| **119** | 293017.43 | 2254472.05 |
| **120** | 293019.18 | 2254462.65 |
| **121** | 293022.93 | 2254445.57 |
| **122** | 293020.30 | 2254418.31 |
| **123** | 293034.86 | 2254416.90 |
| **124** | 293049.31 | 2254343.29 |
| **125** | 293066.26 | 2254302.94 |
| **126** | 293072.27 | 2254289.59 |
| **127** | 293078.47 | 2254276.06 |
| **128** | 293072.90 | 2254273.11 |
| **129** | 293096.20 | 2254217.16 |
| **130** | 293115.11 | 2254186.31 |
| **131** | 293130.94 | 2254117.58 |
| **132** | 293140.19 | 2254048.70 |
| **133** | 293168.97 | 2253963.68 |
| **134** | 293123.51 | 2253953.88 |
| **135** | 293068.35 | 2253939.53 |
| **136** | 293068.14 | 2253920.90 |
| **137** | 293063.27 | 2253878.38 |
| **138** | 293060.05 | 2253866.37 |
| **139** | 293054.94 | 2253856.69 |
| **140** | 293045.28 | 2253847.27 |

Лист 2

Лист 1

Лист 3

Лист 2




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 2 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

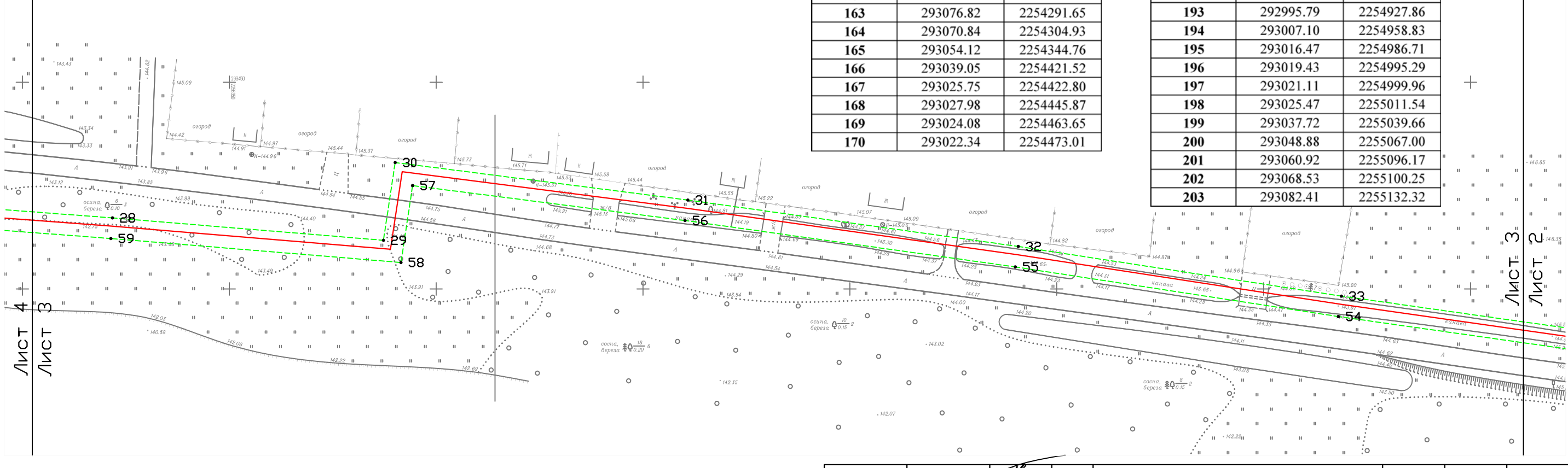
# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С

Ю

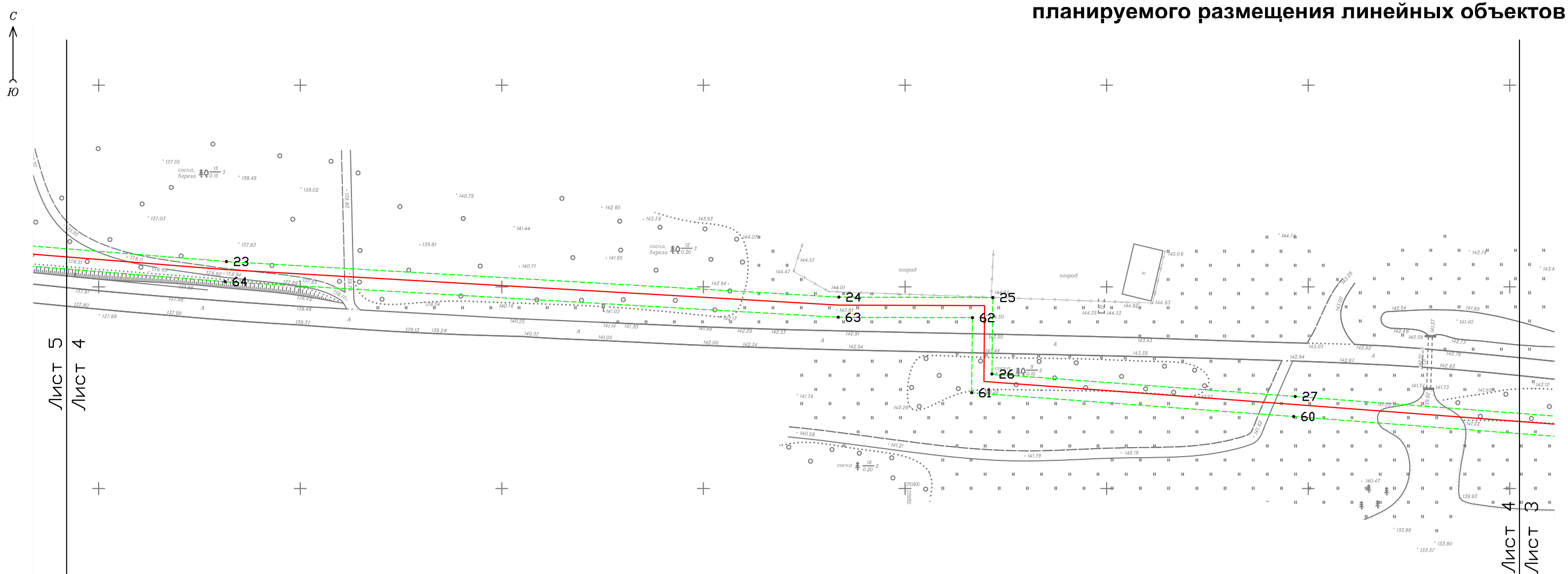
Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
(площадь зоны **19898 кв.м.**):

| | | |
|---|---|---|
| **141** | 293033.63 | 2253840.90 |
| **142** | 293013.50 | 2253839.77 |
| **143** | 293011.90 | 2253845.29 |
| **144** | 293005.48 | 2253844.82 |
| **145** | 293005.85 | 2253839.83 |
| **146** | 293008.23 | 2253840.01 |
| **147** | 293009.81 | 2253834.56 |
| **148** | 293035.03 | 2253835.97 |
| **149** | 293048.28 | 2253843.21 |
| **150** | 293059.00 | 2253853.66 |
| **151** | 293064.73 | 2253864.53 |
| **152** | 293068.19 | 2253877.44 |
| **153** | 293073.14 | 2253920.58 |
| **154** | 293073.31 | 2253935.65 |
| **155** | 293124.67 | 2253949.01 |
| **156** | 293175.50 | 2253959.98 |
| **157** | 293145.08 | 2254049.84 |
| **158** | 293135.87 | 2254118.48 |
| **159** | 293119.80 | 2254188.22 |
| **160** | 293100.66 | 2254219.44 |
| **161** | 293079.27 | 2254270.83 |
| **162** | 293084.98 | 2254273.85 |
| **163** | 293076.82 | 2254291.65 |
| **164** | 293070.84 | 2254304.93 |
| **165** | 293054.12 | 2254344.76 |
| **166** | 293039.05 | 2254421.52 |
| **167** | 293025.75 | 2254422.80 |
| **168** | 293027.98 | 2254445.87 |
| **169** | 293024.08 | 2254463.65 |
| **170** | 293022.34 | 2254473.01 |
| **171** | 293008.20 | 2254542.02 |
| **172** | 293007.80 | 2254558.96 |
| **173** | 293000.26 | 2254581.09 |
| **174** | 292994.78 | 2254600.01 |
| **175** | 292985.31 | 2254640.89 |
| **176** | 292980.03 | 2254670.00 |
| **177** | 292976.97 | 2254703.69 |
| **178** | 292976.49 | 2254736.06 |
| **179** | 292975.87 | 2254746.77 |
| **180** | 292977.68 | 2254749.78 |
| **181** | 292976.82 | 2254750.29 |
| **182** | 292979.42 | 2254754.61 |
| **183** | 292978.10 | 2254783.10 |
| **184** | 292978.91 | 2254819.88 |
| **185** | 292978.54 | 2254840.30 |
| **186** | 292978.88 | 2254847.07 |
| **187** | 292980.23 | 2254857.18 |
| **188** | 292974.65 | 2254858.22 |
| **189** | 292977.36 | 2254872.86 |
| **190** | 292979.82 | 2254879.52 |
| **191** | 292981.69 | 2254885.39 |
| **192** | 292986.58 | 2254901.41 |
| **193** | 292995.79 | 2254927.86 |
| **194** | 293007.10 | 2254958.83 |
| **195** | 293016.47 | 2254986.71 |
| **196** | 293019.43 | 2254995.29 |
| **197** | 293021.11 | 2254999.96 |
| **198** | 293025.47 | 2255011.54 |
| **199** | 293037.72 | 2255039.66 |
| **200** | 293048.88 | 2255067.00 |
| **201** | 293060.92 | 2255096.17 |
| **202** | 293068.53 | 2255100.25 |
| **203** | 293082.41 | 2255132.32 |



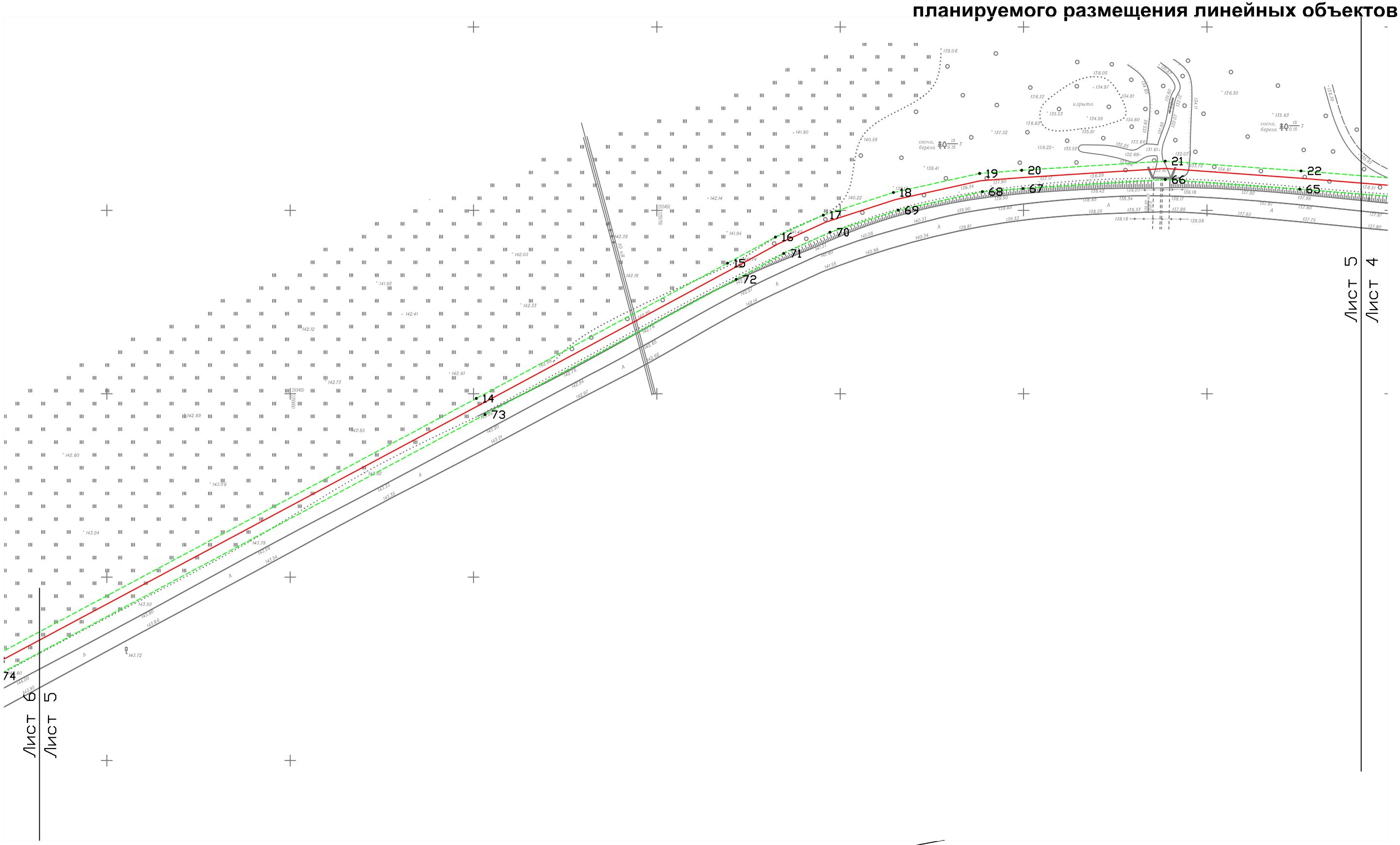

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 3 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



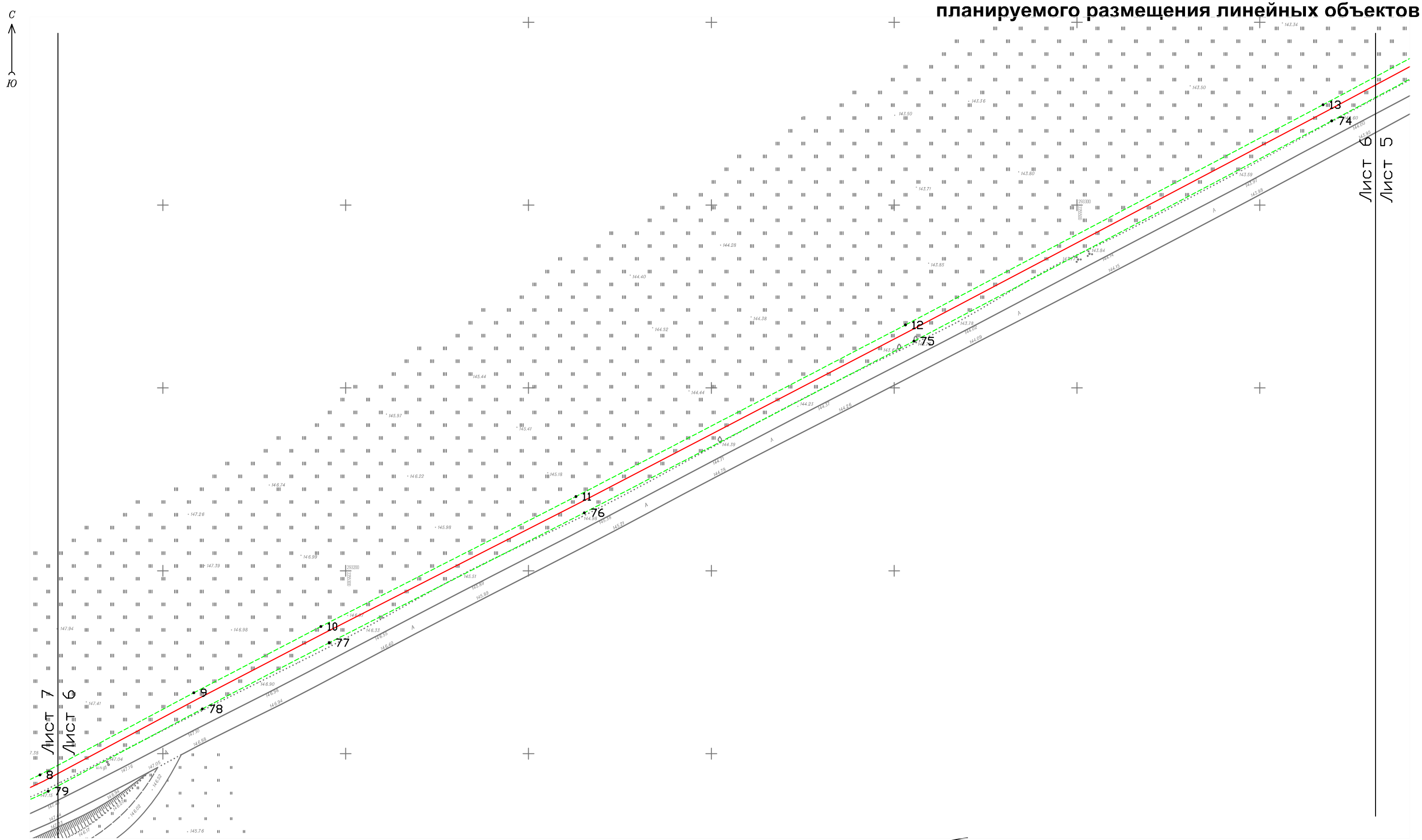

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 4 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



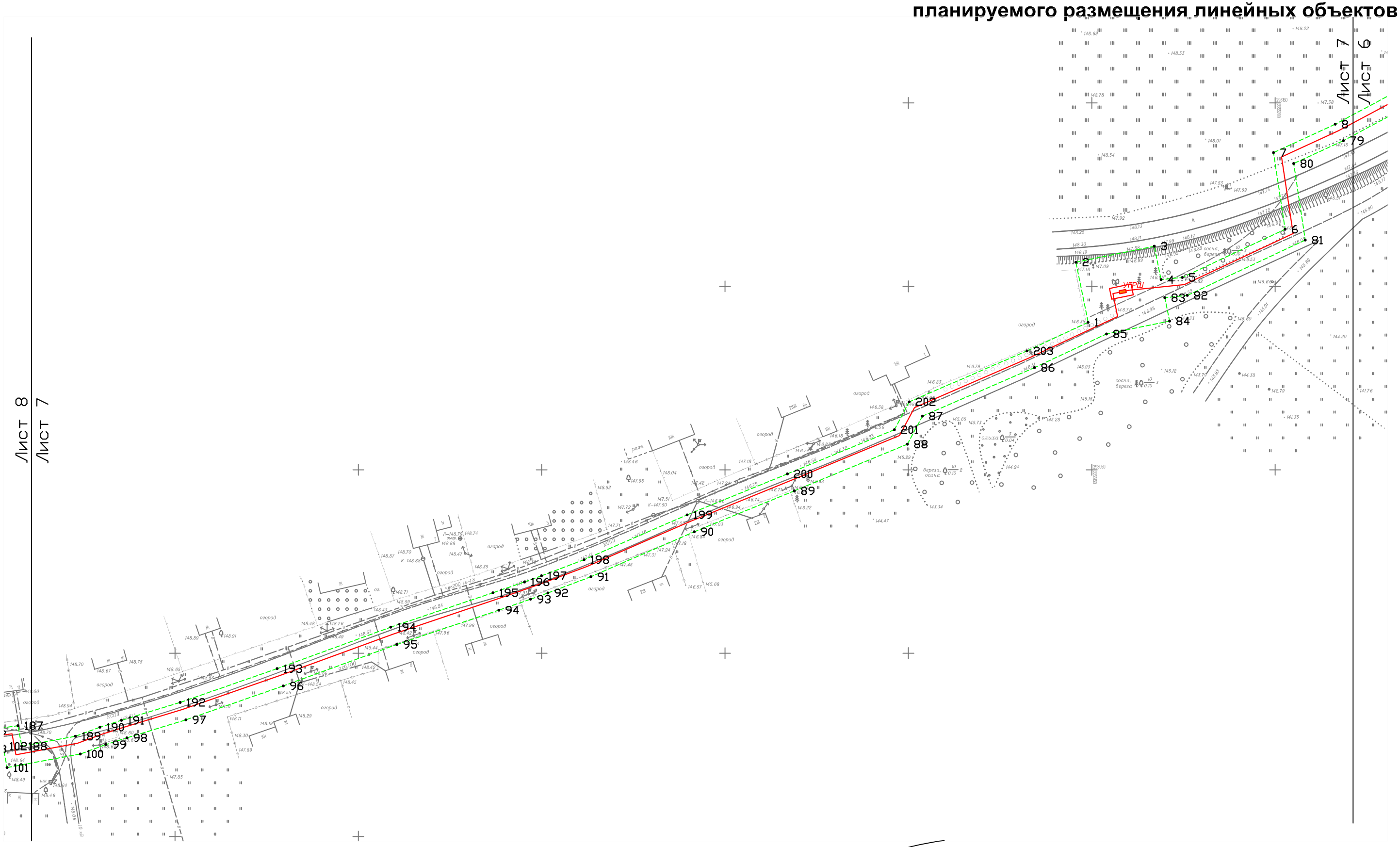

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 5 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



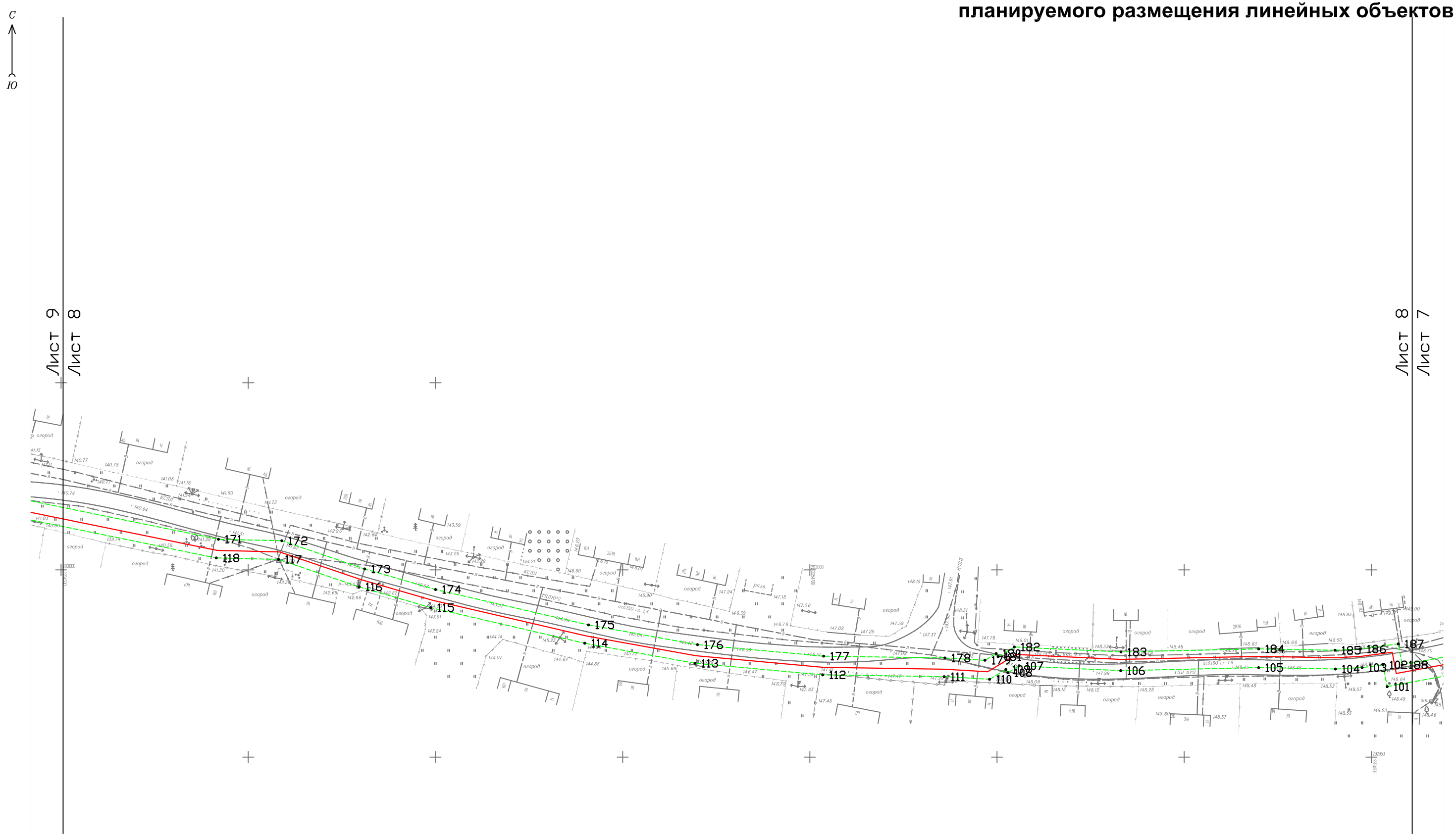

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 6 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



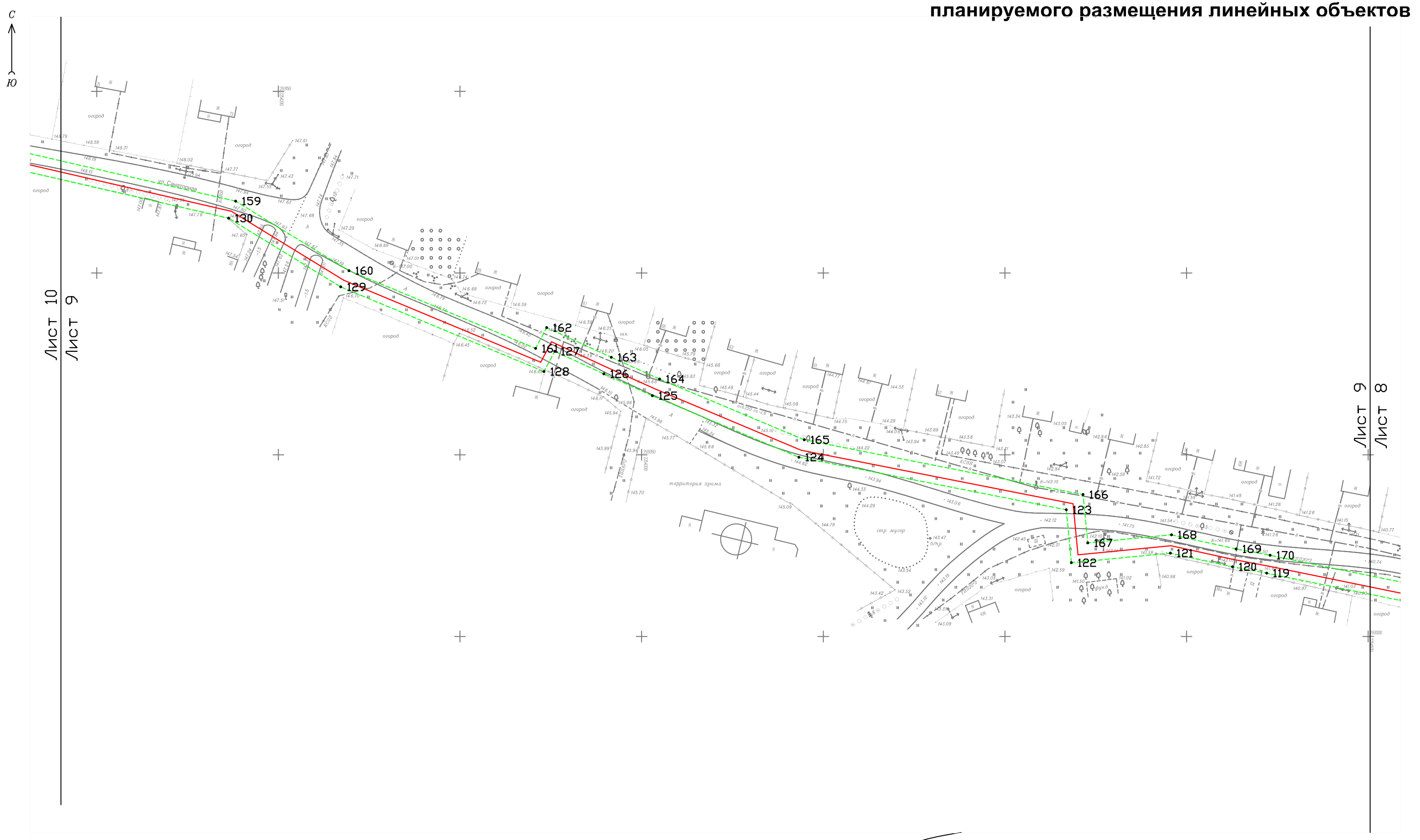

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 7 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 8 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |
| | | | | | | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

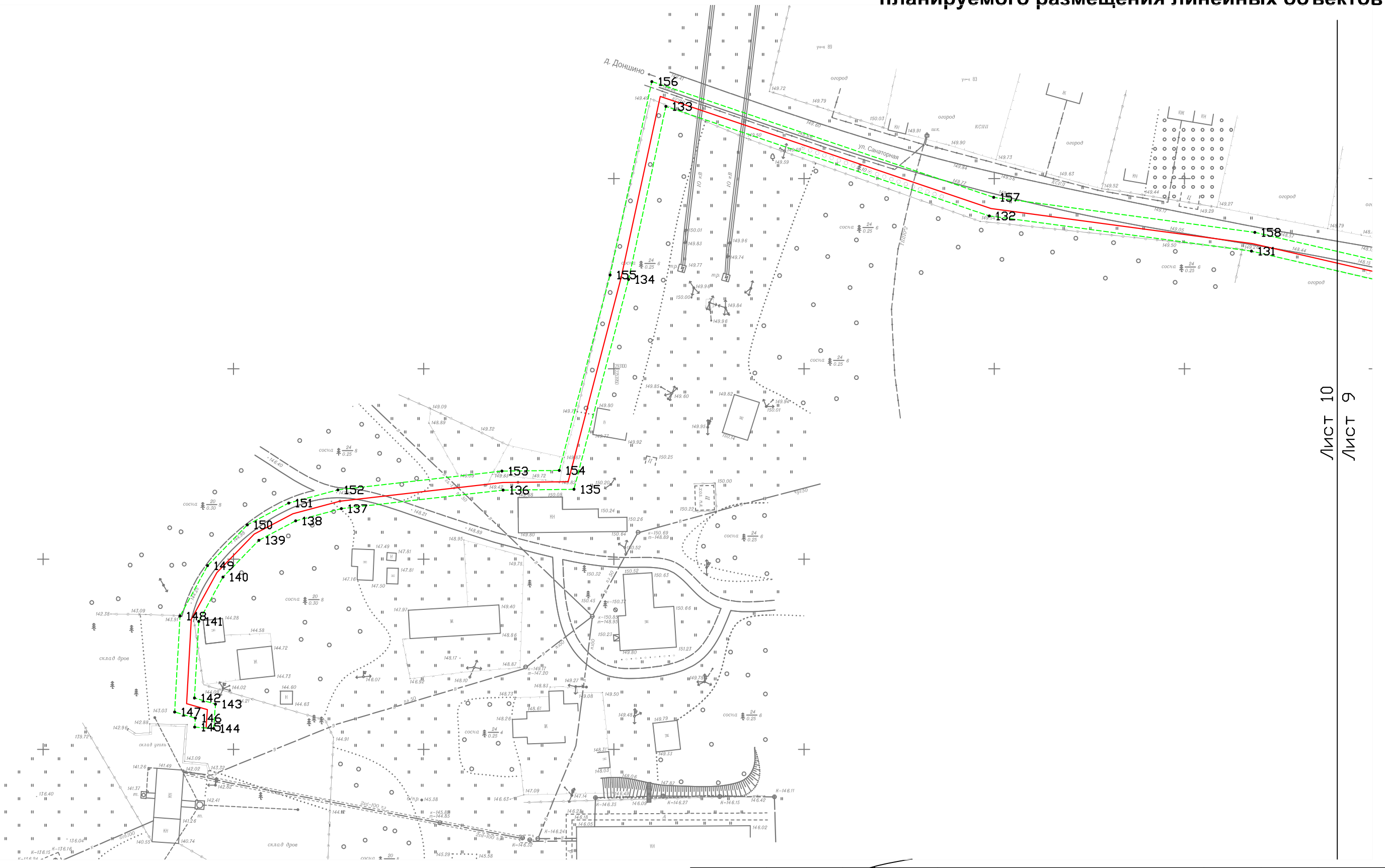



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 9 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С

Ю




Лист 10

Лист 9

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 1.1. Графическая часть | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 10 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

### 1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

**1. Основания для проектирования:**

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 26.09.2019 №204, обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Блочно-модульная котельная для ГБЗУ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с отводом».

**2. Исходные данные для проектирования**

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения вновь возводимой ГБЗУ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки» и перспективного газоснабжения жилого фонда д.Новинки и соседних населенных пунктов Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;

- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (УГРШ);

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПЭ 160) вблизи западной границы д.Савино Заволжского сельского поселения;

- на запад, в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования до д.Новинки с размещением узла редуцирования (УГРШ) на свободных землях д.Новинки ;

- по свободным землям д.Новинки на запад до территории санатория;

- по территории санатория на юг до места размещения блочно-модульной котельной.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Наземное сооружение (УГРШ) будет располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельный земельный участок для его эксплуатации.

**3. Характеристика района проектирования**

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области определено:

- объект проходит по функциональным зонам: жилой, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, лесов.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1), зона рекреационного назначения (Р-1).

**4. Основные характеристики линейного объекта**

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*

2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение*

3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*

4. Наименование сооружения: *Блочно-модульная котельная для ГБЗУ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д.Новинки Калининского района с отводом*

5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность *= 4000 метров*

6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:10:0000021, 69:10:0210301*

7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: 69:10:0000021:713, 69:10:0000021:1649, 69:10:0000021:909, 69:10:0000021:2969, 69:10:0000021:1391, 69:10:0000000:47, 69:10:0210301:421, 69:10:0000021:990

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

**Проект планировки территории** подготовлен на часть территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих**. Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны **19898 кв.м.**) приведен в **Таблице 1.1.**

| №№ точек | МСК-69 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| **1** | 293090.21 | 2255149.01 |
| **2** | 293106.58 | 2255145.67 |
| **3** | 293110.95 | 2255167.06 |
| **4** | 293101.83 | 2255168.92 |
| **5** | 293102.42 | 2255174.70 |
| **6** | 293115.57 | 2255202.72 |
| **7** | 293136.45 | 2255199.57 |
| **8** | 293144.20 | 2255216.40 |
| **9** | 293166.65 | 2255258.46 |
| **10** | 293184.76 | 2255293.21 |
| **11** | 293220.31 | 2255362.97 |
| **12** | 293267.23 | 2255453.09 |
| **13** | 293327.45 | 2255567.32 |
| **14** | 293398.71 | 2255700.76 |
| **15** | 293435.58 | 2255769.25 |
| **16** | 293442.72 | 2255782.34 |
| **17** | 293448.69 | 2255795.39 |
| **18** | 293454.86 | 2255814.50 |
| **19** | 293460.05 | 2255838.02 |
| **20** | 293460.93 | 2255849.46 |
| **21** | 293463.41 | 2255888.64 |
| **22** | 293460.75 | 2255925.65 |
| **23** | 293456.29 | 2255981.69 |
| **24** | 293447.47 | 2256133.59 |
| **25** | 293447.36 | 2256171.78 |
| **26** | 293428.40 | 2256171.57 |
| **27** | 293422.85 | 2256246.79 |
| **28** | 293417.18 | 2256321.77 |
| **29** | 293411.77 | 2256387.25 |
| **30** | 293430.58 | 2256390.09 |
| **31** | 293421.50 | 2256460.83 |
| **32** | 293410.27 | 2256540.72 |
| **33** | 293398.27 | 2256618.81 |
| **34** | 293386.19 | 2256704.06 |
| **35** | 293381.25 | 2256736.25 |
| **36** | 293364.07 | 2256867.02 |
| **37** | 293364.20 | 2256935.73 |
| **38** | 293404.11 | 2257049.75 |
| **39** | 293465.98 | 2257201.79 |
| **40** | 293492.63 | 2257273.44 |
| **41** | 293513.76 | 2257354.47 |
| **42** | 293519.40 | 2257354.18 |
| **43** | 293520.19 | 2257364.09 |
| **44** | 293515.21 | 2257364.49 |
| **45** | 293514.80 | 2257359.42 |
| **46** | 293509.95 | 2257359.67 |
| **47** | 293487.85 | 2257274.95 |
| **48** | 293461.32 | 2257203.61 |
| **49** | 293399.44 | 2257051.52 |
| **50** | 293359.21 | 2256936.59 |
| **51** | 293359.07 | 2256866.69 |
| **52** | 293376.30 | 2256735.54 |
| **53** | 293381.24 | 2256703.34 |
| **54** | 293393.32 | 2256618.08 |
| **55** | 293405.32 | 2256539.99 |
| **56** | 293416.54 | 2256460.16 |
| **57** | 293424.99 | 2256394.30 |
| **58** | 293406.40 | 2256391.50 |
| **59** | 293412.20 | 2256321.38 |
| **60** | 293417.86 | 2256246.42 |
| **61** | 293423.76 | 2256166.52 |
| **62** | 293442.37 | 2256166.72 |
| **63** | 293442.47 | 2256133.44 |
| **64** | 293451.30 | 2255981.34 |
| **65** | 293455.77 | 2255925.28 |
| **66** | 293458.40 | 2255888.62 |
| **67** | 293455.94 | 2255849.81 |
| **68** | 293455.09 | 2255838.75 |
| **69** | 293450.03 | 2255815.81 |
| **70** | 293444.02 | 2255797.21 |
| **71** | 293438.24 | 2255784.58 |
| **72** | 293431.18 | 2255771.63 |
| **73** | 293394.31 | 2255703.12 |
| **74** | 293323.03 | 2255569.66 |
| **75** | 293262.80 | 2255455.41 |
| **76** | 293215.87 | 2255365.26 |
| **77** | 293180.32 | 2255295.50 |
| **78** | 293162.23 | 2255260.79 |
| **79** | 293139.72 | 2255218.62 |
| **80** | 293133.48 | 2255205.07 |
| **81** | 293112.62 | 2255208.22 |
| **82** | 293097.54 | 2255176.05 |
| **83** | 293096.91 | 2255169.92 |
| **84** | 293090.54 | 2255171.23 |

| | | |
|---|---|---|
| **85** | 293087.03 | 2255154.02 |
| **86** | 293077.85 | 2255134.37 |
| **87** | 293064.63 | 2255103.83 |
| **88** | 293056.98 | 2255099.73 |
| **89** | 293044.25 | 2255068.90 |
| **90** | 293033.11 | 2255041.61 |
| **91** | 293020.84 | 2255013.42 |
| **92** | 293016.42 | 2255001.69 |
| **93** | 293014.71 | 2254996.96 |
| **94** | 293011.74 | 2254988.32 |
| **95** | 293002.38 | 2254960.49 |
| **96** | 292991.08 | 2254929.54 |
| **97** | 292981.83 | 2254902.96 |
| **98** | 292976.92 | 2254886.88 |
| **99** | 292975.09 | 2254881.15 |
| **100** | 292972.52 | 2254874.19 |
| **101** | 292968.82 | 2254854.21 |
| **102** | 292974.65 | 2254853.13 |
| **103** | 292973.90 | 2254847.53 |
| **104** | 292973.54 | 2254840.38 |
| **105** | 292973.90 | 2254819.89 |
| **106** | 292973.09 | 2254783.04 |
| **107** | 292974.36 | 2254755.89 |
| **108** | 292972.54 | 2254752.87 |
| **109** | 292973.39 | 2254752.35 |
| **110** | 292970.79 | 2254748.02 |
| **111** | 292971.49 | 2254735.88 |
| **112** | 292971.97 | 2254703.42 |
| **113** | 292975.07 | 2254669.33 |
| **114** | 292980.41 | 2254639.88 |
| **115** | 292989.94 | 2254598.75 |
| **116** | 292995.49 | 2254579.58 |
| **117** | 293002.82 | 2254558.08 |
| **118** | 293003.21 | 2254541.45 |
| **119** | 293017.43 | 2254472.05 |
| **120** | 293019.18 | 2254462.65 |
| **121** | 293022.93 | 2254445.57 |
| **122** | 293020.30 | 2254418.31 |
| **123** | 293034.86 | 2254416.90 |
| **124** | 293049.31 | 2254343.29 |
| **125** | 293066.26 | 2254302.94 |
| **126** | 293072.27 | 2254289.59 |
| **127** | 293078.47 | 2254276.06 |
| **128** | 293072.90 | 2254273.11 |
| **129** | 293096.20 | 2254217.16 |
| **130** | 293115.11 | 2254186.31 |

| | | |
|---|---|---|
| **131** | 293130.94 | 2254117.58 |
| **132** | 293140.19 | 2254048.70 |
| **133** | 293168.97 | 2253963.68 |
| **134** | 293123.51 | 2253953.88 |
| **135** | 293068.35 | 2253939.53 |
| **136** | 293068.14 | 2253920.90 |
| **137** | 293063.27 | 2253878.38 |
| **138** | 293060.05 | 2253866.37 |
| **139** | 293054.94 | 2253856.69 |
| **140** | 293045.28 | 2253847.27 |
| **141** | 293033.63 | 2253840.90 |
| **142** | 293013.50 | 2253839.77 |
| **143** | 293011.90 | 2253845.29 |
| **144** | 293005.48 | 2253844.82 |
| **145** | 293005.85 | 2253839.83 |
| **146** | 293008.23 | 2253840.01 |
| **147** | 293009.81 | 2253834.56 |
| **148** | 293035.03 | 2253835.97 |
| **149** | 293048.28 | 2253843.21 |
| **150** | 293059.00 | 2253853.66 |
| **151** | 293064.73 | 2253864.53 |
| **152** | 293068.19 | 2253877.44 |
| **153** | 293073.14 | 2253920.58 |
| **154** | 293073.31 | 2253935.65 |
| **155** | 293124.67 | 2253949.01 |
| **156** | 293175.50 | 2253959.98 |
| **157** | 293145.08 | 2254049.84 |
| **158** | 293135.87 | 2254118.48 |
| **159** | 293119.80 | 2254188.22 |
| **160** | 293100.66 | 2254219.44 |
| **161** | 293079.27 | 2254270.83 |
| **162** | 293084.98 | 2254273.85 |
| **163** | 293076.82 | 2254291.65 |
| **164** | 293070.84 | 2254304.93 |
| **165** | 293054.12 | 2254344.76 |
| **166** | 293039.05 | 2254421.52 |
| **167** | 293025.75 | 2254422.80 |
| **168** | 293027.98 | 2254445.87 |
| **169** | 293024.08 | 2254463.65 |
| **170** | 293022.34 | 2254473.01 |
| **171** | 293008.20 | 2254542.02 |
| **172** | 293007.80 | 2254558.96 |
| **173** | 293000.26 | 2254581.09 |
| **174** | 292994.78 | 2254600.01 |
| **175** | 292985.31 | 2254640.89 |
| **176** | 292980.03 | 2254670.00 |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

*14/2019-ПТ*

Лист

| | | |
|---|---|---|
| **177** | 292976.97 | 2254703.69 |
| **178** | 292976.49 | 2254736.06 |
| **179** | 292975.87 | 2254746.77 |
| **180** | 292977.68 | 2254749.78 |
| **181** | 292976.82 | 2254750.29 |
| **182** | 292979.42 | 2254754.61 |
| **183** | 292978.10 | 2254783.10 |
| **184** | 292978.91 | 2254819.88 |
| **185** | 292978.54 | 2254840.30 |
| **186** | 292978.88 | 2254847.07 |
| **187** | 292980.23 | 2254857.18 |
| **188** | 292974.65 | 2254858.22 |
| **189** | 292977.36 | 2254872.86 |
| **190** | 292979.82 | 2254879.52 |
| **191** | 292981.69 | 2254885.39 |
| **192** | 292986.58 | 2254901.41 |
| **193** | 292995.79 | 2254927.86 |
| **194** | 293007.10 | 2254958.83 |
| **195** | 293016.47 | 2254986.71 |
| **196** | 293019.43 | 2254995.29 |
| **197** | 293021.11 | 2254999.96 |
| **198** | 293025.47 | 2255011.54 |
| **199** | 293037.72 | 2255039.66 |
| **200** | 293048.88 | 2255067.00 |
| **201** | 293060.92 | 2255096.17 |
| **202** | 293068.53 | 2255100.25 |
| **203** | 293082.41 | 2255132.32 |

***Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.***

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

***Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.***

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень

инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.***

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

**5. Технические нормативы**

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

7. Генеральный план муниципального образования «Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №136 от 31.08.2018г.)

8. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заволжское сельское поселение Калининского района Тверской области» (утв. Решением Совета депутатов поселения №126 от 27.04.2018г.)

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

**1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

***Природно-географические характеристики Тверской области.***

Территория Тверской области 84,1 тыс. км2. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

***Почвенно–климатические условия Тверской области***

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории

области 9 крупных водохранилищ - Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м3/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м3/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м3/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м3/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”. Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км2, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км2, запасы древесины 663,2 млн. м3, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м3. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м3 и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

***Экология Тверской области.***

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;

- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (УГРШ);

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод высокого давления (ПЭ 160) вблизи западной границы д.Савино Заволжского сельского поселения;

- на запад, в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования до д.Новинки с размещением узла редуцирования (УГРШ) на свободных землях д.Новинки ;

- по свободным землям д.Новинки на запад до территории санатория;

- по территории санатория на юг до места размещения блочно-модульной котельной.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Наземное сооружение (УГРШ) будет располагаться на землях, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельный земельный участок для его эксплуатации.

**3. Сведения о результатах инженерных изысканий**

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

**4. Примечания**

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации Муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 26.09.2019 №204 (прилагается).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительно-монтажных работ – при необходимости проработать в составе проектной документации.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами: -

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

01.08.19 (дата) 5285/2019 (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА»**

(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | **Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА»)** |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | **6952016654** |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1086952008549 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | ---------- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | **414** |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального | 18.09.2009 |

| | |
|---|---|
| предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 18.09.2009<br>Протокол<br>Координационного совета<br>№16 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год) | 18.09.2009 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год) | ---------- |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | ---------- |

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---|---|---|
| 18.09.2009 | Нет | Нет |

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

| | | |
|---|---|---|
| а) первый | | ---------- |
| **б) второй** | **V** | **не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)** |
| в) третий | | ---------- |
| г) четвертый | | ---------- |
| д) пятый <*> | | ---------- |
| е) простой <*> | | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

| | | |
|---|---|---|
| а) первый | | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| б) второй | | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| в) третий | | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| г) четвертый | | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |
| д) пятый <*> | | указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях |

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|---|---|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | ---------- |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*><br><br>----------<br><*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия | ---------- |

Исполнительный директор _____ А.В. Матросова
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019 № 204

пос. Заволжский Калининского района Тверской области

**«О подготовке документации – Проект планировки территории и проект межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом»**

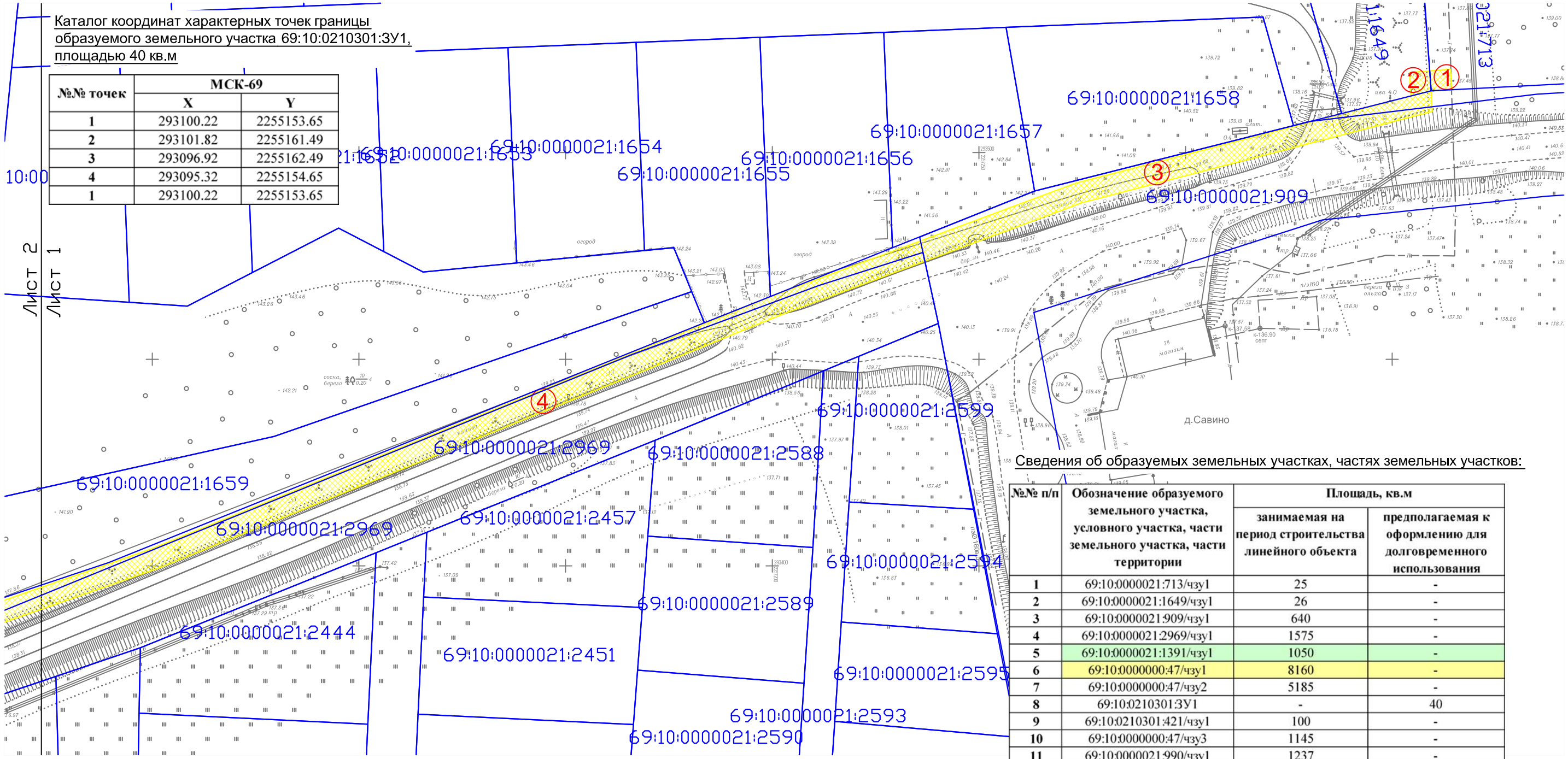
Рассмотрев обращение вх. № 998 от 25.09.2019г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, в соответствии с ч. 1 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Закона Тверской области от 24.07.2012г. № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», п.п. 23.1 административного регламента утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калиниского района Тверской области от 02.06.2017г. № 163 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области», глава муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Государственному Казенному Учреждению Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» подготовку документации - Проект планировки территории и проект межевания территории объекта капитального строительства: «Блочно-модульная котельная для ГБУЗ Тверской области «Областной детский клинический психоневрологический санаторий «Новинки», д. Новинки Калининского района с отводом».
2. Разработку Проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществить в соответствии с федеральным законодательством и действующими муниципальными правовыми актами.
3. Направить настоящее постановление заявителю.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Заволжского сельского поселения
Калининского района Тверской области Г.А. Подобуева

# 2.1.1. Чертеж межевания территории




Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 69:10:0210301:ЗУ1, площадью 40 кв.м

| №№ точек | МСК-69 | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 293100.22 | 2255153.65 |
| 2 | 293101.82 | 2255161.49 |
| 3 | 293096.92 | 2255162.49 |
| 4 | 293095.32 | 2255154.65 |
| 1 | 293100.22 | 2255153.65 |

Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков:

| №№ п/п | Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории | Площадь, кв.м | |
|---|---|---|---|
| | | занимаемая на период строительства линейного объекта | предполагаемая к оформлению для долговременного использования |
| 1 | 69:10:0000021:713/чзу1 | 25 | - |
| 2 | 69:10:0000021:1649/чзу1 | 26 | - |
| 3 | 69:10:0000021:909/чзу1 | 640 | - |
| 4 | 69:10:0000021:2969/чзу1 | 1575 | - |
| 5 | 69:10:0000021:1391/чзу1 | 1050 | - |
| 6 | 69:10:0000000:47/чзу1 | 8160 | - |
| 7 | 69:10:0000000:47/чзу2 | 5185 | - |
| 8 | 69:10:0210301:ЗУ1 | - | 40 |
| 9 | 69:10:0210301:421/чзу1 | 100 | - |
| 10 | 69:10:0000000:47/чзу3 | 1145 | - |
| 11 | 69:10:0000021:990/чзу1 | 1237 | - |

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых частей земельных участков;
- 69:10:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
- ① - обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;
- •1 - обозначение характерных точек границ;
- границы земель лесного фонда по сведениям лесного реестра;

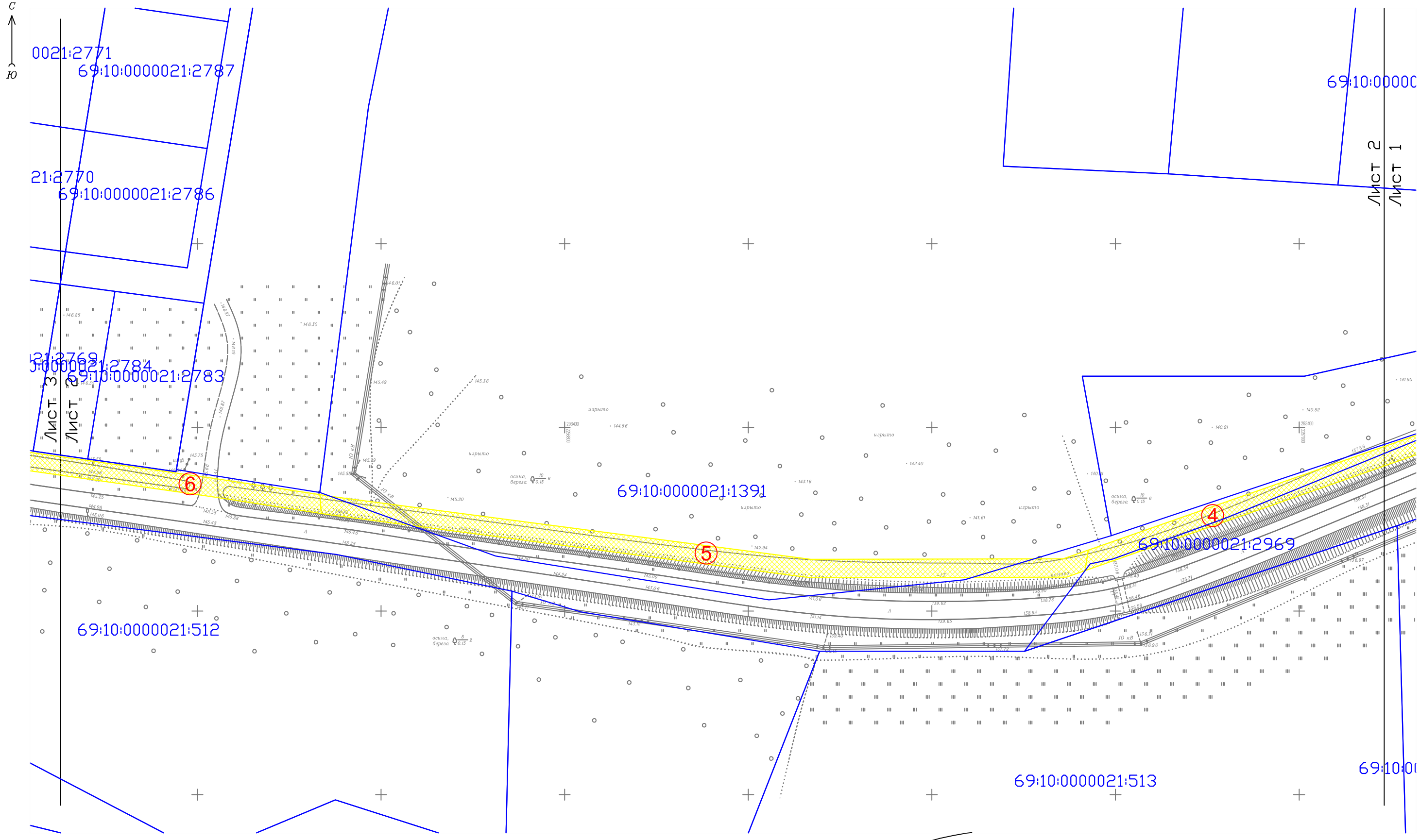
Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69

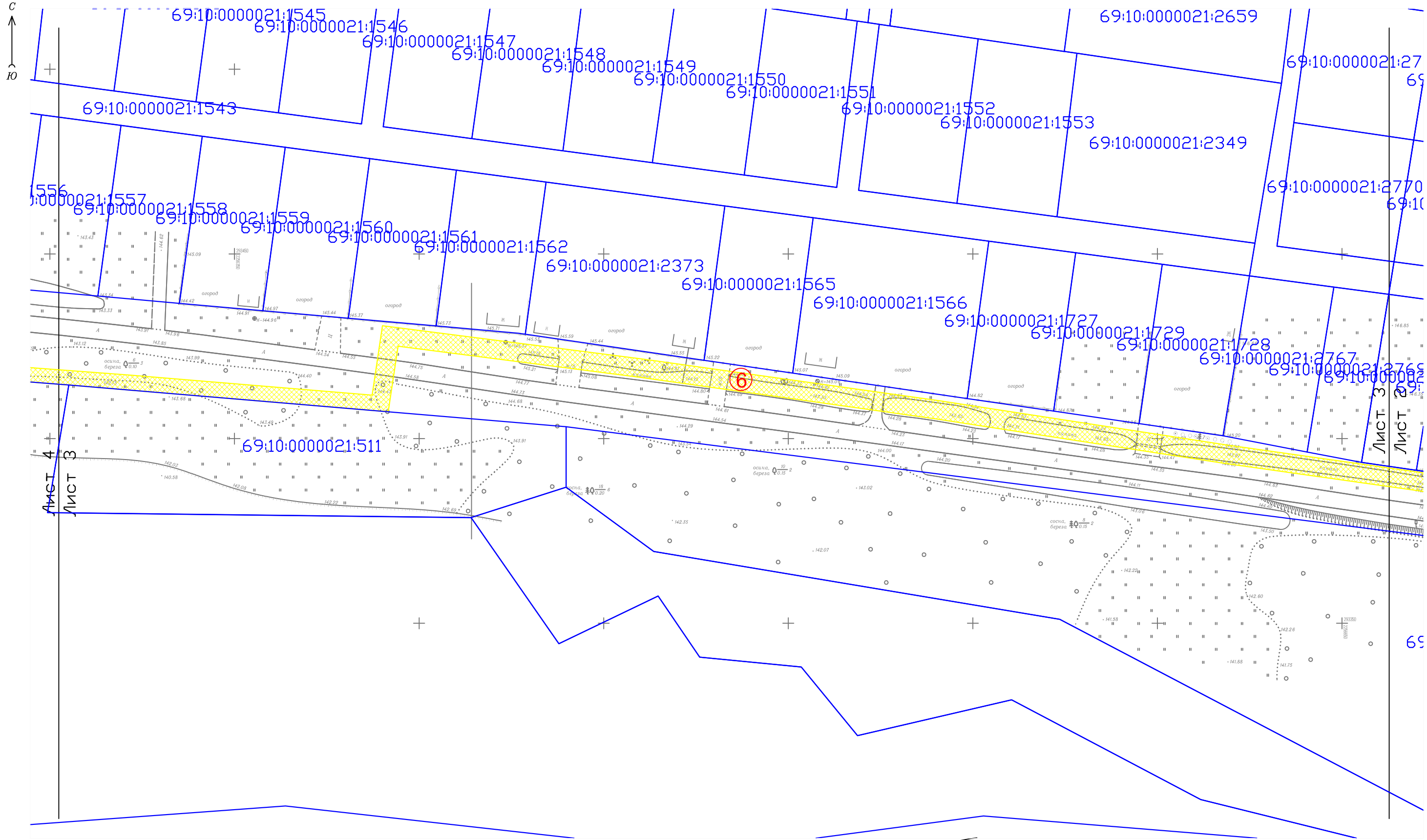
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью «Тверьгазстрой» | | | |
| Ген.директор | | Глыбченко М.Н. | | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | | | 14/2019-ПТ | 1 | 10 |
| Исполнитель | | Кашин В.В. | | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 2.1.1. Чертеж межевания территории



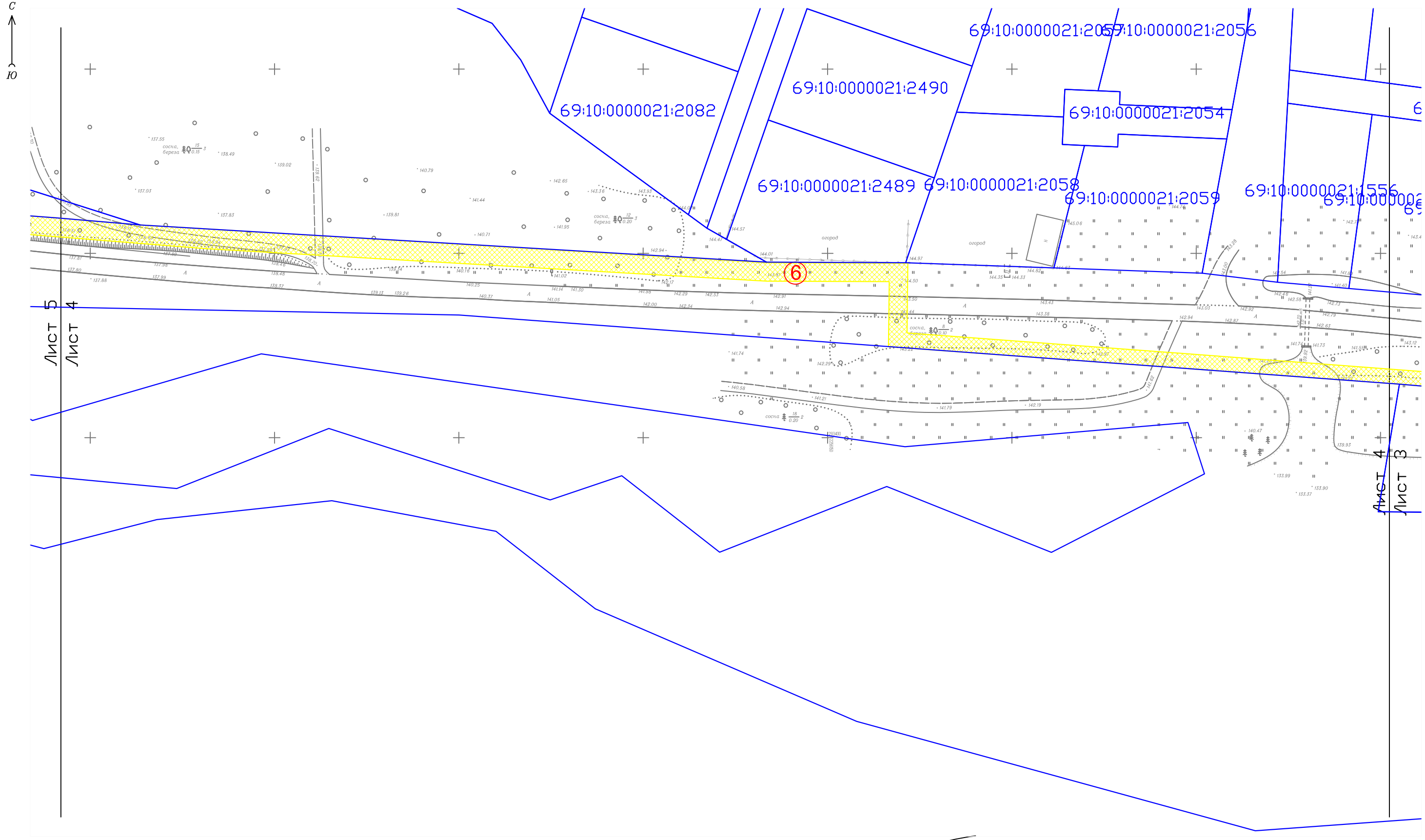

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 2 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

## 2.1.1. Чертеж межевания территории



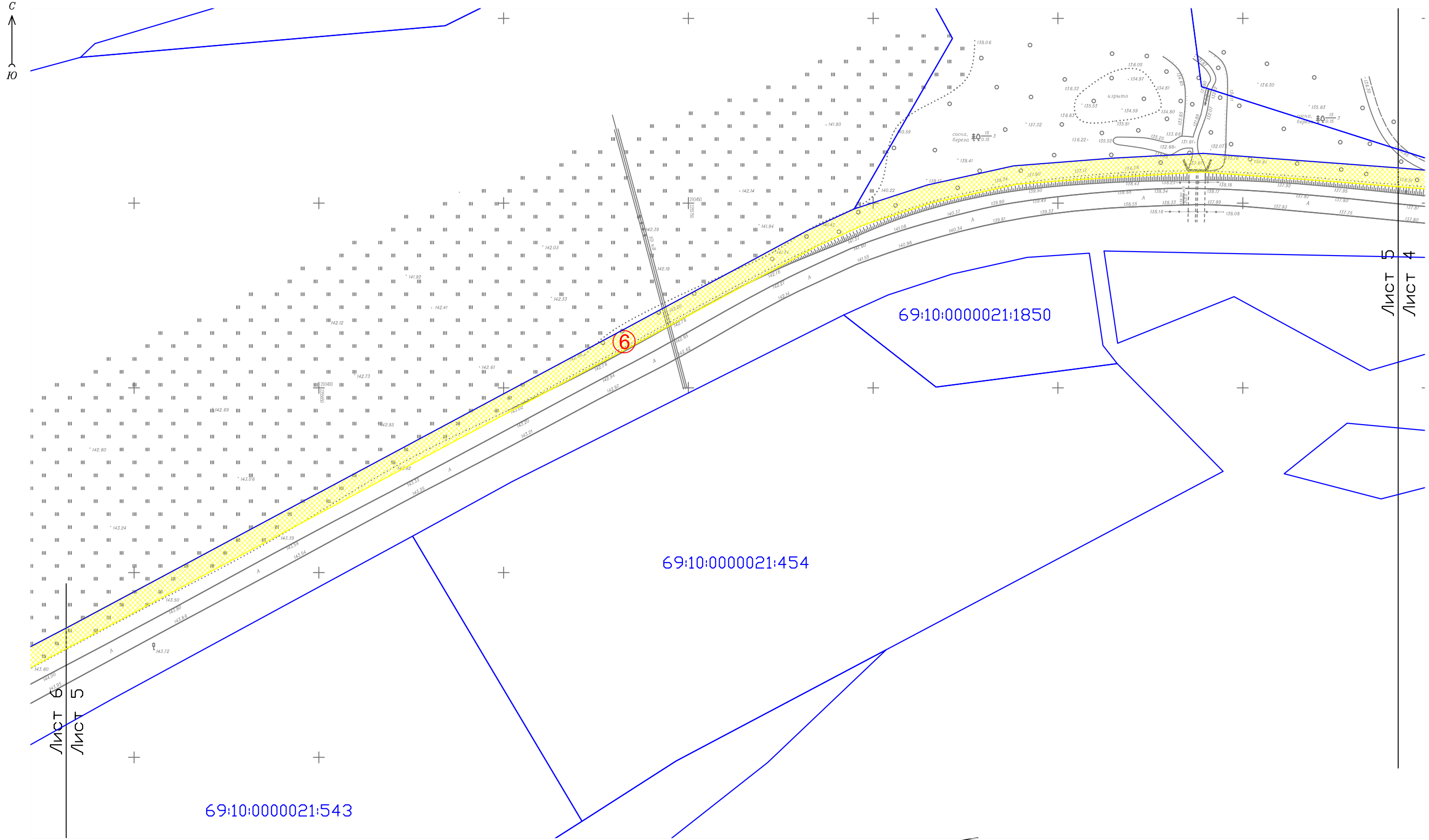

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 3 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 2.1.1. Чертеж межевания территории



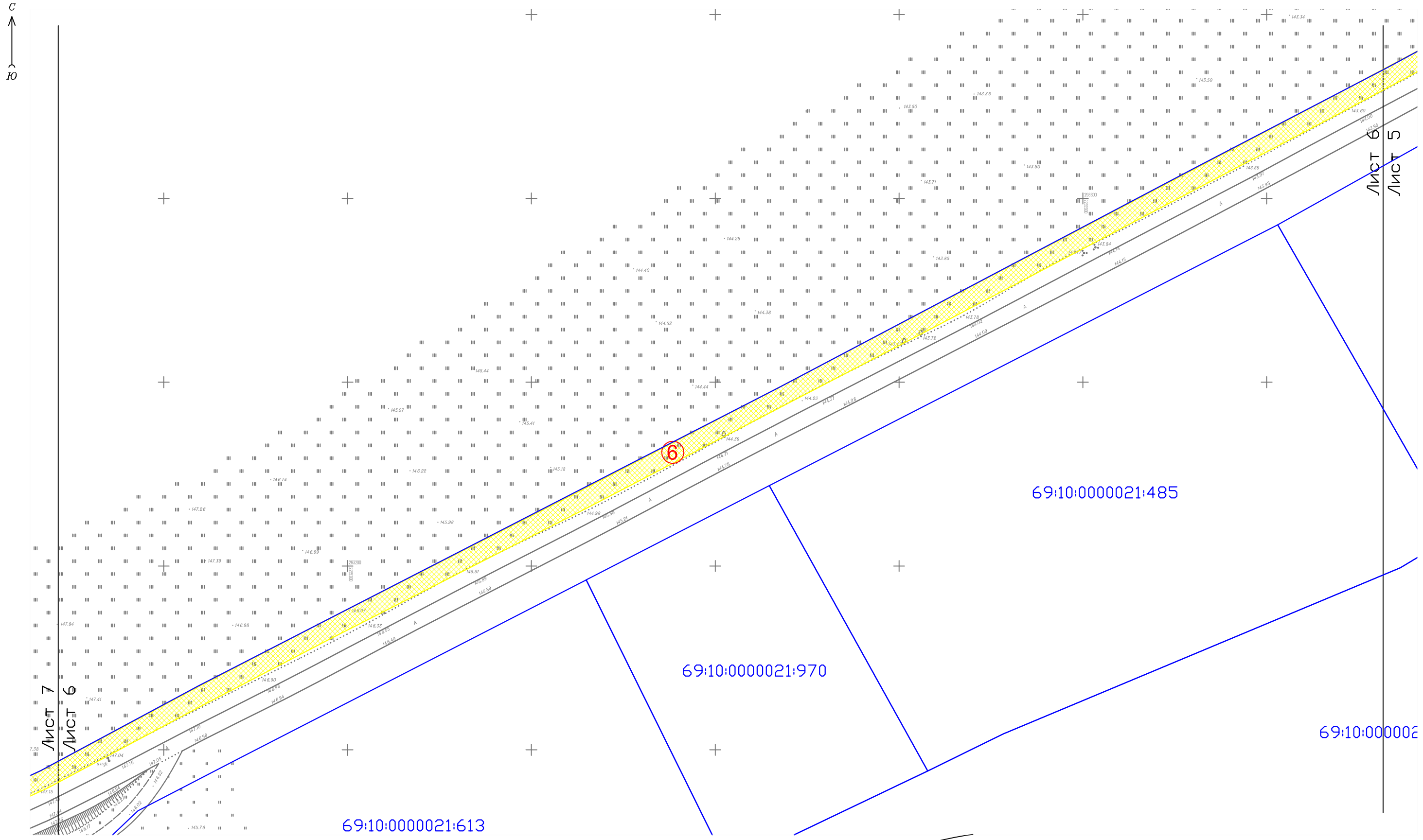

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 4 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 2.1.1. Чертеж межевания территории



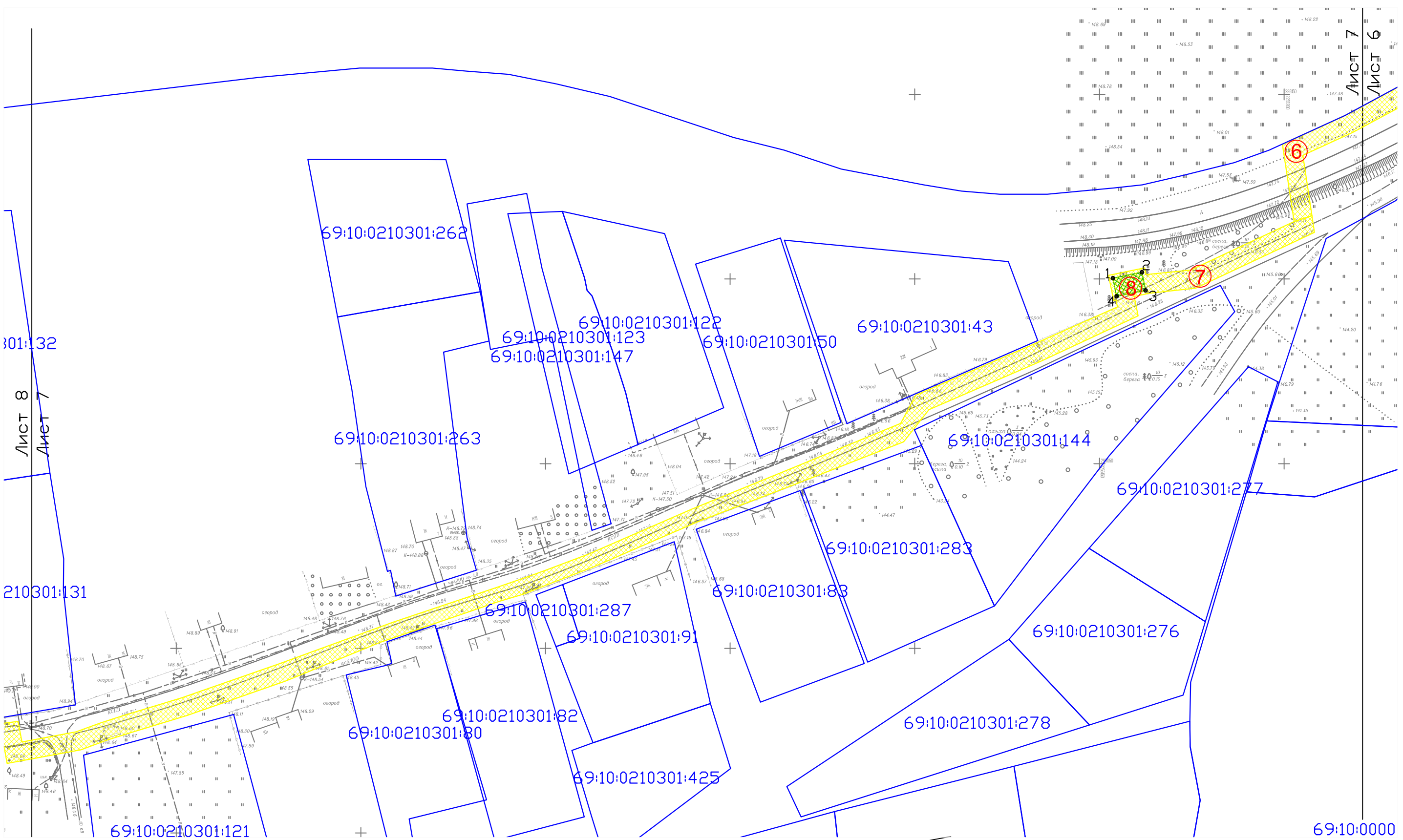

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 5 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 2.1.1. Чертеж межевания территории



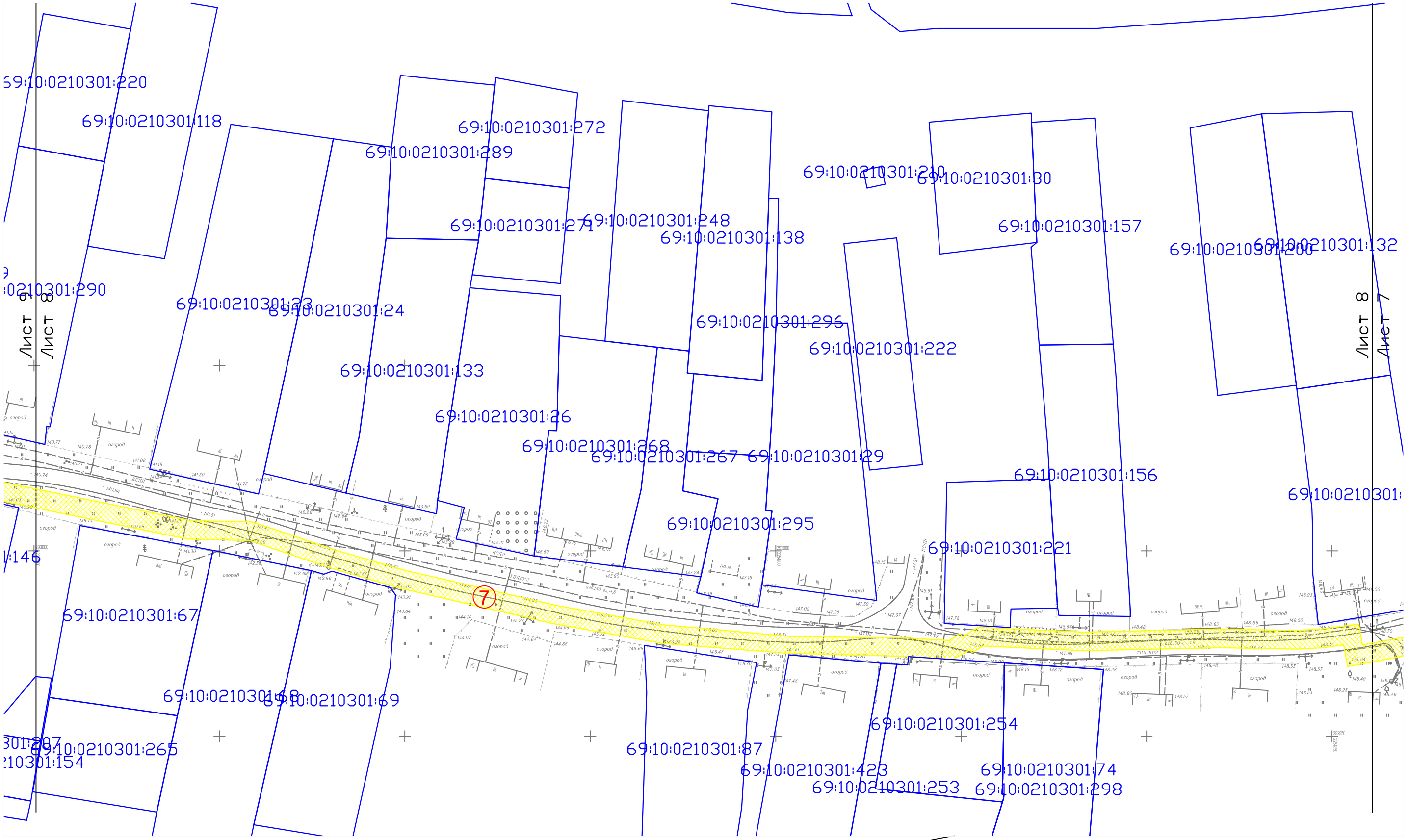

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 6 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 2.1.1. Чертеж межевания территории



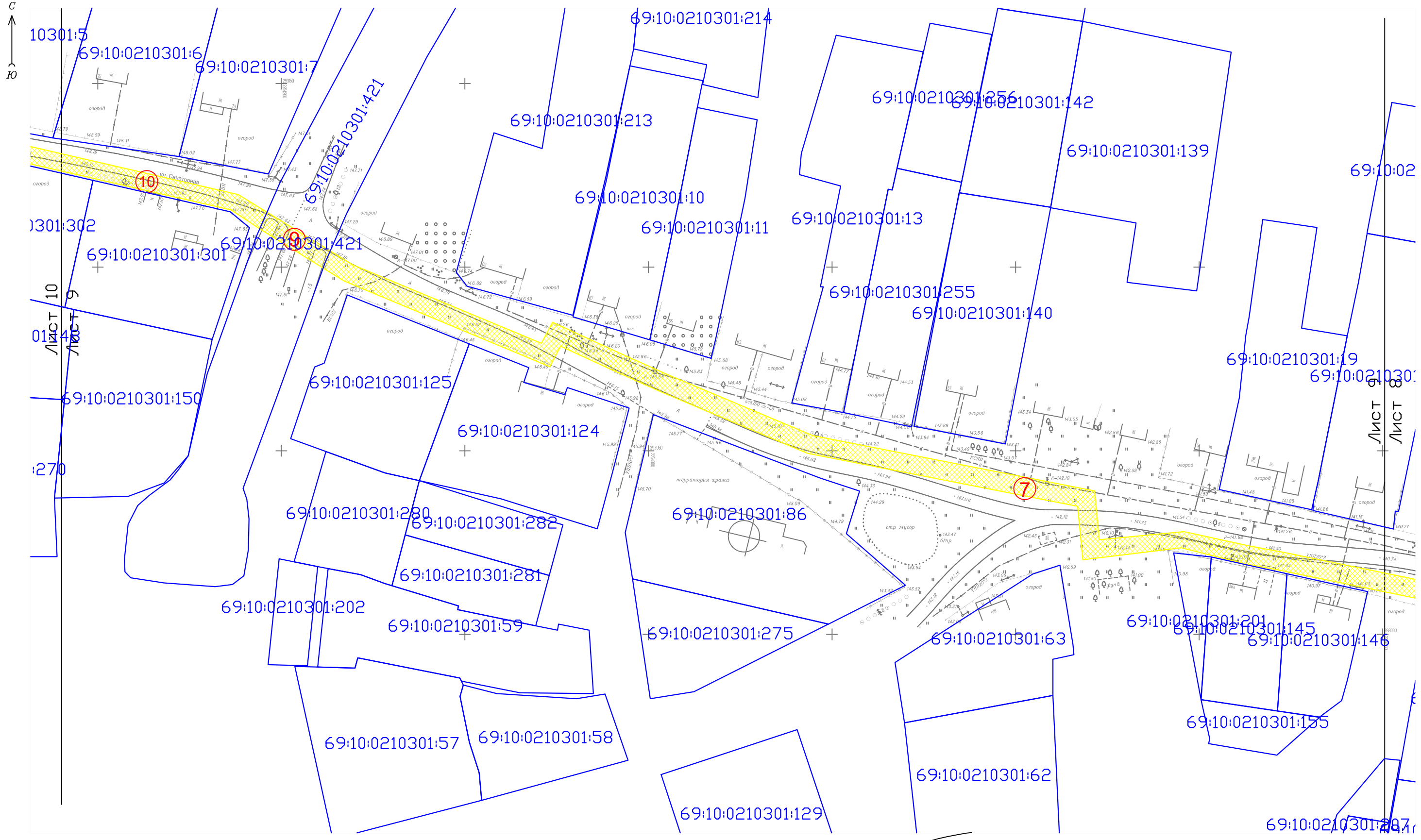

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 7 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

## 2.1.1. Чертеж межевания территории



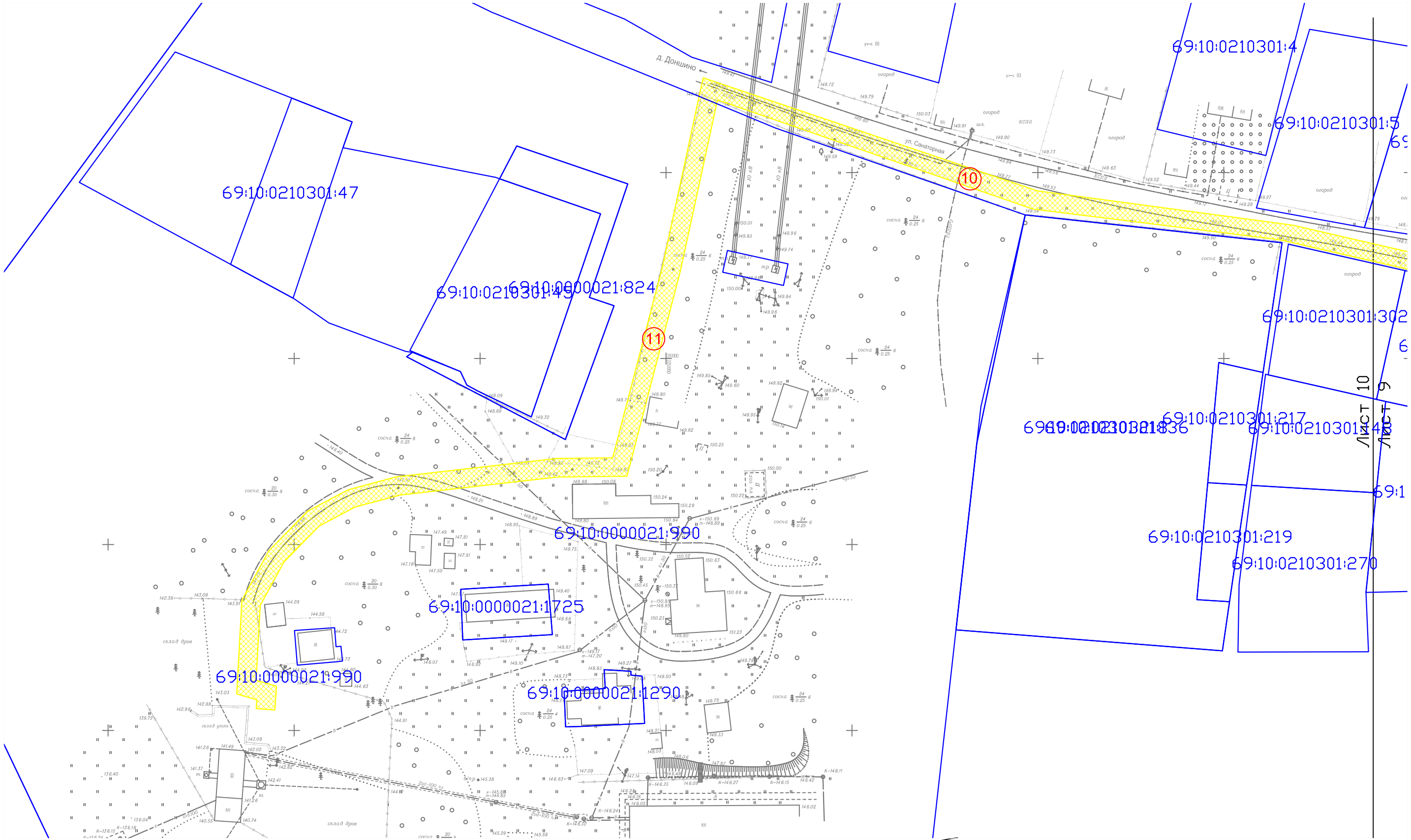

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 8 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

## 2.1.1. Чертеж межевания территории




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 9 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |

# 2.1.1. Чертеж межевания территории




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Глыбченко М.Н. | | | 2.1.1. Чертеж межевания территории | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | 14/2019-ПТ | 10 | 10 |
| Исполнитель | Кашин В.В. | | | М 1:1000 | ООО "ГАММА" г. Тверь | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

### 2.1.2. Текстовая часть

**Проект межевания территории** подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в октябре 2019 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 2.1.2-1**

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

**Таблица 2.1.2-1**

| № № п/п | Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка | Площадь, кв.м | Правообладатель | Вид права |
|---|---|---|---|---|
| **1** | 69:10:0000021:713 | 14583 | | Общая долевая собственность |
| **2** | 69:10:0000021:1649 | 905000 | | Собственность |
| **3** | 69:10:0000021:909 | 109528 | Субъект Российской Федерации Тверская область | Государственная собственность субъекта Российской Федерации |
| | | | ГКУ "Дирекция ТДФ" | Постоянное (бессрочное) пользование |
| **4** | 69:10:0000021:2969 | 6392 | ГКУ "Дирекция ТДФ" | Постоянное (бессрочное) пользование |
| **5** | 69:10:0000021:1391 | 14249229 | Российская | Государственная |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Федерация | собственность |
| **6** | 69:10:0000000:47 | 12928116 3 | - | Государственная собственность до ее разграничения |
| **7** | 69:10:0210301: | - | - | Государственная собственность до ее разграничения |
| **8** | 69:10:0210301:421 | 4405 | ГКУ "Дирекция ТДФ" | Постоянное (бессрочное) пользование |
| **9** | 69:10:0000021:990 | 77527 | Субъект Российской Федерации Тверская область | Государственная собственность субъекта Российской Федерации |
| | | | | Постоянное (бессрочное) пользование |

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.1.2-2.**

**Таблица 2.1.2-2**

| **№№ п/п** | **Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории** | **Площадь, кв.м** | |
|---|---|---|---|
| | | **занимаемая на период строительства линейного объекта** | **предполагаемая к оформлению для долговременного использования** |
| **1** | 69:10:0000021:713/чзу1 | 25 | - |
| **2** | 69:10:0000021:1649/чзу1 | 26 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3** | 69:10:0000021:909/чзу1 | 640 | - |
| **4** | 69:10:0000021:2969/чзу1 | 1575 | - |
| **5** | 69:10:0000021:1391/чзу1 | 1050 | - |
| **6** | 69:10:0000000:47/чзу1 | 8160 | - |
| **7** | 69:10:0000000:47/чзу2 | 5185 | - |
| **8** | 69:10:0210301:ЗУ1 | - | 40 |
| **9** | 69:10:0210301:421/чзу1 | 100 | - |
| **10** | 69:10:0000000:47/чзу3 | 1145 | - |
| **11** | 69:10:0000021:990/чзу1 | 1237 | - |

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Для обслуживания наземных сооружений линейного объекта (УГРШ) Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование 1 (одного) земельного участка:

- 69:10:0210301:ЗУ1, площадью 40 кв.м, расположенного: Тверская обл, Калининский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Новинки, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (вид 3.1), источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:10:0210301;

**Каталог координат образуемого земельного участка 69:10:0210301:ЗУ1:**

| **№№ точек** | **МСК-69** | |
|---|---|---|
| | **X** | **Y** |
| **1** | 293100.22 | 2255153.65 |
| **2** | 293101.82 | 2255161.49 |
| **3** | 293096.92 | 2255162.49 |
| **4** | 293095.32 | 2255154.65 |
| **1** | 293100.22 | 2255153.65 |

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 2.1.3. Сведения о лесных участках

Проект межевания территории охватывает лесные участки, относящиеся к Калининскому участковому лесничеству Тверского лесничества Тверской области (Таблица 2.1.3-1)

**Таблица 2.1.3-1**

**Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**

| | |
|---|---|
| Субъект Российской Федерации | Тверская область |
| Муниципальное образование | Калининский район |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество | Тверское лесничество |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Калининское участковое лесничество |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов | Защитные: зеленые зоны; |
| Квартал, лесотаксационный выдел, часть лесотаксационного выдела | квартал 125 |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 0,1050 га |

**Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.04.2008 N 109 "Об определении количества лесничеств на территории Тверской области и установлении их границ" на территории Тверской области Калининское участковое лесничество входит в состав Тверского лесничества Тверской области.

На момент проектирования лесного участка, на территории Тверского лесничества Тверской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерством лесного хозяйства Тверской области от 10.08.2018 г. № 155-п.