

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2023

№ 242-ОТ

пос. Заволжский Калининского района Тверской области
О реализации мер, направленных на подготовку объектов жилищного хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищного хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области к работе в осенне-зимний период 2023 – 2024 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищного хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области к работе в осенне-зимний период 2023- 2024 годов (Приложение 1).
2. Образовать Комиссию по контролю за ходом подготовки объектов жилищного хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 годов в составе согласно Приложению 2.
3. Возложить обязанность по предоставлению в Администрацию муниципального образования Тверской области «Калининский район» информации о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Комплексным планом, указанным в п. 2 настоящего Постановления на Первого заместителя главы администрации – С.Л. Козлова.
5. Предложить ООО «Заволжское», ООО «УК Котиара» осуществляющих полномочия по управлению жилищном фондом, расположенному на территории Заволжского сельского поселения, завершить подготовку объектов жилищного хозяйства к осенне-зимнему периоду к 01 сентября текущего года с предоставлением в Администрацию муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области оформленных паспортов готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
7. Отчет об исполнении настоящего Постановления представить в срок до 15 сентября 2023 года.
8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава администрации
МО «Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального района
Тверской области**



Г.А. Подобуева

**План
мероприятий по подготовке жилищного хозяйства
и социальной сферы Заволжского сельского поселения к осенне-зимнему периоду
2023-2024 годов**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Образовать комиссию по контролю за ходом подготовки объектов жилищного хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Заволжское сельское поселение»	До 05.07.2023	Администрация МО «Заволжское сельское поселение» -далее Администрация
2.	Организация содержания автомобильных дорог в осенне-зимний период 2023-2024 годов	С 01.11.2023 по 01.04.2024 года	Администрация, собственники а/д
3.	. Организация работы по - оплате текущих платежей за потребленный газ и его транспортировку, теплоэнергию -погашению задолженности	Постоянно	Администрация, ООО «Заволжское», ООО «УК Котиара»
4.	Контроль за выполнением плана работ ООО «Заволжское», ООО «УК Котиара» по подготовке к отопительному сезону 2023-2024 годов.	До 01.09.2023	Администрация
5.	Подготовка паспортов готовности, актов готовности жилого фонда к отопительному сезону 2023-2024 годов	До 15.09.2023	Администрация, ООО «Заволжское», ООО «УК Котиара»

Состав комиссии

По подготовке к отопительному сезону жилого фонда и объектов социальной сферы,
котельной 2023-2024 гг на территории Заволжского сельского поселения

Председатель комиссии

Глава администрации
МО «Заволжское сельское поселение»
Калининского район Тверской области

Г.А. Подобуева

Члены комиссии

Первый Зам. главы администрации
Директор ООО «Котиара»
Директор ООО «Заволжское»
Специалист ГУ «Государственная жилищная
инспекция Тверской области»
Специалист АО «Газпром газораспределение Тверь»

С.Л. Козлов
С.В. Макарова
А.Р. Магомедов

по согласованию
по согласованию

Утверждено
Постановлением администрации
МО «Заволжское сельское поселение»
Глава администрации

муниципального образования

«Заволжское» сельское поселение

Г.А. Подобуева



ПРОГРАММА

по проверке готовности
теплоснабжающей и теплосетевой организации,
потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2023 – 2024 годов
Заволжское сельское поселение

1. Общие положения

1.1. Программа по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее – Программа) разработана в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ), Положением о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401, «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Методических рекомендаций по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду.

1.2. Программа определяет порядок действия администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» (далее - Администрация) при проведении проверок готовности к отопительному периоду и выдачи паспортов готовности к отопительному периоду (далее – паспорта готовности).

1.3. Проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется комиссией, назначенной постановлением главы Администрации.

1.4. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных настоящей Программой (далее – требования по готовности).

1.5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. К акту проверки прикладываются справки о выполнении требований готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- «объект проверки готов к отопительному периоду»;
- «объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией:...»;
- «объект проверки не готов к отопительному периоду»

1.6. Акт, составленный в двух экземплярах, учитывается в системе делопроизводства Администрации, один экземпляр акта выдается руководителю проверяемого объекта, второй экземпляр акта приобщается к материалам проверки.

1.7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием срок их устранения.

В случае устранения указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности комиссией составляется новый акт.

1.8. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется комиссией Администрации по рекомендуемому образцу, утвержденному Правилами и выдается муниципальным образованием «Заволжское сельское поселение», образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.9. Объект, не получивший паспорт готовности: до 15 сентября 2023 года - для потребителей тепловой энергии, до 1 ноября 2023 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, после уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2. Проведение проверки по оценке готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

При оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией Администрации должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

14. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

15. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт, с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящих Правил.

3. Проведение проверки по оценке готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией Администрации должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилам.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня и указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящих Правил.

ГРАФИК
проведение проверки готовности к
отопительному периоду 2023-2024 гг.

№№	Наименование организации	Объекты	Сроки
1. Теплоснабжающая и теплосетевая организации			
1.	МУП «Коммунальные системы Калининского района»	Котельная Пос.Заволжский	1 сентября
2. Потребители тепловой энергии			
1.	Жилые дома №: 1, 2, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25		1 сентября