РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

пос. Заволжский Калининского района Тверской области 170508

РЕШЕНИЕ

23.03.2022 **№ 10**

О принятии Положения об имуществе муниципальной Казны Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

В соответствии со ст. 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст.14 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Заволжского сельского поселения, совет депутатов муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об имуществе муниципальной Казны муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области (Прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Ленинское знамя» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Заволжское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Заволжское сельское поселение»
Калининского района Тверской области Г.А. Подобуева

Утверждено
решением Совета депутатов
Заволжского сельского поселения
от 23.03.2022 г. № 10

ПОЛОЖЕНИЕ
об имуществе муниципальной Казны Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

I. Общие положения.

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области и определяет цели, задачи, структуру, порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной Казны Заволжского сельского поселения (далее по тексту: муниципальная Казна).

1.2. Муниципальную Казну составляют: средства бюджета Заволжского сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на средства бюджета, финансовые ресурсы целевых бюджетных фондов, а также земельные участки, правовое положение которых регулируется специальными нормативными актами.

1.4. Финансирование содержания муниципальной Казны осуществляется за счет средств бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством.

II. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом муниципальной Казны.

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, относящимся к муниципальной Казне, являются:

обеспечение экономической основы для решения вопросов местного значения муниципального образования;

содействие сохранению и воспроизводству муниципального имущества;

обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам;

привлечение инвестиций.

2.2 В указанных целях решаются задачи:

пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную Казну, и отражение его движения;

сохранения имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Заволжского сельского поселения;

выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

контроля за его сохранностью и использованием по целевому назначению;

сохранения и приумножения в составе муниципальной Казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета дополнительных средств, а также сохранения имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

III. Состав имущества и источники образования муниципальной Казны.

3.1. В состав муниципальной Казны входят:

недвижимое имущество органов местного самоуправления;

муниципальный жилищный фонд;

муниципальный нежилой фонд: здания и помещения (встроенно-пристроенные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие);

инженерные коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность вышеназванного жилого и нежилого фондов;

недвижимое имущество, вновь созданное и приобретенное за счет средств бюджета Заволжского сельского поселения, не закрепленное в установленном порядке;

прочие внеоборотные и оборотные активы.

3.2. Муниципальная Казна формируется за счет:

- имущества, созданного или вновь созданного (приобретенного) за счет средств бюджета Заволжского сельского поселения;

- имущества, переданного в муниципальную собственность Заволжского сельского поселения, на основании законодательства о разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

- имущества, переданного в муниципальную собственность при передаче объектов из федеральной собственности и собственности Тверской области в соответствии с действующим законодательством;

- приобретения имущества на основании гражданско-правовых сделок, судебных решений;

- имущества, переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- имущества, приобретенного в результате хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и разрешенной хозяйственной деятельности муниципальных учреждений;

- участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с действующим законодательством;

- имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров;

- бесхозяйного и выморочного имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью;

- получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности;

- имущества, являющегося муниципальной собственностью в силу закона;

- имущества, поступившего (находящегося) в муниципальную собственность по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- имущества, переданного или правомерного изъятого у муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, в случаях предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Включение в состав муниципальной Казны имущества осуществляется на основании:

3.3.1. Решений Совета депутатов Заволжского сельского поселения в случае передачи имущества из федеральной собственности и собственности Тверской области в муниципальную собственность.

3.3.2. Постановлений администрации Заволжского сельского поселения в случаях создания или приобретения за счет средств бюджета Заволжского сельского поселения, а

также в случаях безвозмездной передачи в муниципальную собственность объектов коммунальной инфраструктуры.

3.3.3. Распоряжений Администрации Заволжского сельского поселения:

- при поступлении имущества от муниципальных предприятий и учреждений;
- в случаях ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- при правомерном изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению закрепленного имущества;
- при отказе от закрепленного имущества, в случае, если такой отказ предусмотрен действующим законодательством.

3.3.4. Документов, подтверждающих возникновение права муниципальной собственности (договоров и соглашений, документов о государственной регистрации права собственности, решений суда, актов приема-передачи и др.), в иных случаях, не предусмотренных пунктами 3.3.1. - 3.3.3.настоящего Положения.

IV. Управление и распоряжение объектами муниципальной Казны.

4.1. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заволжского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Заволжского сельского поселения от 23.03.2022 № 9.

4.2. Исключение имущества из состава муниципальной Казны осуществляется:

- в случае гибели или уничтожения имущества;
- при закреплении имущества в оперативное управление или хозяйственное ведение;
- при отчуждении имущества другим лицам, в том числе в порядке приватизации;
- в случае списания имущества в порядке, установленном постановлением администрации Заволжского сельского поселения от 21.03.2022 № 83, в соответствии с действующим законодательством;
- при передаче имущества в федеральную (государственную) собственность и собственность Тверской области;
- при обращении взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- по решению суда о прекращении права муниципальной собственности;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

V. Порядок учета объектов муниципальной Казны.

5.1. Имущество, входящее в состав муниципальной Казны, подлежит отражению в бухгалтерском учете администрации Заволжского сельского поселения в составе нефинансовых активов имущества Казны, в соответствии с действующей Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений от 1 декабря 2010 г. N 157н.

5.2. Учет имущества и его движение осуществляются путем внесения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципального имущества.

5.3. Учет средств бюджета Заволжского сельского поселения, а также контроль за его целевым использованием осуществляет главный бухгалтер Заволжского сельского поселения.

5.4. Держателем Реестра муниципального имущества и муниципальной Казны является Администрация Заволжского сельского поселения.

5.5. Выписка из Реестра муниципального имущества является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное имущество.

5.6. Раздел Реестра по муниципальной Казне содержит сведения о составе имущества, его технических характеристиках, основании и дате постановки на учет, балансовой и остаточной стоимости, а также другие сведения в соответствии с Положением о Реестре имущества, находящегося в собственности Заволжского сельского поселения.

5.7. Организационные и технические решения Администрации Заволжского сельского поселения, как реестродержателя, являются обязательными для исполнения всеми должностными лицами администрации, муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иными предприятиями и организациями, являющимися пользователями имущества муниципальной Казны, по вопросам формирования и ведения Реестра.

VI. Контроль за обеспечением сохранности имущества муниципальной Казны.

6.1. Муниципальное образование Заволжское сельское поселение несет бремя содержания имущества муниципальной Казны, за исключением случаев, предусмотренных п.6.2.

6.2. Условия содержания, а также риск случайной гибели или повреждения имущества муниципальной Казны, переданного на основании гражданско-правовых договоров, определяется условиями этих договоров.

6.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной Казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет Администрацией Заволжского сельского поселения в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.