

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2022

№ 76

пос. Заволжский Калининского муниципального района
Тверской области

«О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности):

- участники торгов: аукцион, открытый по составу участников;

- предмет аукциона:

ЛОТ №1

Характеристика объекта:

- квартира, кадастровый номер 69:10:0211201:1219, назначение – жилое, площадью 36,5 кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, ул. Лесная, д.1а, кв.2.

Назначить начальную цену аукциона по продаже имущества:

- 189 000,00 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 9 450 (девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах (Приложение 1).

3. Извещение (информационное сообщение) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка вышеуказанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (Приложение 2) разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.zavsp.ru>, а также обнародовать в порядке, предусмотренном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Администрации МО
«Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального района
Тверской области**



Г.А. Подобуева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области сообщает о проведении на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ в сети «Интернет» по ссылке <https://www.utp.sberbank-ast.ru/> открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности

Дата начало приема заявок: 18 марта 2022 года

Дата окончания приема заявок: 15 апреля 2022 года

Дата определение участников: 18 апреля 2022 года

Дата аукциона: 19 апреля 2022 года

1. Сведения об аукционе

1.1. Основание проведение аукциона

- постановление Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области

1.2. Собственник выставляемого имущества – муниципальное образование «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области.

1.3. Организатор продажи: акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов». Адрес – 119435, город Москва, Большой Савинский переулок, дом 12, строение 9, сайт - <https://www.utp.sberbank-ast.ru/>

1.4. Продавец: муниципальное образование «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области. Адрес – 170508, Тверская область, Калининский район, п. Заволжский, д. 2. Телефон – 8(4822) 379-109

1.5. ЛОТ №1 помещения, назначение – жилое, площадью 36,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, д. Николо-Малица, д.1а, кв. 2, кадастровый номер: 69:10:0211201:1219.

1.5.1. Начальная цена предмета аукциона – 189 000,00 (сто восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.5.2. Шаг аукциона на повышение 5% – 9 450 (девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.5.3. Размер задатка 20% – 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, установить.

1.5.4. Срок внесения задатка – с 18.03.2022г. по 15.04.2022г.

1.5.5. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 15.04.2022г.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное)

2.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: Электронная торговая площадка организатора <https://www.utp.sberbank-ast.ru/>

2.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 18 марта 2022 года в 10:00 по местному времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 15 апреля 2022 года в 16:00 по местному времени.

2.4. Дата определения Участников: 18 апреля 2022 года в 10:00 по местному времени.

2.5. Дата и время проведения аукциона: 19 апреля 2022 года в 11:00 по местному времени.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает: - регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема; - конфиденциальность данных о Претендентах и

Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению.

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо

выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Порядок внесения задатка

6.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.2. Порядок возврата задатка

6.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя,

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества,

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.2.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора в сети Интернет.

6.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора не позднее даты окончания приема заявок.

6.2.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

6.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

6.2.7. Задаток победителя аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды на нежилые помещения результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.2.9. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

6.2.10. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукцион

7.1. Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и на сайте электронной площадки и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения;

б) форма заявки (Приложение № 1);

в) проект договора аренды нежилого помещения (Приложение № 2);

7.2. С информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

8. Порядок определения участников аукциона

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

8.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

9.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цена муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не

поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене договора аренды является время завершения аукциона.

9.3. Лицом, имеющим право заключения договора продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

9.4. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

9.5. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

9.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.7. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9.8. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

9.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

10.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет цены имущества.

11. Заключительные положения

11.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В администрацию муниципального образования
«Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального района
Тверской области

Заявка на участие в аукционе

п. Заволжское

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности
имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом (Арендодателем) договор купли-продажи (договор аренды) не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу (Арендодателю) стоимость имущества (или арендную плату), установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи (или договором аренды).

3. Представить Продавцу в установленных законодательством случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по установленной форме.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение: _____

Контактный телефон: _____

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ /

В соответствии со ст. 9 ФЗ – 152 «О персональных данных», даю свое согласие на обработку персональных данных бессрочно в полном объеме.

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ /

Заявка принята Организатором торгов:

_____ ч. _____ мин. «___» _____ 202__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №

Тверская обл., Калининский р-н
п. Заволжский

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Подобуевой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения ____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, далее – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил по цене и на условиях настоящего Договора

- квартиру, кадастровый номер 69:10:_____, назначение – жилое, площадью ____ кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, _____, (далее по тексту Объект).

1.2. Объект продан на аукционе.

1.3. Вышеуказанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от _____ № _____.

2. Стоимость Имущества

2.1. Окончательная стоимость Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, на основании Протокола № 2 подведения итогов открытого аукциона от _____ года составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. На основании договора о задатке № _____ от _____ г., сумма задатка в размере _____ засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Объекта.

2.3. Покупатель оплачивает оставшуюся цену Объекта – _____ (_____) рублей __ копеек в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора.

2.4. Полная оплата цены Объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на Объект.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п. 2.3. настоящего договора, перечисляется на счёт:

ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Казначейский счет 03231643286204183600

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь
Единый казначейский счет 40102810545370000029
БИК ТОФК 012809106

Получатель: Финансовое управление администрации Калининского района
(Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области)

3. Споры по предмету договора и Права третьих лиц

3.1. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что по предмету договора не имеется спора.

3.2. До заключения настоящего Договора вышеуказанный Объект в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никому по закону не передан и не обещан в дарение или иное отчуждение.

3.3. Право собственности Продавца на указанный Объект никем не оспаривается.

4. Обязанности сторон

4.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый по настоящему Договору Объект в состоянии, как он есть на день подписания настоящего Договора, на основании передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Передаточный акт подписывается сторонами не позднее 30 дней после фактической оплаты Покупателем стоимости объекта по настоящему Договору.

4.3. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора купли-продажи и перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Объекта по настоящему Договору, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае если Покупатель в нарушение исполнения обязательств по настоящему Договору откажется принять объект и оплатить его стоимость, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель уплачивает неустойку в размере 20% от стоимости объекта – сумму задатка.

5.3. В иных случаях нарушения сторонами условий договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты Покупателем полной стоимости Объекта при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа Продавцу.

6.2. Переход права собственности на указанный объект к Покупателю в соответствии с исполненным договором подлежит государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю.

6.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение – передаточный акт.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Юридический/ Почтовый адрес:
170508, Тверская обл., Калининский р-н, Заволжский п., дом № 2
e-mail: zavoljskoe@kalinin-adm.ru
сайт: zavsp.ru
ИНН / КПП 6924013250/ 694901001
Казначейский счет
03231643286204183600
В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России// УФК по Тверской области г Тверь
Единый казначейский счет
40102810545370000029
БИК ТОФК 012809106
ОГРН 1056900211796
ОКПО 93401513ОКВЭД
84.11.35ОКОГУ 32200
ОКФС 14ОКОПФ 81 ОКТМО
28620418

Глава администрации

Покупатель:

_____ Г.А. Подобуева
М.П.

Приложение к договору купли продажи
муниципального имущества

от «__» _____ 20__ года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Тверская обл., Калининский р-н
п. Заволжский

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Подобуевой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. ____, ____ года рождения, паспорт ____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, далее – Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества от «__» ____ 20__ года передает, а Покупатель принимает в собственность

- квартира, кадастровый номер 69:10:_____, назначение – жилое, площадью ____ кв.м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Калининский район, _____, (далее по тексту Объект).

2. Общая стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3. Окончательный расчет между сторонами в сумме _____ (_____) рублей __ копеек за Объект произведен полностью до подписания настоящего акта.

4. Продаваемый Объект свободен от любых имущественных прав третьих лиц, претензий по качеству Объекта Покупатель не имеет.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи Объекта указанного в п.1 настоящего передаточного акта от Продавца к Покупателю.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 20__ года, составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по одному экземпляру договора выдаются Продавцу и Покупателю, вступает в силу с момента его подписания.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Покупатель:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

Юридический/ Почтовый адрес:

170508, Тверская обл., Калининский р-н, Заволжский п., дом № 2

e-mail: zavoljskoe@kalinin-adm.ru

сайт: zavsp.ru

ИНН / КПП 6924013250/ 694901001

Казначейский счет

03231643286204183600

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России//

УФК по Тверской области г Тверь

Единый казначейский счет

40102810545370000029

БИК ТОФК 012809106

ОГРН 1056900211796

ОКПО 93401513ОКВЭД

84.11.35ОКОГУ 32200

ОКФС 14ОКОПФ 81 ОКТМО 28620418

Глава администрации

_____ Г.А. Подобуева

М.П.