

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» КАЛИНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2021

пос. Заволжский Калининского района Тверской области

№ 362

Об утверждении Положения о порядке расчёта восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, утверждёнными решением Совета депутатов Заволжского сельского поселения от 02.06.2021 № 18, в целях охраны зелёных насаждений, расположенных на территории Заволжского сельского поселения, возмещения ущерба, причинённого окружающей среде повреждением или уничтожением зелёных насаждений, расположенных на территории Заволжского сельского поселения, Администрация муниципального образования Заволжское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке расчёта восстановительной стоимости зелёных насаждений на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



Г.А. Подобуева

Положение о порядке расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

1. Общие положения

Зеленые насаждения (деревья, кустарники, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения), находящиеся на территории Заволжского сельского поселения, являются неотъемлемой частью градостроительной структуры, элементом оптимизации экологической среды и важным компонентом ландшафтных комплексов. Они выполняют градостроительные, социальные (обеспечение отдыха и общения), эстетические, экологические (создание микроклимата, очищение воздуха, защита почвы), экономические (повышение экономической привлекательности территории) и санитарно-защитные функции. Положение о порядке расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее - Положение) разработано в целях обеспечения принципа платности природопользования, возмещения вреда окружающей среде, возмещения затрат на озеленение, исчисления размера ущерба, причиненного не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам, сохранения зеленого фонда поселения при сносе зеленых насаждений при проведении работ по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий, строений, сооружений и проведению инженерных изысканий.

Основные термины:

Восстановительная стоимость - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с посадкой и содержанием зеленых насаждений, в пересчете на одно условное дерево, куст, погонный метр;

Уничтожение зеленых и лесных насаждений - вырубка деревьев, кустарников, снос газонов, механическое повреждение стволов, химическое поражение, обгорание и прочие повреждения до степени прекращения их роста;

Повреждение древесных насаждений - повреждение корневой системы, коры, ствола, кроны деревьев (кустарников), повреждение деревьев химическими реагентами;

Компенсация затрат на озеленение - оплата стоимости восстановления зеленых насаждений;

Снос зеленых насаждений - правомерное прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных или строительных работ;

Аварийно-опасные деревья - деревья, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений применяется только к зеленым насаждениям, не отнесенным к лесным насаждениям.

Средства от оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений подлежат зачислению в бюджет сельского поселения.

Оплата восстановительной стоимости не освобождает от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов.

При незаконном уничтожении, повреждении деревьев, кустарников, не отнесенных к лесным насаждениям, вследствие нарушения лесного законодательства расчет ущерба производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

29.12.2018 № 1730 "Об утверждении особенностей возмещения вреда, причинённого лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства".

2. Порядок взимания восстановительной стоимости зеленых насаждений

2.1. Возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений является обязательным условием в случаях планового сноса зеленых насаждений при производстве работ по ремонту, строительству, реконструкции дорог, инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, проведению инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

2.2. Восстановительная стоимость зеленых насаждений не возмещается:

- при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

- при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета сельского поселения;

- при производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастания которых не соответствует требованиям действующего законодательства;

- при производстве работ организациями всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, а также предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений взимается с организаций всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (далее именуются - заинтересованные лица), в интересах которых будет произведен плановый снос зеленых насаждений, до начала производства работ.

3. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений

Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений (объектов озеленения) проводят основываясь на затратах на их создание и содержание до момента оценки и зависит от группы ценности породы, возраста, состояния растений, типа посадки и ухода. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится для деревьев (Сдер), кустарников (Скуст), газонов (цветников, иной травянистой растительности) (Стр1 и Стр2).

4. Восстановительная стоимость основных видов деревьев

Восстановительная стоимость основных видов деревьев (Сдер) применяется для расчетов платежей за санкционированную вырубку деревьев в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении работ по ордеру на производство земляных работ и рассчитывается по формуле:

$$\text{Сдер} = \text{Ст} \times \text{N} \times \text{Ксост} \times \text{Кзи} \times \text{Квосст}$$

где: Сдер - восстановительная стоимость основных видов деревьев (руб.);

Ст - стоимость дерева с учетом норматива затрат, связанных с его выращиванием до возраста, уничтоженного или поврежденного (руб.);

- N - количество вырубаемых деревьев (шт.);

- Ксост - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений (определяется по таблице 1);

- Кзи - коэффициент значимости зеленых насаждений (определяется по таблице 2);

- Квосст - коэффициент восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубку зеленых насаждений (для хвойных деревьев - 1, для лиственных деревьев - 0,7, для кустарников - 0,5).

5. Восстановительная стоимость основных видов кустарников

Восстановительная стоимость основных видов кустарников ($S_{куст}$) применяется для расчетов платежей за санкционированную вырубку и снос кустарников в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении работ по ордеру на производство земляных работ и рассчитывается по формуле:

$$S_{куст} = C_t \times N \times K_{сост} \times K_{зн} \times K_{восст}$$

где:

- $S_{куст}$ - восстановительная стоимость основных видов кустарников, (руб.);
- C_t - стоимость кустарника с учетом норматива затрат, связанных с его выращиванием до возраста ^уничтоженного или поврежденного (руб.);
- N - количество сносимых кустарников (шт., погонный метр);
- $K_{сост}$ - коэффициент состояния, т.е. коэффициент поправки на текущее состояние (определяется по таблице 1).
- $K_{зн}$ - коэффициент значимости зеленых насаждений (определяется по таблице 2);
- $K_{восст}$ - коэффициент восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубаемые зелёные насаждения (для хвойных деревьев - 1, для лиственных деревьев - 0,7, для кустарников - 0,5).

6. Восстановительная стоимость газонов, цветников и иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения

Восстановительная стоимость газонов, цветников и иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения ($S_{тр1}$), безвозвратно изымаемых в целях обеспечения строительства, реконструкции капитальных объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, рассчитывается по формуле:

$$S_{тр1} = C_t \times S$$

где:

- $S_{тр1}$ - восстановительная стоимость газонов, цветников, иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, (руб.);
- C_t - стоимость одного квадратного метра газона, цветника и иной травянистой растительности с учетом затрат по уходу за ним, (руб.);
- S - площадь сносимого газона, цветника, иной травянистой растительности естественного и искусственного происхождения, (м).

Характеристика категории состояния деревьев и кустарников

Категория состояния	Основные признаки	Дополнительные признаки	Коэффициент состояния
1	2	3	4
1 - хорошее (нормально развитые, здоровые)	Деревья и кустарники здоровые, с признаками хорошего роста и развития. Листва (хвоя) зеленая, блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данной породы, возраста и сезона	Деревья и кустарники с сформированными или омоложенными кронами без признаков ослабления	1,0
2 - удовлетворительное (ослабленные)	Листва(хвоя) часто светлее обычного, крона слабо ажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным, может быть до 25% сухих ветвей в кроне	Возможны признаки местного повреждения ствола (незначительные обдиры, морозобойные трещины), усыхание отдельных ветвей в кроне	0,75
3 - неудовлетворительное (угнетенные)	Листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, хвоя светло-зеленая или сероватоматовая, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Крона ажурная и сильно изрежена, листья (хвоя) сохранены или частично осыпались. Отмечается суховершинность, сухих ветвей в кроне до 50- 75%. Наблюдается сокотечение и наличие волчковых побегов	Механические повреждение ствола, корневых лап, ветвей, объедание хвои. На стволе, ветвях и корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине, наличие вылетных отверстий и поражения грибными заболеваниями	0,5

Примечание:

Деревья, произрастающие с нарушением строительных, санитарных и иных норм, подлежат удалению, если перевод в другое безопасное жизненное состояние (кустарниковую форму) затруднен или невозможен. Расчет стоимости аварийных деревьев не производится.

Коэффициент значимости зеленых насаждений

№ п/п	Категория объектов озеленения города	Состав насаждений	Коэффициент значимости зелёных насаждений (К зн)
1	Зелёные насаждения общего пользования	парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники	2,0
2	Зеленые насаждения ограниченного пользования	Озеленение лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов, вне зависимости от форм собственности на землю	1,8
		озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц и дорог местного значения	1,0
3	Зеленые насаждения специального назначения	санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, кладбища, насаждения вдоль железных дорог, питомники, дендрарии, сады, оранжерейные хозяйства	1,5
4	Прочие зеленые насаждения	древесно-кустарниковая растительность на пустырях	0,2