

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2021

№ 11

п. Заволжский Калининского района Тверской области

«Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и Порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области, в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области, Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, согласно приложению № 2.

3. Определить, что в целях реализации полномочий Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области по заключению концессионных соглашений, создаются рабочие группы. Составы рабочих групп утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области.

4. Установить, что к полномочиям рабочих групп Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности по заключению концессионных соглашений, наряду с иными полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами, относятся:

1) подготовка предложений и оценка возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области;

2) определение условий концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) определение критериев конкурса и параметров критериев конкурса, вида конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) определение перечня лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) определение срока опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срока

направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением лиц принять участие в закрытом конкурсе;

б) подготовка проекта постановления Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области о заключении концессионного соглашения;

7) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения;

8) рассмотрение предложения концессионера о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.zavsp.ru - на официальном сайте администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации МО
«Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального
района Тверской области**



Г.А. Подобуева

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального
Района Тверской области
от 22.01.2021 г. № 11

ПОРЯДОК

формирования и утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области (далее – объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень).

2. Формирование проекта Перечня осуществляется заместителем Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области, который осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Заволжского сельского поселения, в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов.

2.1. Предложения о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов могут представлять специалисты администрации, Совет депутатов Заволжского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, организации всех форм собственности.

2.2. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.

2.3. Предложения направляются в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования Перечня, по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.4. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.5. Перечень объектов, в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

**Приложение
к Порядку формирования и
утверждения перечня объектов,
в отношении, которых планируется
заключение концессионных соглашений**

**ФОРМА
перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений**

№ п/п	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристика объекта	Планируемая сфера применения объекта	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Заволжское сельское поселение»
Калининского муниципального
Района Тверской области
от 22.01.2021 г. № 11

ПОРЯДОК принятия решений о заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение заключается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. № 558 «Об особенностях проведения совместного конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», иными нормативными правовыми актами.

1.2. Концессионное соглашение – договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (далее – объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района Тверской области Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского муниципального района тверской области (далее – Администрация).

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Администрация, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – инициатор).

1.6. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

1.7. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 29, частью 7 статьи 32 Федерального закона от

21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с концессионером, определенным решением Правительства Российской Федерации, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях.

1.8. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным законом от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» может быть объектом концессионного соглашения;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключенный до 1 июля 2010 года.

1.9. Концессионное соглашение, заключенное без проведения конкурса в соответствии с п.1.8. настоящего Порядка, должно удовлетворять следующим требованиям:

1) срок действия концессионного соглашения не превышает срок действия договора аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения;

2) заключение концессионного соглашения не влечет за собой ухудшение положения сторон договора аренды, а также потребителей производимых арендатором товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

3) заключаемое концессионное соглашение содержит все существенные условия концессионного соглашения, установленные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и обязанности концессионера, установленные статьей 8 данного Федерального закона, в том числе обязанность концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) такого объекта;

4) заключаемое концессионное соглашение не может предусматривать уменьшение инвестиционных обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором аренды.

1.10. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество.

Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных отношениях», определяется концессионным соглашением.

1.11. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.12. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.13. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока

создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления Администрации.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.14. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

1.15. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению, если концессионным соглашением не установлено иное. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять гарантии концессионеру в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления. Размер принимаемых концедентом на себя расходов должен быть указан в условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения или в решении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, а также в концессионном соглашении.

1.16. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.17. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.18. На концессионное соглашение распространяются нормы гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из существа концессионного соглашения.

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации

2.1. Инициатор, в случае если им не является заместитель Главы администрации, который осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Заволжского сельского поселения (далее – ответственный специалист), подает заявку ответственному специалисту с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к

ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В случае, если инициатором является ответственный специалист, оно осуществляет подготовку вышеуказанных документов.

2.2. Ответственный специалист при получении заявки и документов либо подготовке документов в срок не позднее трех рабочих дней дополнительно направляет документы в структурные подразделения администрации (специалистам администрации) по компетенции их работы, для подготовки оценки возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, в концессию.

2.3. Специалисты Администрации в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, результаты которой направляют ответственному специалисту.

2.4. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию, выданных структурными подразделениями (специалистами) администрации. Дата и время заседания рабочей группы назначается ответственным специалистом в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 2.3, подготовки оценок структурных подразделений (специалистов).

2.5. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, в концессию ответственным специалистом готовятся проекты постановления Администрации о заключении концессионного соглашения и постановления о создании рабочей группы.

2.6. Постановление Администрации о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.7. Постановлением администрации утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.8. Рабочая группа Администрации организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подают предложение о заключении концессионного

соглашения в Администрацию по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Ответственный специалист организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключение концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок структурных подразделений (специалистов) администрации о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается Администрацией.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.05.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет ответственный специалист Администрации, в чьи полномочия входит осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Заволжского сельского поселения.