

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА
пос. Заволжский Калининского района Тверской области 170508

РЕШЕНИЕ

«10» ноября 2020 года

№ 58

«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 13.11.2014 № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании ст. 26 Устава муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Совет депутатов Заволжского сельского поселения пятого созыва

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории Заволжского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из налоговой базы, определяемой в размере кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:
 - а) **0,3 процента** в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте б) настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.
 - б) **2,0 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов

налогообложения кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

в) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

Установить суммы налоговых вычетов в размерах, установленных пунктами 3 – 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить льготы по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Заволжского сельского поселения пятого созыва от 12.11.2019 г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц» с 01.01.2021 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ленинское Знамя», разместить Решение на официальном сайте муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обнародовать настоящее Решение на информационных стендах муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области в срок до 02.12.2020 года.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Заволжское сельское поселение»
Калининского района Тверской области**



Г.А. Подобуева