

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**  
пос. Заволжский Калининского района Тверской области 170508

**РЕШЕНИЕ**

«10» ноября 2020 года

№ 57

**«Об утверждении Положения о земельном налоге на 2021 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Совет депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области пятого созыва

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области на 2021 год (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Заволжского сельского поселения пятого созыва от 12.11.2019г. № 4 «Об утверждении Положения о земельном налоге на 2020 год» с 01.01.2021 года.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования  
«Заволжское сельское поселение»  
Калининского района Тверской области**



**Г.А. Подбуева**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о земельном налоге на территории муниципального образования**  
**«Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области**  
**на 2021 год**

**1. Общие положения**

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее - Поселение) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ), настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Совета депутатов Заволжского сельского поселения (далее – Совет депутатов).

1.2. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков. Другие элементы

налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**3. Налоговый период. Отчетный период.**

3.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**4. Налоговая ставка.**

Установить налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков и исчисленной в соответствии со ст. 389 - 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если таковые не используются в предпринимательской деятельности;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## **5. Налоговые льготы**

5.1. Налоговые льготы в размере 100% (освобождение от уплаты земельного налога) предоставляются категориям налогоплательщиков, предусмотренным ст. 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Дополнительно освобождаются от налогообложения:

5.2.1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны; нетрудоспособные супруги погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, состоявших на их иждивении и получающих пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; супруги погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, не вступившие в повторный брак, на которых оформлены права на земельные участки;

5.2.2. Законодательные (представительные) и исполнительные органы власти всех уровней за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

5.2.3. Органы местного самоуправления (их подразделения) в отношении свободных земель поселковой застройки и земель общего пользования;

5.2.4. Органы местного самоуправления Заволжского сельского поселения в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

5.2.5. Учреждения образования, здравоохранения, культуры, религии, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые полностью или в части из средств бюджета муниципального образования Тверской области «Калининский район» или средств бюджета Тверской области, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения профильных объектов;

5.2.6. Муниципальные учреждения Заволжского сельского поселения, финансируемые из бюджета Заволжского сельского поселения;

5.2.7. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей;

5.2.8. Граждане, имеющие трех и более детей, получившие земельные участки на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области в соответствии с Законом Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области», в отношении этих земельных участков.

Льгота, предусмотренная п.п. 5.2. предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном подпункте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Уменьшение налоговой базы осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.4. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации установить уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в размере 200 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Заволжского сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- лиц, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации;
- членов многодетных семей;
- малоимущих граждан;
- одиноких матерей и несовершеннолетних детей, проживающих совместно;
- не работающих инвалидов третьей группы инвалидности, зарегистрированных по постоянному месту жительства на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные в настоящем пункте Положения, предоставляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

## **6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

6.1. Налогоплательщики – организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, предусмотренном Главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.