

ООО «ГАММА»



ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Газоснабжение д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

21/2020-ПТ

2020

Инев.№ подл.	
Подп. И дата	
Взам. инв. №	

ООО «ГАММА»

«Газоснабжение д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

21/2020-ПТ

Генеральный директор

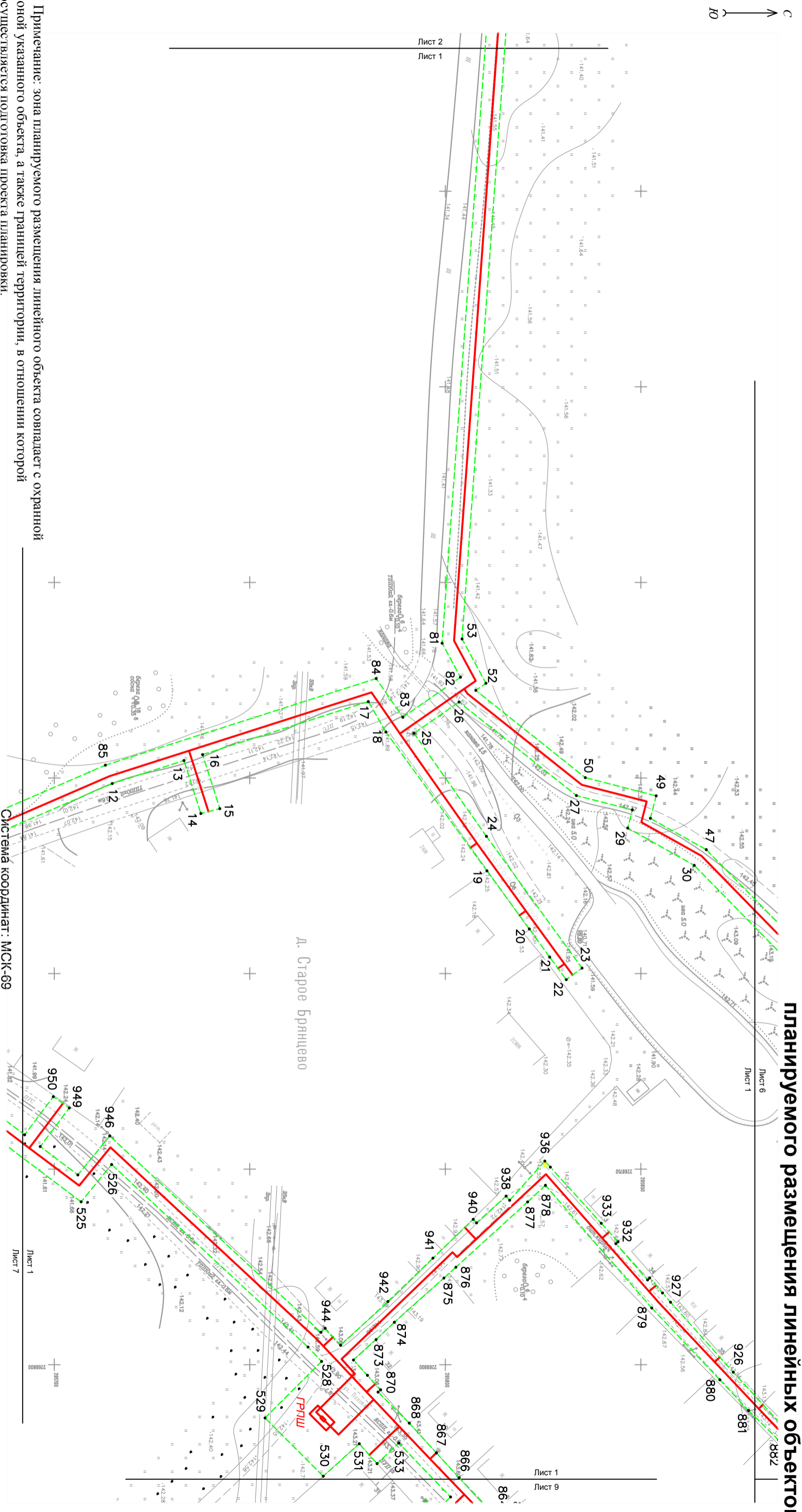


М.Н. Глыбченко

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2020

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



* Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Условные обозначения:

- - трасса проектируемого линейного сооружения;
- - - - зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - охранная зона проектируемого линейного сооружения (зона планируемого размещения линейного объекта);
- 1 - обозначение характерных точек границ;

Чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.
Чертеж М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

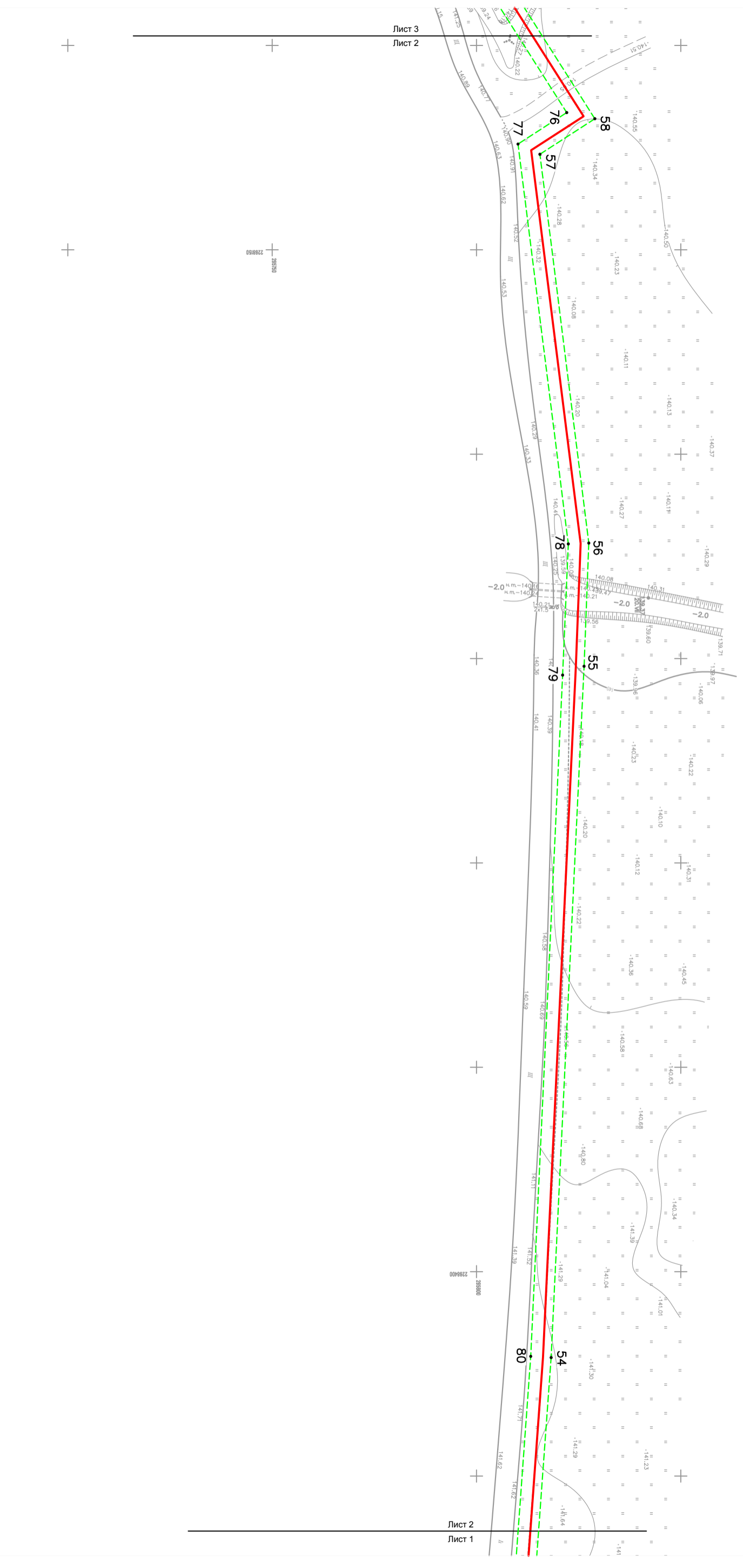
Система координат: МСК-69

д. Старое Брянцево

Заказчик: ООО "ТВЕРЬГАЗСТРОЙ"				Проект планировки территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гендиректор		Гавьянченко М.Н.						
Исполнитель		Борисова Т.А.						
1.1. Графическая часть						Заказ	Лист	Листов
М 1:1000						21/2020-ПТ	1	14
						ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

С
Ю



Лист 3
Лист 2

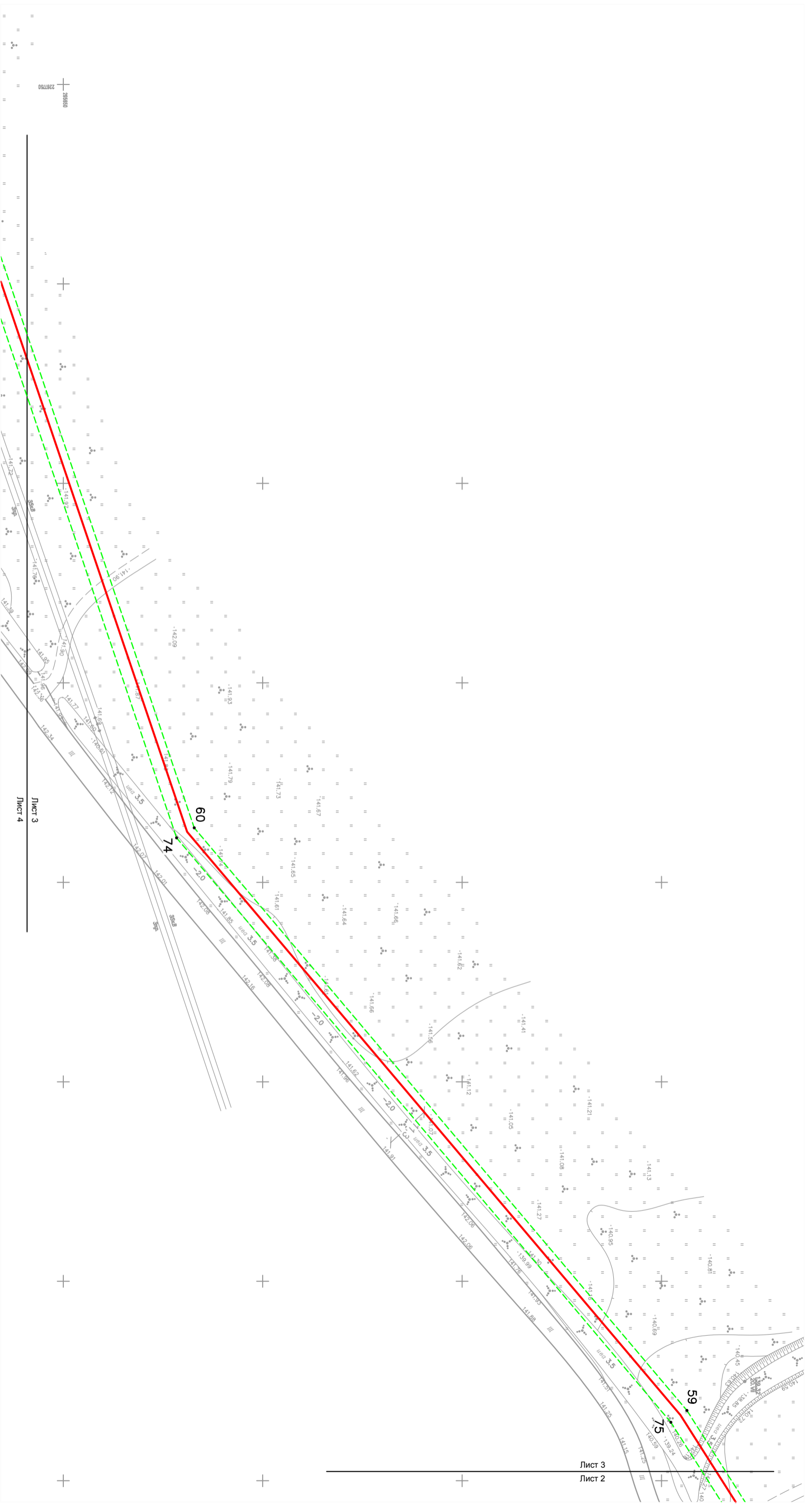
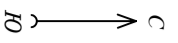
Лист 2
Лист 1

28850
228800

28800
228800

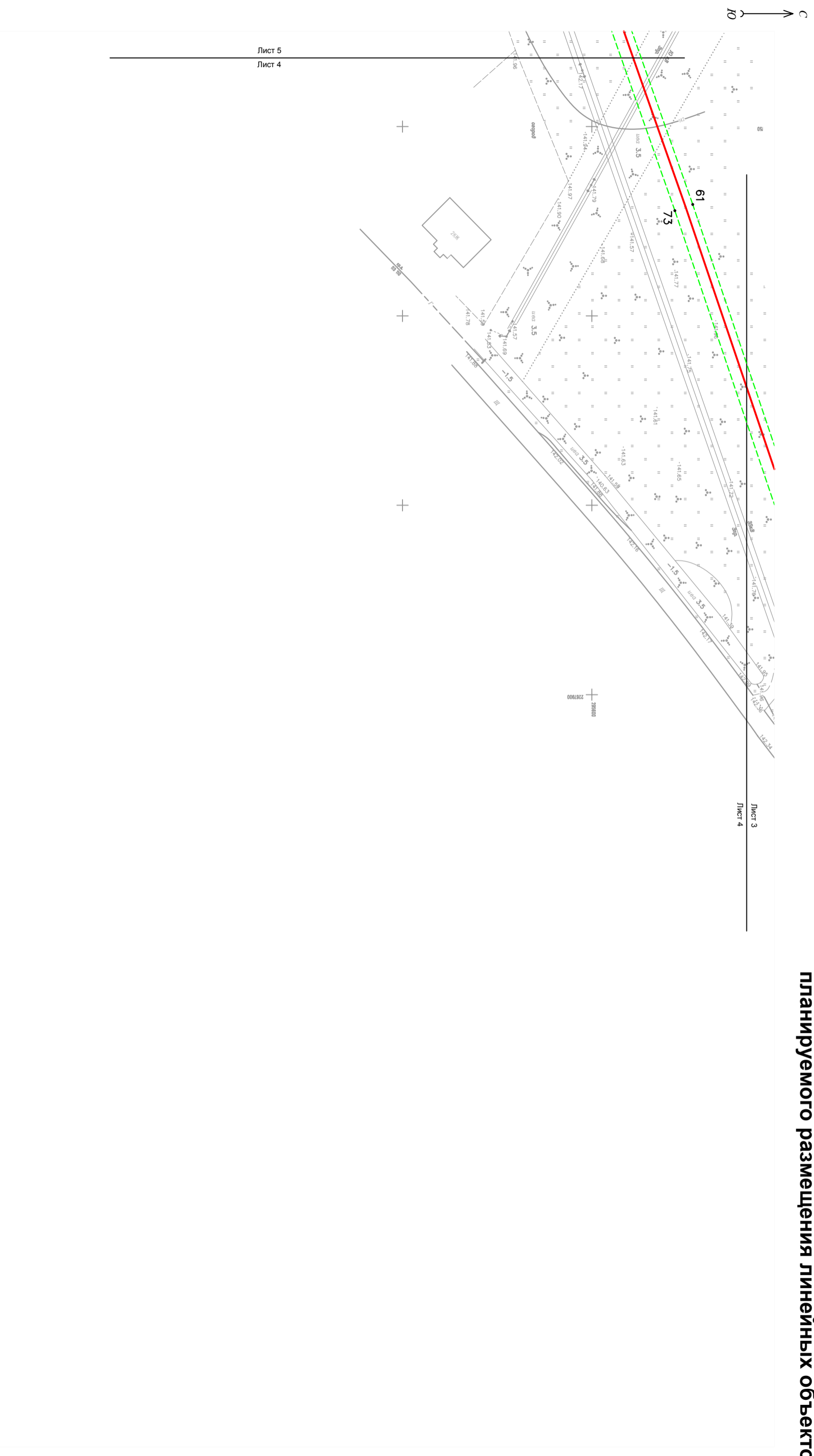
Гендиректор	Гавьяченко М.И.	1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	2	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



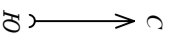
Гендиректор	Гавриченко М.И.	1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	3	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

**1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов**



Гендиректор	Глыбоченко М.Н.								
Исполнитель	Борисова Т.А.								
1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов					
М 1:1000		21/2020-ПТ	4	14	ООО "ГАММА" г. Тверь				

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



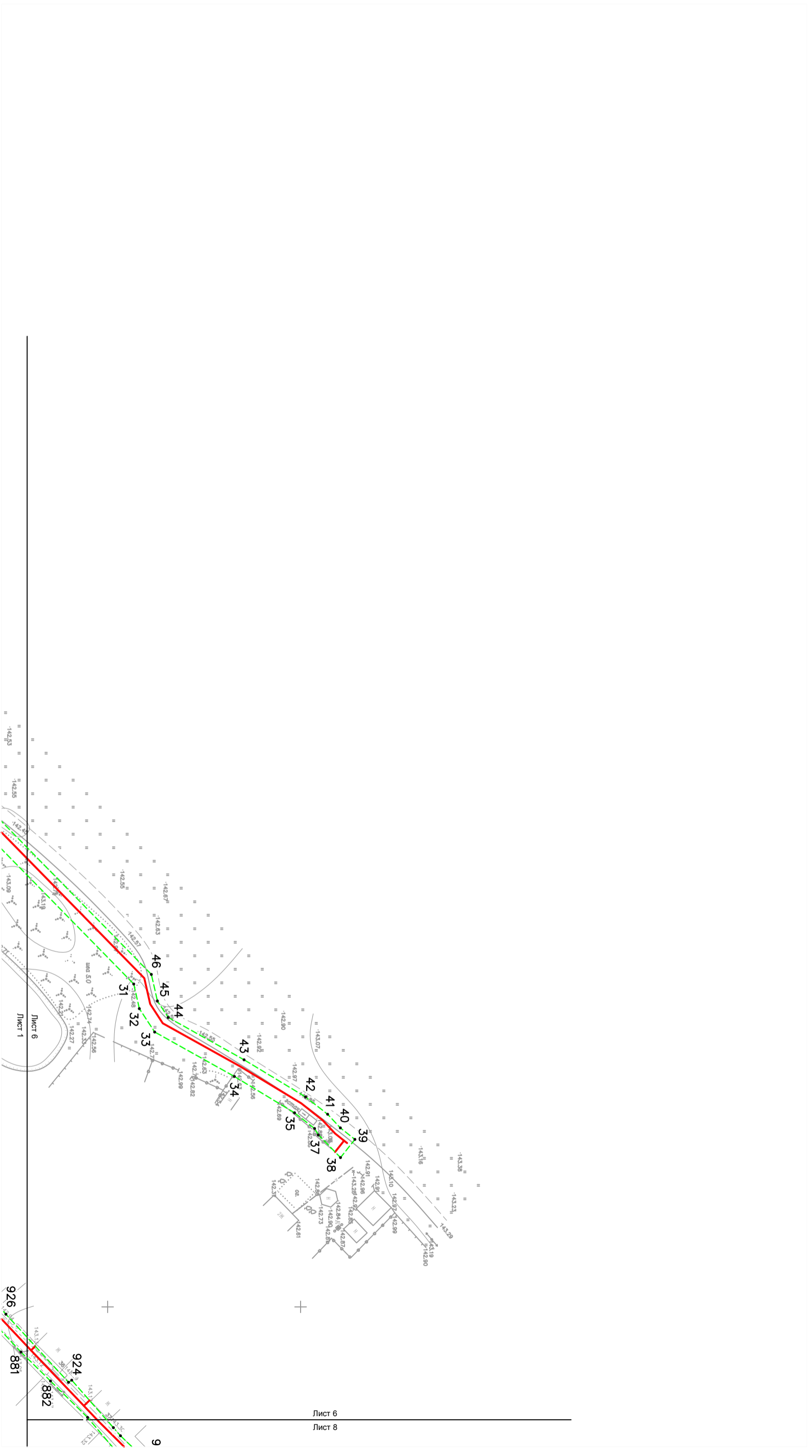
Лист 5

Лист 4

Гендиректор	Гавриченко М.Н.				
Исполнитель	Борисова Т.А.				
1.1. Графическая часть			Заказ	Лист	Листов
М 1:1000			21/2020-ПТ	5	14
			ООО "ГАММА" г. Тверь		

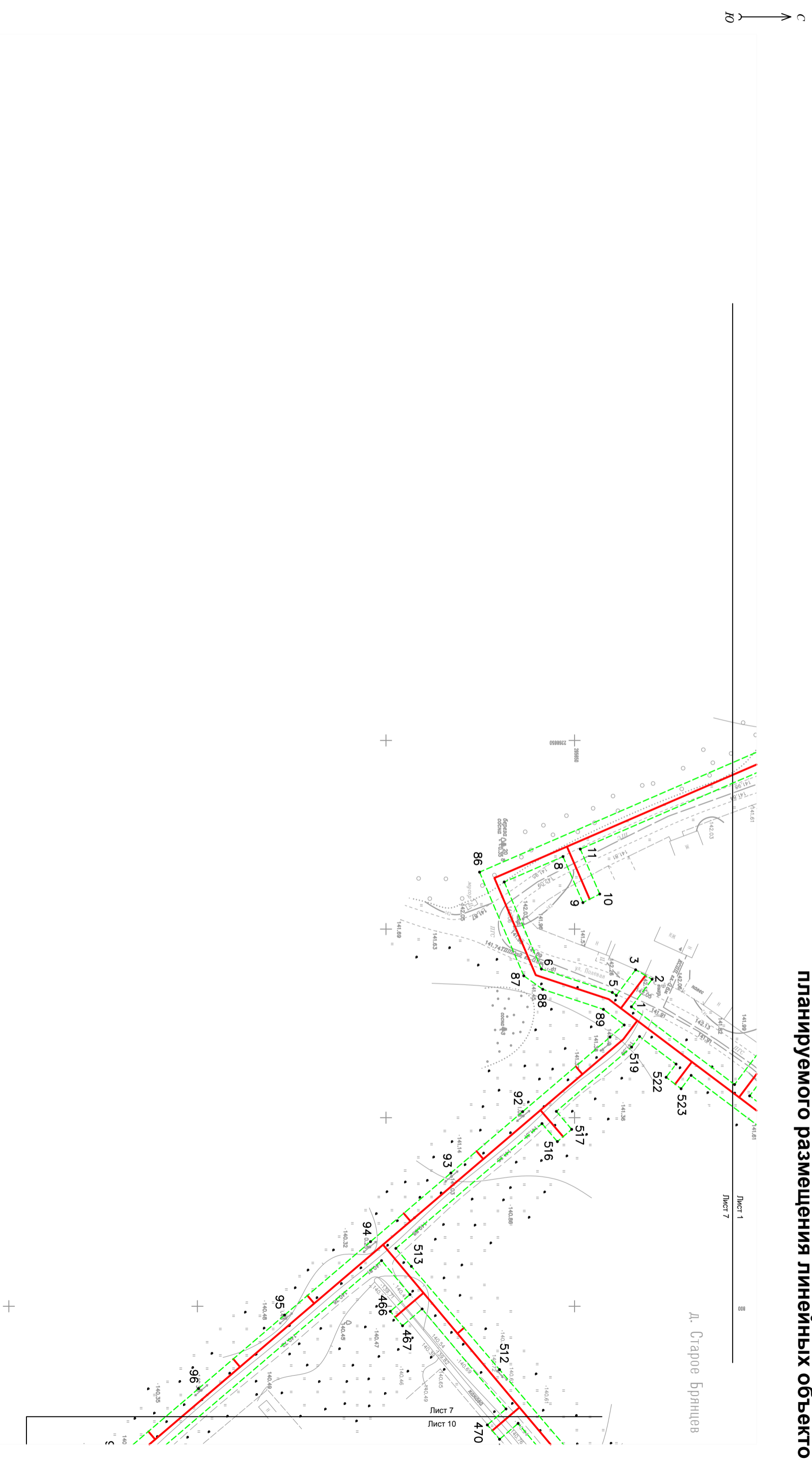
1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов

с
Ю



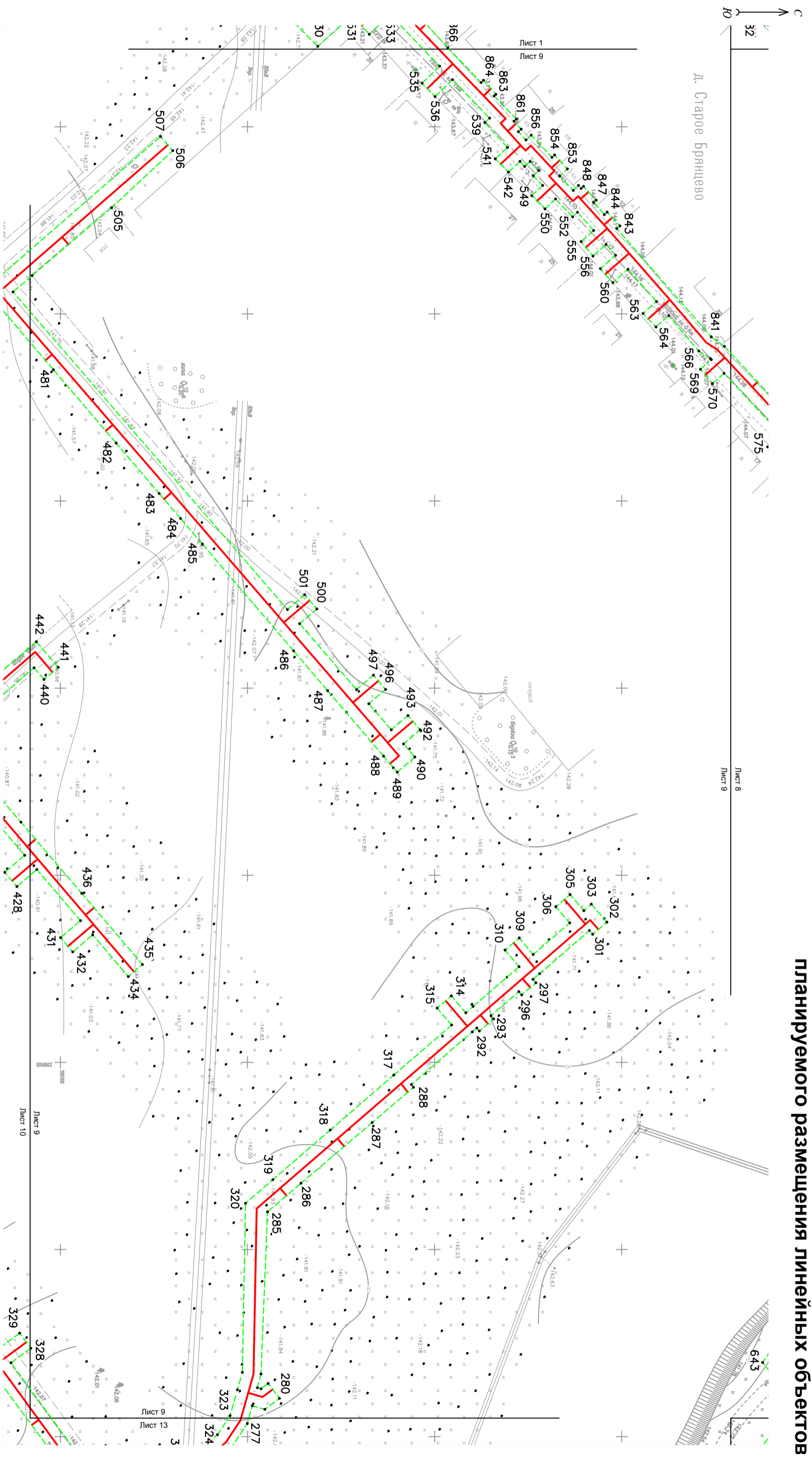
Гендиректор	Гавриченко М.И.	1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	6	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Гендиректор	Гавриченко М.Н.	1.1. Графическая часть			Заказ	Лист	Листов
					21/2020-ЛТ	7	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000			ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Д. Старое Брянцево

Ю
С

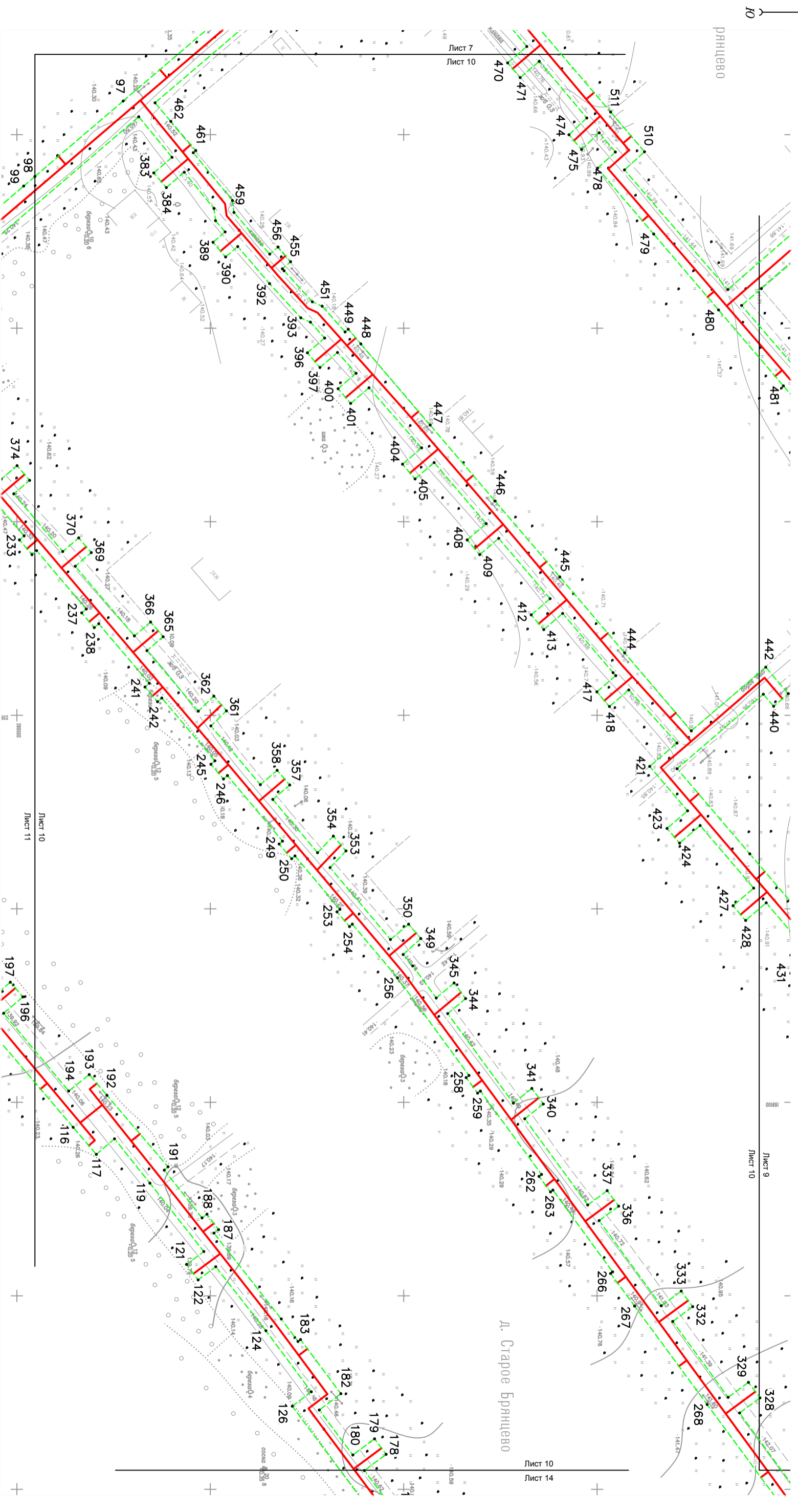
Лист 8
Лист 9

Лист 10
Лист 9

Лист 9
Лист 13

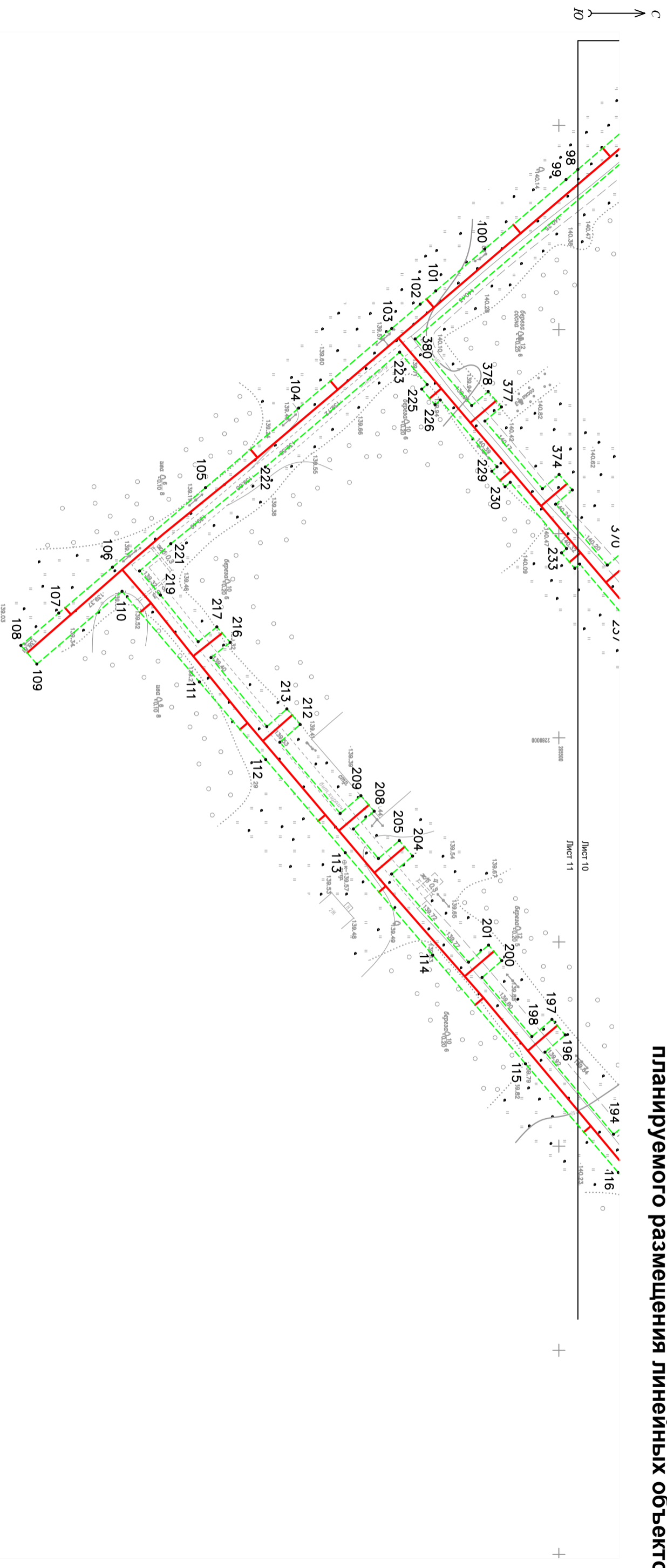
Гендиректор	Гавриченко М.И.	1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	9	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



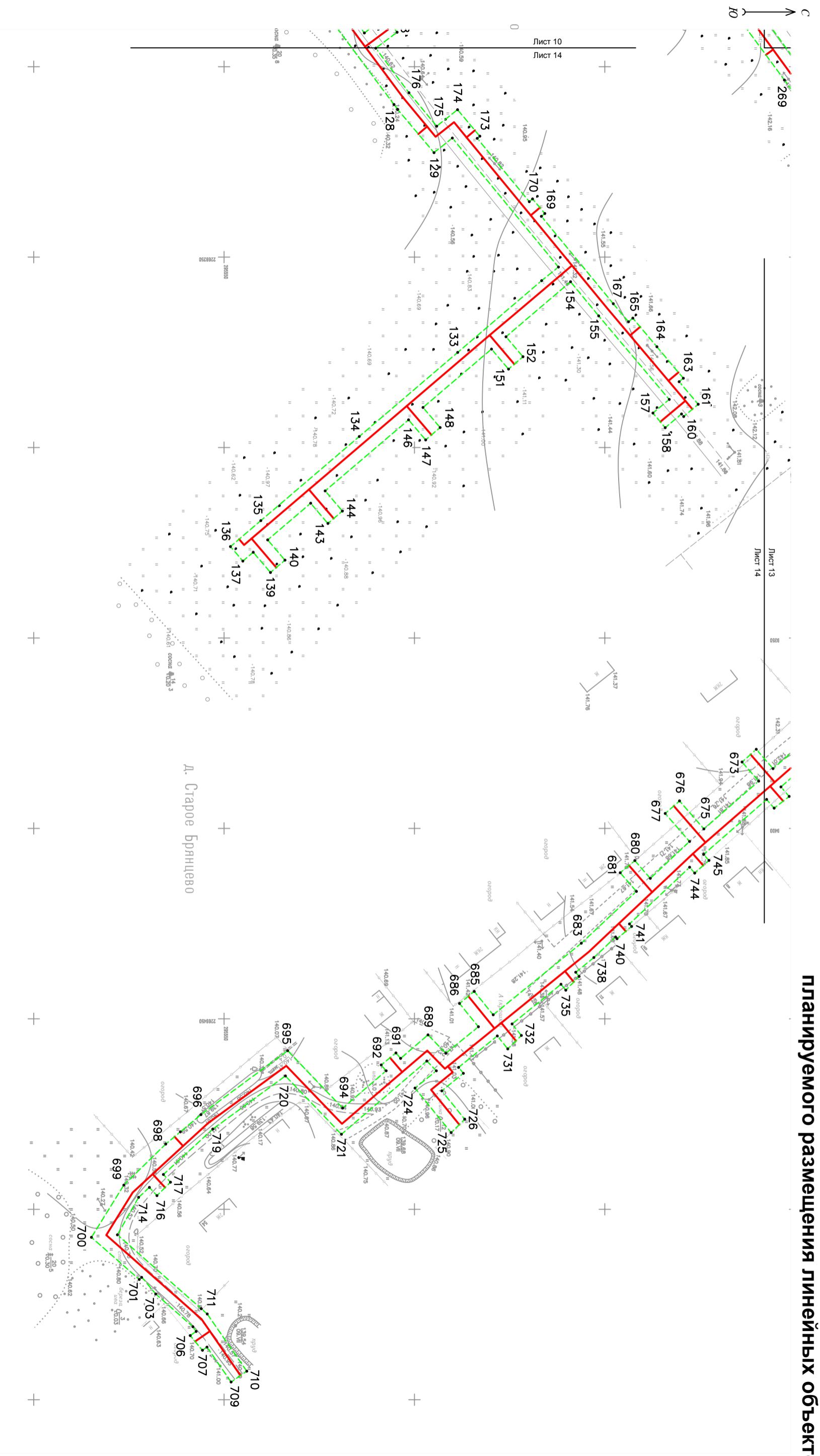
Гендиректор	Гавриченко И.И.				
Исполнитель	Борисова Т.А.				
1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов	
М 1:1000		21/2020-ПТ	10	14	
		ООО "ГАММА" г. Тверь			

**1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов**



Гендиректор	Гьявченко М.И.								
Исполнитель	Борисова Т.А.								
1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов					
М 1:1000		21/2020-ПТ	11	14	ООО "ГАММА" г. Тверь				

1.1.1. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов



Д. Старое Брянцево

Гендиректор	Гавриченко М.Н.	1.1. Графическая часть		Заказ	Лист	Листов
		М 1:1000		21/2020-ПТ	14	14
Исполнитель	Борисова Т.А.			ООО "ГАММА"		
				г. Тверь		

1.2.1. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 14.07.2020г. № 176, обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного объекта «Газоснабжение д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения индивидуальных домов д. Старое Брянцево Заволжского с/п Калининского района.

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (ГРПШ);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод среднего давления (ст. 377) вблизи д.10Б по ул. Садовая в п. Заволжский, на северо-восток вдоль ул. Каштановая с установкой узла редуцирования (ГРПШ) на земельном участке КН 69:10:0211101:106 (земли населенных пунктов), находящемся в государственной собственности до ее разграничения;
- на северо-восток по территории д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения до потребителей.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство на максимально незастроенных территориях населенных пунктов.

Надземное сооружение (ГРПШ) будет располагаться на земельном участке, КН 69:10:0211101:106 (земли населенных пунктов), находящемся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельный земельный участок площадью 40 кв.м. для его эксплуатации, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом Заволжского сельского поселения определено:

- объект проходит по функциональным зонам: жилые зоны, жилые зоны (планируемые), зоны сельскохозяйственного использования.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21/2020-ПТ

Лист

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зона сельскохозяйственных угодий (СХ1), зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ4).

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*
2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Заволжское.*
3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*
4. Наименование сооружения: *Газоснабжение д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области*
5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): *протяженность = 7109 метров*
6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:10:0000013, 69:10:0000021, 69:10:0211001, 69:10:0211101.*
7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение:
69:10:0000013:1463, 69:10:0211101:106, 69:10:0211101:18, 69:10:0211101:19, 69:10:0211101:84, 69:10:0211101:69, 69:10:0000021:717, 69:10:0000021:278, 69:10:0000021:718, 69:10:0000021:720, 69:10:0000021:719, 69:10:0000021:722, 69:10:0000021:551, 69:10:0000021:573, 69:10:0000021:2171, 69:10:0000021:3318, 69:10:0000021:3319, 69:10:0000021:2172, 69:10:0000021:2173, 69:10:0000021:2174, 69:10:0000021:3277, 69:10:0000021:3289, 69:10:0211001:289.

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории сельского поселения Кушалино Рамешковского района Тверской области, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, используемую для строительства указанного сооружения.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Лист

21/2020-ПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих. Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранный зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

Охранный зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Зона планируемого размещения линейного объекта **совпадает** с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны **33572 кв.м.**) приведен в **Таблице 1.1.**

Таблица 1.1.

№.№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	295665,06	2268720,61
2	295670,56	2268713,31
3	295666,19	2268710,80
4	295661,07	2268717,60
5	295660,00	2268716,79
6	295641,20	2268710,59
7	295631,35	2268687,52
8	295646,93	2268680,78
9	295652,21	2268692,98
10	295656,68	2268690,72
11	295651,52	2268678,79
12	295714,83	2268651,41
13	295733,16	2268645,55
14	295737,49	2268659,09
15	295742,34	2268657,84
16	295737,92	2268644,02
17	295780,31	2268630,47
18	295784,81	2268638,24
19	295810,65	2268673,73
20	295821,49	2268688,60
21	295826,70	2268695,81
22	295830,93	2268701,54
23	295834,97	2268698,60
24	295810,52	2268664,92
25	295791,99	2268638,58
26	295803,51	2268630,57
27	295833,53	2268654,49
28	295847,84	2268658,16
29	295846,65	2268662,79
30	295863,67	2268672,34
31	295906,77	2268716,34
32	295908,22	2268722,72
33	295912,19	2268728,78
34	295932,85	2268740,30
35	295948,44	2268749,72
36	295953,62	2268753,79
37	295954,62	2268755,40
38	295960,34	2268761,32
39	295964,07	2268756,61

40	295960,30	2268753,63
41	295957,01	2268750,09
42	295951,29	2268745,60
43	295935,36	2268735,97
44	295915,70	2268725,01
45	295912,90	2268720,73
46	295911,33	2268713,85
47	295866,74	2268668,32
48	295852,45	2268660,31
49	295853,92	2268654,56
50	295835,81	2268649,91
51	295807,80	2268627,60
52	295810,40	2268625,79
53	295804,28	2268614,46
54	295818,27	2268421,02
55	295826,33	2268251,89
56	295827,49	2268221,74
57	295815,52	2268126,62
58	295828,97	2268117,93
59	295806,38	2268082,38
60	295682,83	2267936,34
61	295626,66	2267770,56
62	295582,54	2267645,22
63	295559,18	2267653,53
64	295478,12	2267420,46
65	295474,27	2267421,72
66	295470,67	2267421,48
67	295470,92	2267417,69
68	295465,95	2267417,12
69	295465,35	2267426,13
70	295475,01	2267426,74
71	295556,11	2267659,93
72	295579,50	2267651,61
73	295621,93	2267772,20
74	295678,40	2267938,85
75	295802,34	2268085,35
76	295822,09	2268116,42
77	295810,17	2268124,12
78	295822,47	2268221,96
79	295821,08	2268254,05
80	295813,28	2268420,72
81	295799,19	2268615,55

Лист

21/2020-ПТ

Име.№ под	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

82	295803,87	2268624,23
83	295789,14	2268634,48
84	295782,32	2268624,57
85	295713,07	2268646,72
86	295624,80	2268684,91
87	295636,53	2268712,40
88	295641,57	2268715,97
89	295657,65	2268721,28
90	295663,15	2268725,43
91	295659,39	2268728,64
92	295636,24	2268748,41
93	295617,20	2268764,67
94	295595,91	2268782,86
95	295573,10	2268802,34
96	295550,29	2268821,83
97	295527,48	2268841,31
98	295504,67	2268860,80
99	295501,76	2268863,28
100	295481,86	2268880,29
101	295469,83	2268890,56
102	295466,03	2268893,81
103	295459,05	2268899,77
104	295436,24	2268919,26
105	295413,43	2268938,74
106	295390,62	2268958,23
107	295377,47	2268969,46
108	295368,19	2268977,39
109	295372,09	2268981,95
110	295392,97	2268964,12
111	295411,93	2268986,32
112	295428,17	2269005,33
113	295447,66	2269028,14
114	295469,09	2269053,23
115	295491,83	2269079,84
116	295514,56	2269106,46
117	295520,54	2269113,46
118	295525,25	2269109,44
119	295534,39	2269120,89
120	295548,33	2269138,56
121	295543,87	2269141,88
122	295546,86	2269145,89
123	295551,41	2269142,49
124	295564,38	2269159,02
125	295576,11	2269174,80
126	295571,19	2269178,51
127	295594,63	2269209,92
128	295595,58	2269211,20
129	295605,14	2269222,56
130	295609,96	2269218,74
131	295637,83	2269252,60
132	295633,41	2269256,18
133	295611,36	2269275,02
134	295585,51	2269297,10
135	295559,65	2269319,18
136	295551,67	2269326,00
137	295554,92	2269329,80

138	295557,65	2269327,48
139	295562,19	2269332,80
140	295565,99	2269329,56
141	295561,45	2269324,24
142	295572,74	2269314,62
143	295577,27	2269319,92
144	295581,07	2269316,68
145	295576,55	2269311,38
146	295598,45	2269292,72
147	295602,95	2269297,99
148	295606,75	2269294,74
149	295602,25	2269289,48
150	295620,24	2269274,15
151	295624,72	2269279,39
152	295628,52	2269276,15
153	295624,05	2269270,91
154	295641,00	2269256,46
155	295648,39	2269265,43
156	295666,93	2269287,37
157	295662,65	2269290,94
158	295665,87	2269294,78
159	295670,16	2269291,19
160	295670,72	2269291,85
161	295674,54	2269288,63
162	295669,54	2269282,71
163	295670,64	2269281,79
164	295663,69	2269273,53
165	295657,37	2269266,02
166	295656,24	2269266,97
167	295652,23	2269262,23
168	295633,35	2269239,29
169	295634,25	2269238,54
170	295631,03	2269234,71
171	295630,17	2269235,43
172	295616,49	2269218,81
173	295617,18	2269218,24
174	295611,32	2269211,28
175	295605,85	2269215,62
176	295598,56	2269206,83
177	295589,84	2269195,14
178	295595,45	2269190,95
179	295592,46	2269186,95
180	295586,85	2269191,13
181	295578,17	2269179,51
182	295583,76	2269175,29
183	295573,32	2269161,30
184	295572,67	2269161,79
185	295568,35	2269155,98
186	295550,95	2269133,80
187	295552,14	2269132,91
188	295549,15	2269128,90
189	295547,87	2269129,86
190	295538,11	2269117,53
191	295539,08	2269116,66
192	295523,29	2269098,20
193	295518,71	2269092,85

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

21/2020-ИТ

Лист

194	295513,40	2269097,09
195	295496,59	2269077,01
196	295501,56	2269072,77
197	295498,31	2269068,97
198	295493,39	2269073,17
199	295481,18	2269058,72
200	295486,03	2269054,58
201	295482,78	2269050,77
202	295477,88	2269054,95
203	295459,02	2269033,37
204	295464,16	2269028,98
205	295460,91	2269025,18
206	295455,79	2269029,56
207	295449,66	2269022,33
208	295454,75	2269017,98
209	295451,51	2269014,18
210	295446,42	2269018,52
211	295431,64	2269001,09
212	295436,61	2268996,73
213	295433,36	2268992,93
214	295428,44	2268997,25
215	295414,77	2268980,35
216	295419,45	2268976,64
217	295416,20	2268972,84
218	295411,62	2268976,47
219	295402,38	2268965,05
220	295397,27	2268959,15
221	295404,92	2268952,47
222	295428,07	2268933,69
223	295461,00	2268905,57
224	295467,72	2268913,48
225	295466,40	2268914,60
226	295469,65	2268918,40
227	295470,96	2268917,29
228	295484,85	2268933,63
229	295483,58	2268934,71
230	295486,83	2268938,52
231	295488,09	2268937,44
232	295501,87	2268953,67
233	295500,66	2268954,70
234	295503,91	2268958,50
235	295505,11	2268957,48
236	295517,93	2268972,56
237	295516,77	2268973,56
238	295520,02	2268977,36
239	295521,17	2268976,37
240	295534,24	2268991,75
241	295533,12	2268992,71
242	295536,37	2268996,51
243	295537,47	2268995,56
244	295551,22	2269011,77
245	295550,17	2269012,67
246	295553,42	2269016,47
247	295554,44	2269015,60
248	295568,68	2269032,52
249	295567,79	2269033,28

250	295571,04	2269037,08
251	295571,90	2269036,35
252	295583,51	2269050,15
253	295582,75	2269050,80
254	295586,00	2269054,60
255	295586,72	2269053,98
256	295598,40	2269067,86
257	295616,88	2269093,08
258	295616,15	2269093,62
259	295619,11	2269097,64
260	295619,84	2269097,11
261	295635,62	2269118,65
262	295634,98	2269119,15
263	295637,95	2269123,17
264	295638,57	2269122,69
265	295654,01	2269143,83
266	295653,48	2269144,23
267	295659,69	2269152,66
268	295678,44	2269178,08
269	295697,18	2269203,49
270	295715,93	2269228,91
271	295724,44	2269240,44
272	295728,57	2269237,43
273	295725,78	2269233,61
274	295719,23	2269224,64
275	295735,05	2269211,65
276	295745,74	2269202,87
277	295749,95	2269196,50
278	295751,29	2269191,74
279	295754,64	2269192,71
280	295758,53	2269189,78
281	295755,52	2269185,79
282	295753,63	2269187,21
283	295752,65	2269186,93
284	295753,61	2269183,25
285	295755,35	2269139,93
286	295764,30	2269132,30
287	295783,32	2269116,07
288	295794,35	2269106,66
289	295793,79	2269105,94
290	295810,08	2269091,85
291	295811,28	2269090,81
292	295811,97	2269091,62
293	295815,77	2269088,38
294	295815,06	2269087,54
295	295822,52	2269081,09
296	295823,27	2269081,97
297	295827,08	2269078,72
298	295826,30	2269077,82
299	295828,07	2269076,29
300	295841,38	2269064,78
301	295842,24	2269065,78
302	295846,05	2269062,54
303	295841,89	2269057,73
304	295839,89	2269059,46
305	295836,22	2269055,16

21/2020-ИТ

Лист

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

306	295832,41	2269058,41
307	295836,11	2269062,73
308	295826,35	2269071,17
309	295822,63	2269066,74
310	295818,82	2269069,99
311	295822,56	2269074,44
312	295810,29	2269085,06
313	295808,33	2269086,75
314	295804,48	2269082,24
315	295800,67	2269085,49
316	295804,55	2269090,02
317	295789,08	2269103,40
318	295772,10	2269118,08
319	295756,77	2269131,34
320	295749,48	2269137,65
321	295748,62	2269182,83
322	295747,30	2269187,48
323	295745,35	2269194,40
324	295741,98	2269199,49
325	295731,88	2269207,78
326	295716,28	2269220,60
327	295686,82	2269180,26
328	295692,09	2269176,37
329	295689,12	2269172,35
330	295683,87	2269176,23
331	295669,54	2269156,62
332	295674,71	2269152,81
333	295671,74	2269148,78
334	295666,59	2269152,58
335	295650,52	2269130,57
336	295655,57	2269126,85
337	295652,60	2269122,82
338	295647,57	2269126,53
339	295631,30	2269104,26
340	295636,10	2269100,45
341	295633,13	2269096,42
342	295628,34	2269100,22
343	295611,37	2269077,09
344	295616,00	2269073,20
345	295613,03	2269069,17
346	295608,41	2269073,05
347	295602,33	2269064,77
348	295599,85	2269061,82
349	295604,43	2269057,69
350	295601,27	2269054,00
351	295596,59	2269057,94
352	295580,97	2269039,37
353	295585,08	2269035,05
354	295581,82	2269031,23
355	295577,73	2269035,52
356	295566,16	2269021,76
357	295570,54	2269018,03
358	295567,29	2269014,23
359	295562,94	2269017,94
360	295550,15	2269002,77
361	295554,18	2268998,87

362	295550,93	2268995,07
363	295546,91	2268998,95
364	295533,63	2268983,31
365	295537,82	2268979,73
366	295534,58	2268975,93
367	295530,39	2268979,50
368	295515,10	2268961,51
369	295519,24	2268957,98
370	295515,99	2268954,18
371	295511,86	2268957,70
372	295499,21	2268942,81
373	295503,30	2268939,32
374	295500,05	2268935,51
375	295495,97	2268939,00
376	295481,89	2268922,43
377	295485,93	2268918,98
378	295482,68	2268915,18
379	295478,65	2268918,62
380	295464,80	2268902,32
381	295531,51	2268845,37
382	295540,11	2268855,85
383	295535,39	2268859,88
384	295538,64	2268863,68
385	295543,28	2268859,72
386	295550,95	2268869,07
387	295551,35	2268872,22
388	295553,84	2268875,12
389	295550,70	2268877,80
390	295553,95	2268881,60
391	295557,10	2268878,91
392	295565,33	2268888,48
393	295573,39	2268897,32
394	295575,90	2268898,44
395	295579,56	2268902,55
396	295575,10	2268906,36
397	295578,35	2268910,16
398	295582,89	2268906,28
399	295587,69	2268911,66
400	295583,03	2268915,64
401	295586,28	2268919,44
402	295591,02	2268915,40
403	295604,63	2268930,92
404	295599,69	2268935,14
405	295602,93	2268938,94
406	295607,87	2268934,73
407	295621,32	2268950,50
408	295616,40	2268954,71
409	295619,65	2268958,51
410	295624,56	2268954,31
411	295637,84	2268969,89
412	295632,95	2268974,07
413	295636,20	2268977,87
414	295641,08	2268973,70
415	295654,12	2268989,00
416	295654,82	2268989,77
417	295649,93	2268993,95

21/2020-ИТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

418	295653,18	2268997,75
419	295658,19	2268993,47
420	295670,64	2269007,18
421	295663,58	2269013,22
422	295673,38	2269024,69
423	295668,05	2269029,24
424	295671,30	2269033,04
425	295676,63	2269028,49
426	295690,46	2269044,67
427	295685,13	2269049,22
428	295688,38	2269053,02
429	295693,71	2269048,47
430	295705,38	2269062,13
431	295700,05	2269066,68
432	295703,30	2269070,49
433	295708,63	2269065,93
434	295718,15	2269077,08
435	295721,94	2269073,84
436	295705,70	2269054,83
437	295689,46	2269035,82
438	295670,67	2269013,82
439	295692,96	2268994,57
440	295695,62	2268997,68
441	295699,42	2268994,43
442	295693,58	2268987,59
443	295674,33	2269004,04
444	295657,11	2268983,89
445	295640,35	2268964,27
446	295623,60	2268944,65
447	295606,84	2268925,04
448	295588,92	2268904,06
449	295585,67	2268900,26
450	295584,85	2268900,96
451	295578,92	2268894,32
452	295576,38	2268893,18
453	295569,08	2268885,17
454	295568,63	2268884,65
455	295570,77	2268882,82
456	295567,52	2268879,02
457	295565,37	2268880,86
458	295556,12	2268870,10
459	295555,73	2268867,02
460	295545,60	2268854,66
461	295546,25	2268854,11
462	295539,81	2268846,57
463	295535,72	2268841,78
464	295598,82	2268787,90
465	295606,36	2268796,89
466	295601,13	2268801,36
467	295604,38	2268805,16
468	295609,58	2268800,72
469	295631,82	2268827,22
470	295626,86	2268831,46
471	295630,10	2268835,26
472	295635,04	2268831,05
473	295647,32	2268845,69

474	295642,71	2268850,02
475	295645,96	2268853,83
476	295650,54	2268849,53
477	295654,71	2268854,49
478	295650,09	2268858,66
479	295664,62	2268875,67
480	295681,38	2268895,29
481	295698,14	2268914,91
482	295714,90	2268934,52
483	295726,40	2268947,98
484	295732,11	2268954,67
485	295737,96	2268961,52
486	295762,32	2268990,03
487	295771,42	2269000,68
488	295786,36	2269018,17
489	295790,02	2269022,46
490	295794,72	2269018,40
491	295791,70	2269014,91
492	295796,13	2269011,13
493	295792,88	2269007,32
494	295788,43	2269011,12
495	295782,42	2269004,17
496	295786,91	2269000,34
497	295783,66	2268996,54
498	295779,15	2269000,39
499	295763,93	2268982,78
500	295768,54	2268978,84
501	295765,29	2268975,04
502	295760,66	2268978,99
503	295687,34	2268894,14
504	295692,45	2268889,77
505	295713,69	2268871,62
506	295730,05	2268856,37
507	295726,76	2268852,60
508	295683,78	2268890,02
509	295657,07	2268859,10
510	295662,25	2268854,42
511	295653,48	2268844,16
512	295630,10	2268816,78
513	295606,72	2268789,41
514	295602,62	2268784,65
515	295641,36	2268751,57
516	295645,43	2268756,33
517	295649,23	2268753,09
518	295645,17	2268748,33
519	295665,13	2268731,28
520	295667,23	2268728,50
521	295676,91	2268735,79
522	295674,27	2268739,29
523	295678,24	2268742,33
524	295680,90	2268738,80
525	295706,86	2268758,35
526	295714,67	2268748,81
527	295764,89	2268795,48
528	295768,36	2268799,16
529	295753,90	2268813,61

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

21/2020-ИТ

Лист

530	295768,79	2268828,51
531	295777,99	2268820,20
532	295782,56	2268825,29
533	295788,10	2268820,02
534	295801,34	2268833,81
535	295796,66	2268838,35
536	295800,13	2268841,95
537	295804,81	2268837,41
538	295814,69	2268847,70
539	295813,41	2268848,86
540	295819,47	2268855,53
541	295816,21	2268858,57
542	295819,73	2268862,12
543	295822,84	2268859,23
544	295824,07	2268860,59
545	295825,53	2268859,26
546	295827,80	2268861,69
547	295826,37	2268863,06
548	295828,87	2268865,68
549	295825,96	2268868,40
550	295829,48	2268871,95
551	295832,33	2268869,30
552	295836,89	2268874,08
553	295838,19	2268872,84
554	295842,50	2268877,72
555	295839,15	2268880,68
556	295842,33	2268884,55
557	295845,81	2268881,46
558	295848,35	2268884,33
559	295844,32	2268887,91
560	295847,63	2268891,65
561	295851,67	2268888,08
562	295859,30	2268896,70
563	295855,70	2268899,89
564	295859,16	2268903,51
565	295862,57	2268900,49
566	295870,60	2268909,92
567	295873,66	2268911,91
568	295873,95	2268912,22
569	295871,03	2268914,80
570	295874,26	2268918,62
571	295877,36	2268915,88
572	295891,43	2268930,98
573	295892,79	2268929,65
574	295893,96	2268930,92
575	295888,99	2268935,53
576	295892,29	2268939,29
577	295897,37	2268934,58
578	295898,96	2268936,30
579	295893,84	2268941,05
580	295897,17	2268944,78
581	295902,36	2268939,96
582	295904,36	2268942,11
583	295913,23	2268952,27
584	295914,98	2268956,87
585	295917,46	2268959,64

586	295915,22	2268961,65
587	295918,55	2268965,37
588	295920,79	2268963,37
589	295921,90	2268964,60
590	295924,76	2268965,90
591	295928,34	2268969,93
592	295924,98	2268972,91
593	295928,16	2268976,77
594	295931,65	2268973,68
595	295938,22	2268981,10
596	295939,33	2268980,13
597	295947,25	2268990,87
598	295942,64	2268994,26
599	295945,76	2268998,17
600	295950,15	2268994,94
601	295950,89	2268997,44
602	295954,48	2269001,82
603	295951,16	2269004,53
604	295954,12	2269008,57
605	295957,78	2269005,58
606	295960,75	2269007,79
607	295966,29	2269015,26
608	295961,62	2269018,69
609	295964,64	2269022,67
610	295969,27	2269019,28
611	295977,56	2269030,46
612	295972,93	2269033,58
613	295976,03	2269037,66
614	295980,44	2269034,33
615	295981,85	2269036,22
616	295978,00	2269039,12
617	295981,18	2269042,99
618	295984,83	2269040,24
619	295990,58	2269047,98
620	295987,18	2269050,50
621	295990,11	2269054,54
622	295993,56	2269052,00
623	296002,20	2269063,64
624	296003,97	2269062,33
625	296006,35	2269065,55
626	296003,43	2269067,71
627	296002,11	2269067,41
628	295997,97	2269068,75
629	295985,40	2269080,68
630	295974,87	2269089,42
631	295964,32	2269097,21
632	295932,57	2269122,46
633	295930,55	2269120,20
634	295926,64	2269123,34
635	295928,81	2269125,76
636	295923,42	2269130,59
637	295918,97	2269134,97
638	295915,28	2269139,77
639	295913,32	2269143,57
640	295909,02	2269141,35
641	295905,76	2269147,68

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

21/2020-ИТ

Лист

642	295899,07	2269163,73
643	295887,64	2269180,19
644	295896,77	2269191,36
645	295852,88	2269244,18
646	295839,29	2269256,90
647	295826,09	2269267,70
648	295821,99	2269271,28
649	295817,68	2269266,37
650	295813,84	2269269,54
651	295812,09	2269267,43
652	295808,25	2269270,64
653	295809,98	2269272,73
654	295804,38	2269277,36
655	295793,49	2269288,24
656	295792,98	2269287,73
657	295789,76	2269291,58
658	295787,98	2269293,70
659	295792,23	2269298,12
660	295783,69	2269306,66
661	295753,16	2269333,23
662	295750,37	2269329,77
663	295747,28	2269332,14
664	295743,76	2269334,27
665	295723,08	2269350,22
666	295727,25	2269355,48
667	295714,21	2269366,84
668	295710,11	2269362,13
669	295706,13	2269365,17
670	295710,44	2269370,13
671	295694,19	2269384,30
672	295689,79	2269379,23
673	295686,06	2269382,56
674	295690,43	2269387,59
675	295676,03	2269400,14
676	295669,63	2269392,78
677	295665,87	2269396,08
678	295672,26	2269403,43
679	295661,95	2269413,11
680	295657,89	2269408,44
681	295654,05	2269411,64
682	295658,31	2269416,54
683	295643,83	2269430,14
684	295620,69	2269448,93
685	295615,71	2269442,80
686	295611,84	2269445,97
687	295616,80	2269452,08
688	295608,24	2269459,03
689	295603,56	2269454,21
690	295596,36	2269460,38
691	295595,14	2269458,95
692	295591,26	2269462,11
693	295592,57	2269463,64
694	295581,15	2269473,43
695	295566,69	2269458,36
696	295543,91	2269475,16
697	295538,51	2269479,67

698	295534,67	2269482,87
699	295523,66	2269493,65
700	295515,16	2269507,36
701	295527,70	2269518,42
702	295528,39	2269517,83
703	295532,04	2269522,23
704	295541,80	2269530,84
705	295542,66	2269532,07
706	295541,11	2269533,15
707	295544,32	2269537,01
708	295545,50	2269536,19
709	295551,84	2269545,35
710	295555,96	2269542,51
711	295545,57	2269527,49
712	295544,00	2269526,11
713	295521,97	2269506,70
714	295527,55	2269496,86
715	295530,38	2269494,26
716	295532,36	2269496,41
717	295535,91	2269492,89
718	295534,06	2269490,87
719	295547,02	2269478,94
720	295566,11	2269464,98
721	295580,82	2269480,30
722	295603,25	2269461,07
723	295605,75	2269463,64
724	295600,14	2269468,18
725	295609,63	2269479,87
726	295613,21	2269476,34
727	295607,18	2269468,91
728	295612,85	2269464,30
729	295611,59	2269462,75
730	295621,76	2269454,50
731	295624,52	2269457,89
732	295628,09	2269454,36
733	295625,65	2269451,34
734	295638,49	2269440,92
735	295639,75	2269442,47
736	295643,26	2269438,87
737	295642,37	2269437,77
738	295647,13	2269433,91
739	295652,84	2269428,52
740	295653,22	2269428,96
741	295657,05	2269425,74
742	295656,48	2269425,09
743	295672,28	2269410,20
744	295673,62	2269411,73
745	295677,37	2269408,42
746	295675,97	2269406,83
747	295692,51	2269392,39
748	295694,49	2269394,67
749	295698,45	2269391,61
750	295696,27	2269389,11
751	295710,42	2269376,76
752	295711,37	2269377,85
753	295715,14	2269374,57

21/2020-ИТ

Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

754	295714,19	2269373,47
755	295728,87	2269360,66
756	295729,51	2269361,38
757	295733,42	2269358,26
758	295732,64	2269357,37
759	295734,38	2269355,85
760	295730,12	2269351,10
761	295749,26	2269336,35
762	295753,43	2269341,61
763	295757,34	2269338,20
764	295756,36	2269337,07
765	295787,10	2269310,31
766	295790,98	2269306,44
767	295795,25	2269310,72
768	295797,98	2269306,37
769	295794,51	2269302,90
770	295799,23	2269298,19
771	295795,01	2269293,79
772	295807,75	2269281,06
773	295817,12	2269273,32
774	295822,03	2269278,91
775	295825,82	2269275,47
776	295825,32	2269274,85
777	295843,33	2269259,96
778	295844,05	2269260,73
779	295847,96	2269257,58
780	295846,99	2269256,55
781	295856,53	2269247,62
782	295865,88	2269236,36
783	295869,50	2269239,37
784	295873,46	2269236,16
785	295869,08	2269232,52
786	295888,51	2269209,12
787	295897,33	2269216,45
788	295901,12	2269213,10
789	295891,71	2269205,28
790	295894,52	2269201,89
791	295895,89	2269203,02
792	295908,32	2269205,43
793	295909,27	2269200,52
794	295898,09	2269198,35
795	295897,72	2269198,04
796	295903,25	2269191,39
797	295893,93	2269179,90
798	295903,48	2269166,14
799	295910,30	2269149,79
800	295911,17	2269148,09
801	295915,47	2269150,30
802	295919,52	2269142,47
803	295922,72	2269138,29
804	295926,84	2269134,24
805	295935,05	2269126,88
806	295967,36	2269101,18
807	295977,95	2269093,35
808	295988,72	2269084,42
809	296000,59	2269073,16

810	296002,35	2269072,59
811	296004,57	2269073,08
812	296013,34	2269066,59
813	296005,02	2269055,34
814	296003,16	2269056,54
815	295993,88	2269044,00
816	295989,66	2269038,21
817	295988,28	2269036,31
818	295991,21	2269033,87
819	295987,81	2269029,68
820	295984,92	2269031,86
821	295975,20	2269019,12
822	295974,68	2269019,51
823	295968,53	2269011,30
824	295968,53	2269010,36
825	295963,09	2269002,92
826	295957,70	2268996,56
827	295956,04	2268994,33
828	295951,57	2268988,33
829	295940,71	2268973,57
830	295939,79	2268973,06
831	295938,66	2268974,05
832	295927,80	2268961,78
833	295924,92	2268960,48
834	295919,32	2268954,23
835	295917,57	2268949,63
836	295908,92	2268939,50
837	295893,69	2268923,28
838	295892,96	2268922,49
839	295891,59	2268923,83
840	295877,44	2268908,70
841	295873,94	2268906,13
842	295848,68	2268877,21
843	295849,51	2268876,48
844	295846,12	2268872,80
845	295845,36	2268873,47
846	295842,48	2268870,22
847	295843,18	2268869,61
848	295839,79	2268865,93
849	295839,16	2268866,48
850	295838,45	2268865,68
851	295837,06	2268867,01
852	295833,44	2268863,22
853	295835,49	2268861,26
854	295832,06	2268857,52
855	295831,36	2268858,18
856	295825,82	2268852,24
857	295824,41	2268853,52
858	295822,39	2268851,30
859	295823,13	2268850,63
860	295821,21	2268848,52
861	295821,86	2268847,94
862	295815,92	2268841,77
863	295816,37	2268841,34
864	295813,07	2268837,57
865	295812,45	2268838,17

21/2020-ИТ

Лист

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

866	295803,53	2268828,91
867	295797,72	2268822,54
868	295790,78	2268814,93
869	295782,81	2268806,99
870	295783,46	2268806,41
871	295780,09	2268802,71
872	295776,52	2268798,79
873	295782,30	2268793,57
874	295786,97	2268789,14
875	295799,64	2268777,84
876	295802,70	2268775,08
877	295821,05	2268758,38
878	295825,61	2268754,13
879	295852,79	2268785,49
880	295870,21	2268803,85
881	295877,55	2268811,70
882	295885,21	2268819,22
883	295894,82	2268828,67
884	295913,43	2268850,78
885	295914,33	2268850,02
886	295916,72	2268852,84
887	295934,60	2268873,40
888	295933,83	2268874,06
889	295937,22	2268877,75
890	295939,43	2268879,69
891	295954,33	2268895,19
892	295958,43	2268899,12
893	295981,88	2268926,63
894	295981,32	2268927,12
895	295986,23	2268932,74
896	295986,73	2268932,30
897	296007,03	2268956,00
898	296022,79	2268975,54
899	296042,39	2268998,32
900	296045,95	2268995,21
901	296034,81	2268982,55
902	296027,19	2268973,29
903	296023,25	2268968,50
904	296018,08	2268962,36
905	295999,94	2268941,39
906	296000,15	2268940,43
907	295986,20	2268924,05
908	295985,63	2268924,08
909	295963,26	2268900,01
910	295961,63	2268898,20
911	295963,00	2268896,88

912	295959,84	2268892,98
913	295958,92	2268893,87
914	295946,64	2268881,16
915	295941,55	2268875,31
916	295942,55	2268874,44
917	295939,27	2268870,66
918	295938,27	2268871,53
919	295929,74	2268860,98
920	295917,60	2268847,98
921	295911,44	2268841,17
922	295903,33	2268833,40
923	295901,50	2268831,30
924	295890,70	2268819,00
925	295889,87	2268819,56
926	295873,64	2268801,90
927	295857,61	2268784,02
928	295855,56	2268781,65
929	295852,25	2268777,84
930	295851,72	2268778,31
931	295843,62	2268769,05
932	295844,17	2268768,57
933	295839,88	2268763,84
934	295826,87	2268749,49
935	295825,45	2268747,94
936	295825,45	2268747,94
937	295816,46	2268757,96
938	295815,54	2268756,90
939	295808,00	2268763,73
940	295807,15	2268762,83
941	295796,83	2268772,75
942	295785,33	2268783,83
943	295773,23	2268795,03
944	295769,29	2268790,68
945	295768,19	2268791,72
946	295714,18	2268741,51
947	295706,03	2268751,47
948	295696,41	2268744,22
949	295703,85	2268734,35
950	295699,75	2268731,47
951	295692,42	2268741,21
1	295665,06	2268720,61

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

21/2020-ПТ

Лист

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

Взам. инв. №						Лист	
Подпись и дата						Лист	
Инв. № подл						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21/2020-ПТ	

5. Технические нормативы

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
8. Генеральный план сельского поселения Кушалино Рамешковского района Тверской области (утв. Решением Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области № 136 от 31.08.2018г.)
9. Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (утв. Решением Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области № 126 от 27.04.2018г.)

Ине.№ подп	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21/2020-ИТТ			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км². Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км, а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно-климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769, наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Ивановское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м³/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м³/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м³. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м³/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м³/сут, используются они на курортах “Кашин” и “Митино”.

Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км², площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км², запасы древесины 663,2 млн. м³, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м³. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м³ и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21/2020-ПТ

Лист

Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17°C. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО “Осташковский кожевенный завод”, Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стекольный завод “Индустрия” в пос. Спирово, АО “Тверская мануфактура” в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО “Химволокно” (Тверь и Калининский р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- наличие свободного места для размещения узла редуцирования (ГРПШ);
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в существующий газопровод среднего давления (ст. 377) вблизи д.10Б по ул. Садовая в п. Заволжский, на северо-восток вдоль ул. Каштановая с установкой узла редуцирования (ГРПШ) на земельном участке КН 69:10:0211101:106 (земли населенных пунктов), находящемся в государственной собственности до ее разграничения;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- на северо-восток по территории д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения до потребителей.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство на максимально незастроенных территориях населенных пунктов.

Надземное сооружение (ГРПШ) будет располагаться на земельном участке, КН 69:10:0211101:106 (земли населенных пунктов), находящемся в государственной собственности до ее разграничения, что позволит сформировать отдельный земельный участок площадью 40 кв.м. для его эксплуатации, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» состоит в саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского Тверской области от 14.07.2020 № 176 (прилагается).

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1.3.3.) не разрабатывалась в связи с тем, что реализация проекта не принесет изменений в сложившуюся улично-дорожную сеть. Режим использования улично-дорожной сети в период осуществления строительно-монтажных работ – при необходимости проработать в составе проектной документации.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия (1.3.5) не разрабатывалась – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий и прохождением проектируемого объекта в коридорах существующих коммуникаций.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (1.3.7) – в связи с отсутствием зафиксированных в федеральных информационных источниках границ таких территорий.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами: —

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21/2020-ИТ

Лист

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.07.2020

(дата)

4818/2020

(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети “Интернет”, адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» (ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7730186417
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1157746858026
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 121170, г. Москва, проспект Кутузовский, дом 36, строение 23, комната 215
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2516

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2016						
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2016 Протокол Координационного совета №194						
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2016						
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----						
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----						
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:							
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):							
<table border="1"> <tr> <td>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</td> <td>в отношении объектов использования атомной энергии</td> </tr> <tr> <td>25.01.2016</td> <td>Нет</td> <td>Нет</td> </tr> </table>	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	25.01.2016	Нет	Нет	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии					
25.01.2016	Нет	Нет					
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору , в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):							
а) первый	-----						
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)						
в) третий	-----						
г) четвертый	-----						
д) пятый <*>	-----						
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства						

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
-----	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2020

№ 176

пос. Заволжский Калининского района Тверской области

«О подготовке документации – Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Газоснабжение д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, в соответствии с ч. 1 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15 Закона Тверской области от 24.07.2012г. № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», п.п. 23.1 административного регламента утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 02.06.2017г. № 163 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области», Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Тверьгазстрой» подготовку документации – Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Газоснабжение д. Старое Брянцево Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области».
2. Разработку Проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществить в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации и действующими муниципальными правовыми актами.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.zavsp.ru - на официальном сайте администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области, на информационных стендах муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**ВрИО Главы администрации МО
«Заволжское сельское поселение»
Калининского района Тверской области**



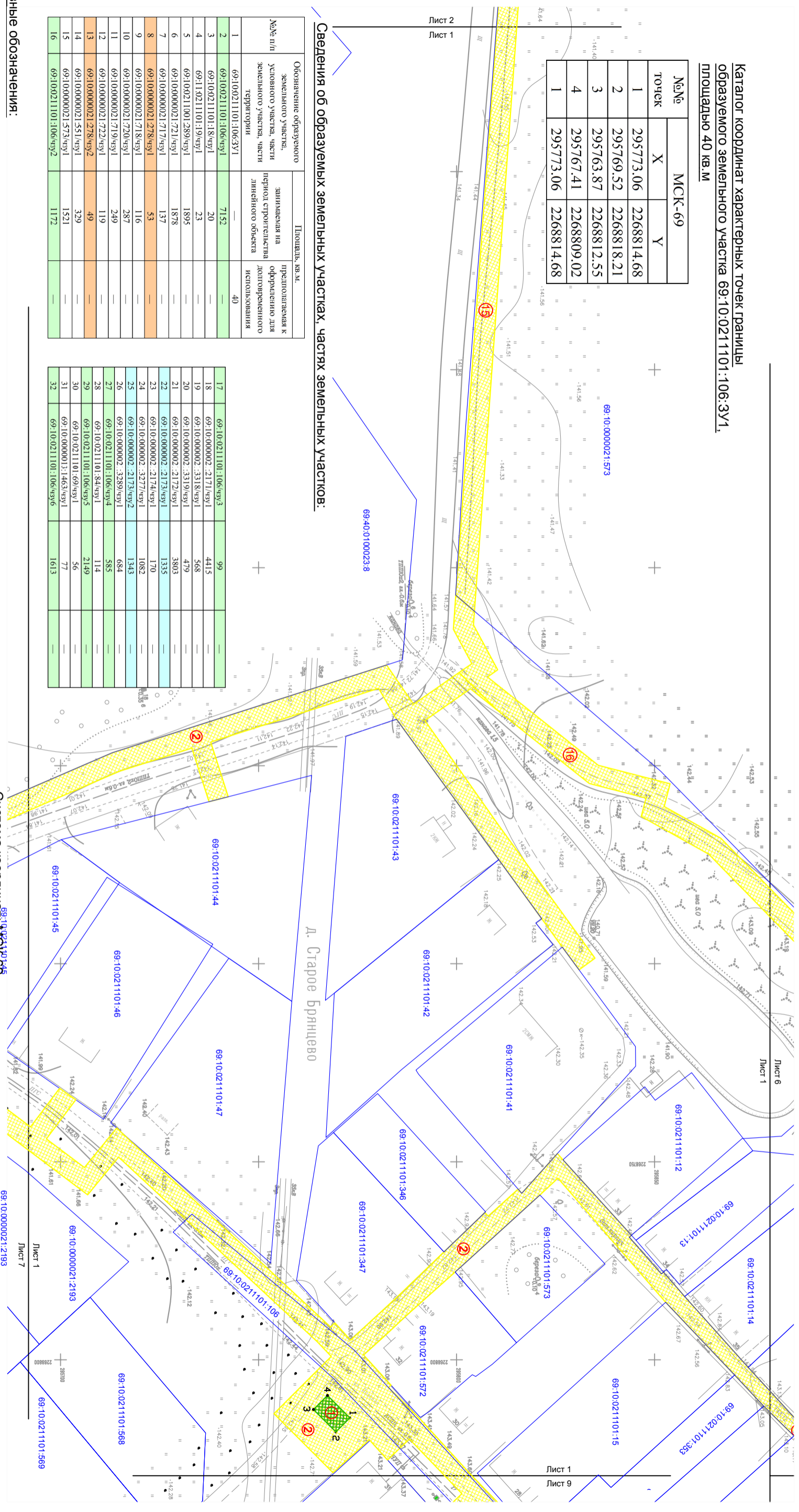
О.А. Пегова

2.1.1. Чертеж межевания территории

С
Ю

Каталог координат характерных точек границы
образуемого земельного участка 69:10:0211101.106:3У1,
площадью 40 кв. м

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	295773.06	2268814.68
2	295769.52	2268818.21
3	295763.87	2268812.55
4	295767.41	2268809.02
1	295773.06	2268814.68



Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков:

№№ для земельного участка, части территории	Обозначение образуемого земельного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв. м.	Занимаемая на период строительства линейного объекта		Предполагаемая к оформлению для долевого использования
			площадь	линейного объекта	
1	69:10:0211101:106:3У1	—	—	—	40
2	69:10:0211101:106:3У1	71,52	—	—	—
3	69:10:0211101:118:3У1	20	—	—	—
4	69:11:0211101:19:3У1	23	—	—	—
5	69:10:0211001:289:3У1	1895	—	—	—
6	69:10:0000021:721:3У1	1878	—	—	—
7	69:10:0000021:717:3У1	137	—	—	—
8	69:10:0000021:278:3У1	53	—	—	—
9	69:10:0000021:718:3У1	116	—	—	—
10	69:10:0000021:720:3У1	287	—	—	—
11	69:10:0000021:719:3У1	249	—	—	—
12	69:10:0000021:722:3У1	119	—	—	—
13	69:10:0000021:278:3У2	49	—	—	—
14	69:10:0000021:551:3У1	329	—	—	—
15	69:10:0000021:573:3У1	1521	—	—	—
16	69:10:0211101:106:3У2	1172	—	—	—
17	69:10:0211101:106:3У3	99	—	—	—
18	69:10:000002:2171:3У1	4415	—	—	—
19	69:10:000002:3318:3У1	568	—	—	—
20	69:10:000002:3319:3У1	479	—	—	—
21	69:10:000002:2172:3У1	3803	—	—	—
22	69:10:000002:2173:3У1	1335	—	—	—
23	69:10:000002:2174:3У1	170	—	—	—
24	69:10:000002:3277:3У1	1082	—	—	—
25	69:10:000002:2173:3У2	1343	—	—	—
26	69:10:000002:3289:3У1	684	—	—	—
27	69:10:0211101:106:3У4	585	—	—	—
28	69:10:0211101:84:3У1	114	—	—	—
29	69:10:0211101:106:3У5	2149	—	—	—
30	69:10:0211101:69:3У1	56	—	—	—
31	69:10:000001:1463:3У1	77	—	—	—
32	69:10:0211101:106:3У6	1613	—	—	—

Система координат: МСК-69

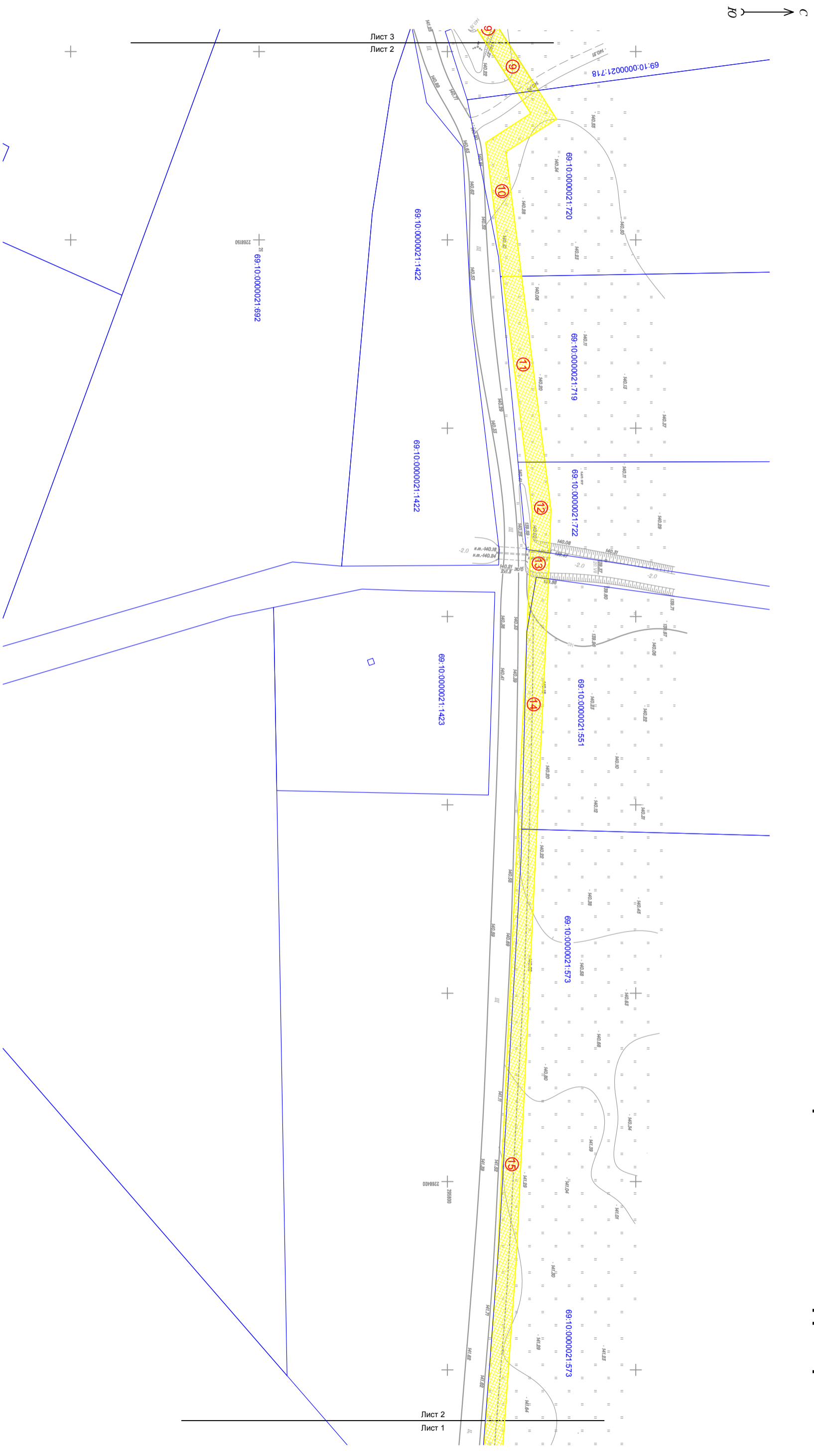
- Условные обозначения:**
- границы существующих земельных участков;
 - границы образуемых частей земельных участков, в отношении которых предполагается установление обременений (сервитутов);
 - границы образуемых земельных участков;
- 69:40:0000025:167 - кадастровые номера существующих земельных участков;
- 1 - обозначение образуемых земельных участков, частей земельных участков;

Чертеж межевания территории разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

Чертеж межевания территории М 1:1000 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

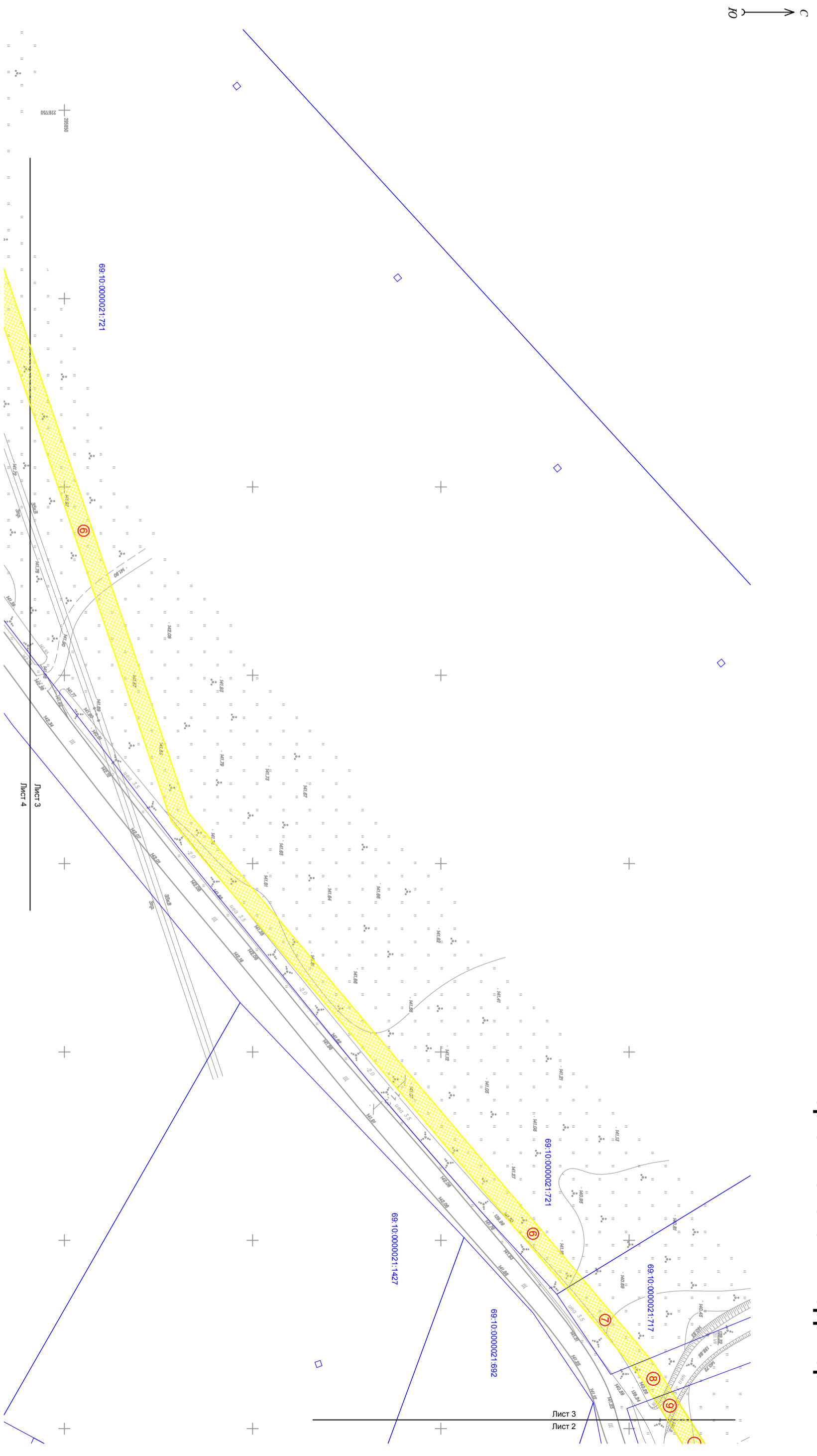
Система координат: МСК-69				Заказчик: ООО "ТВЕРЬГАЗСТРОЙ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	
Гендиректор	Глыбицкий М.Н.					2.1.1. Чертеж межевания территории	
Исполнитель	Борисова Т.А.					М 1:1000	
						Заказ	Лист
						21/2020-ПТ	1
							Листов
							14
						ООО "ГАММА" г. Тверь	

2.1.1. Чертёж межевания территории



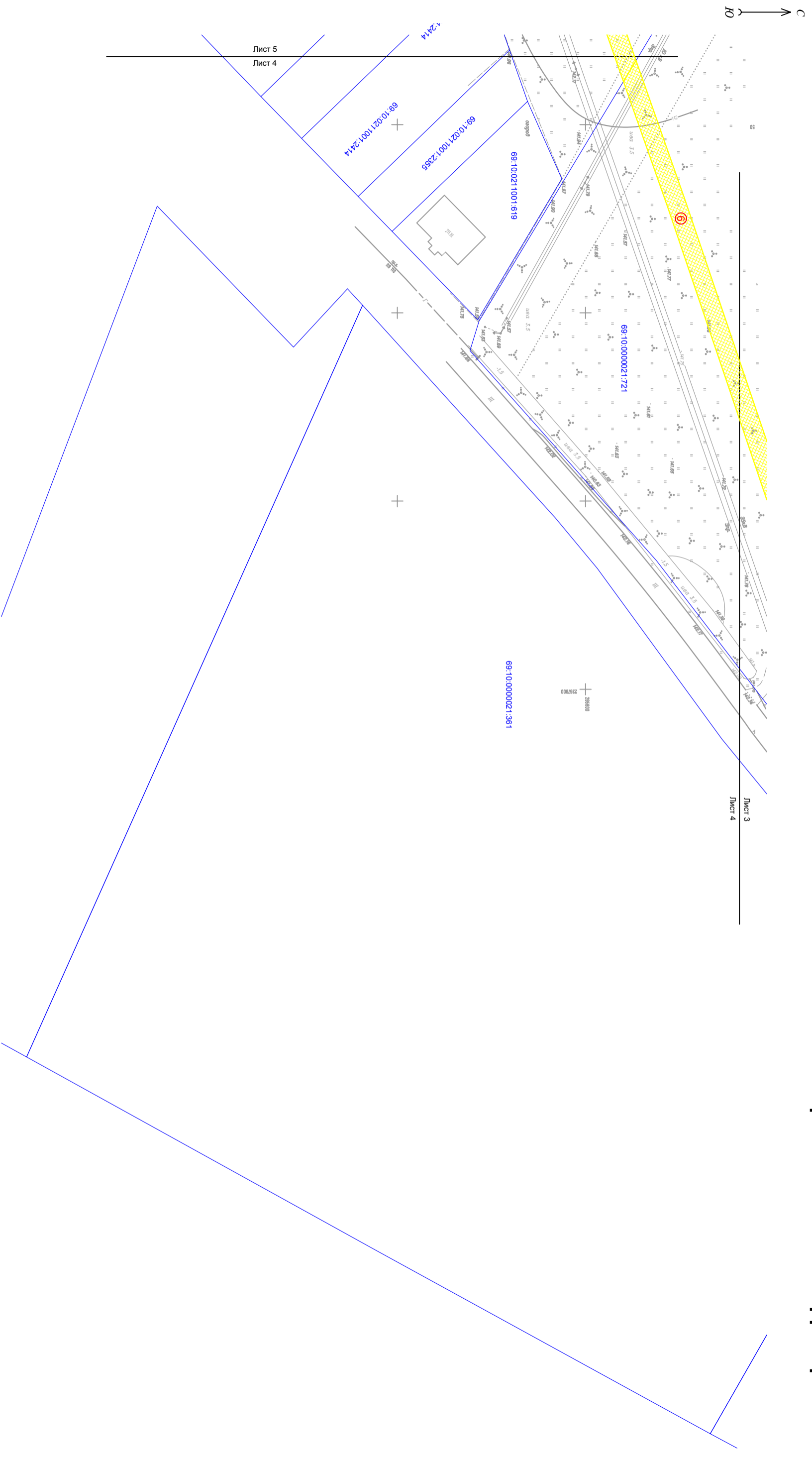
Гендиректор	Гавриченко М.И.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	2	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертеж межіванія території



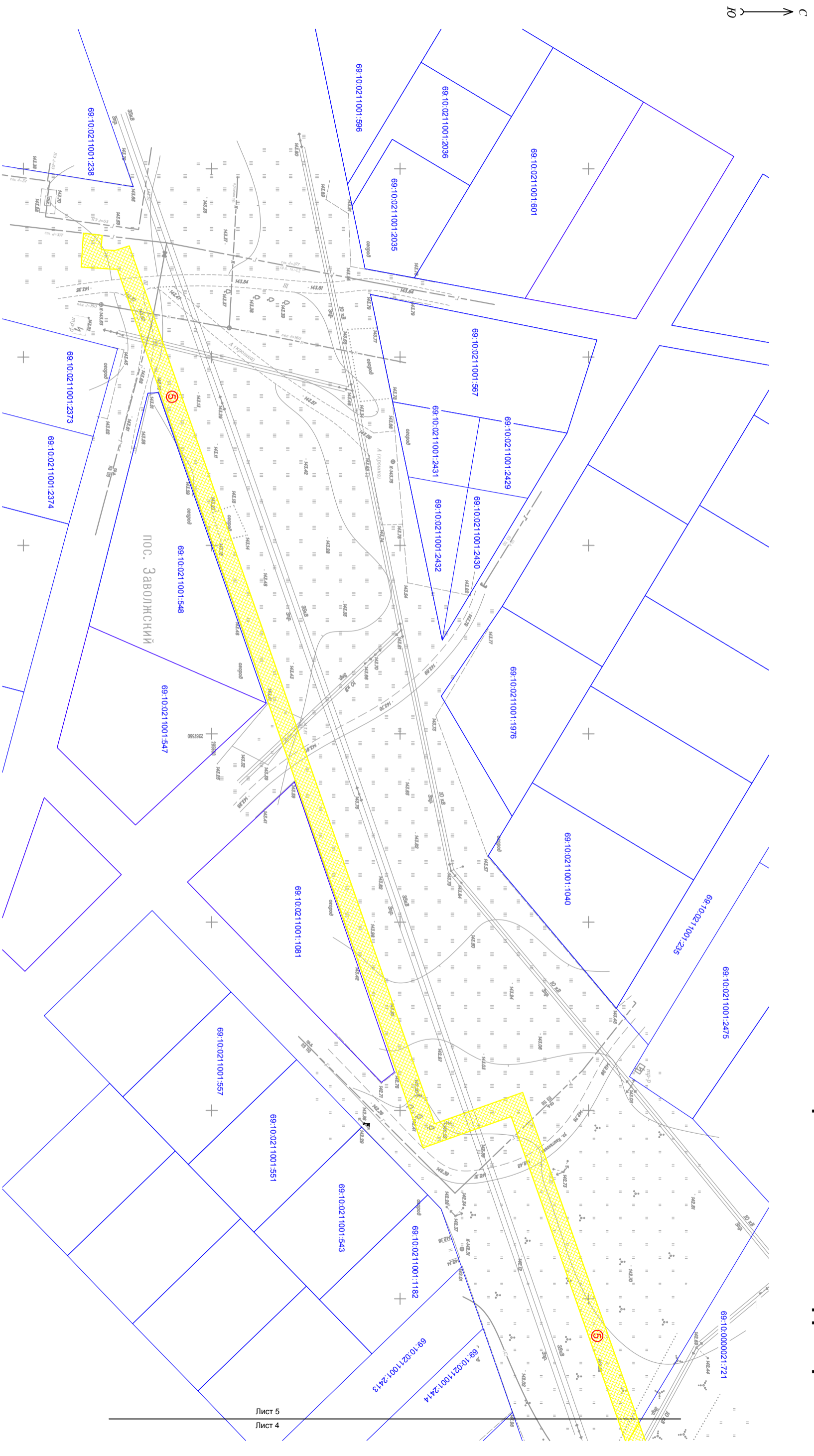
Гендиректор	Гавриченко М.Н.	2.1.1. Чертеж межіванія території		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	3	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



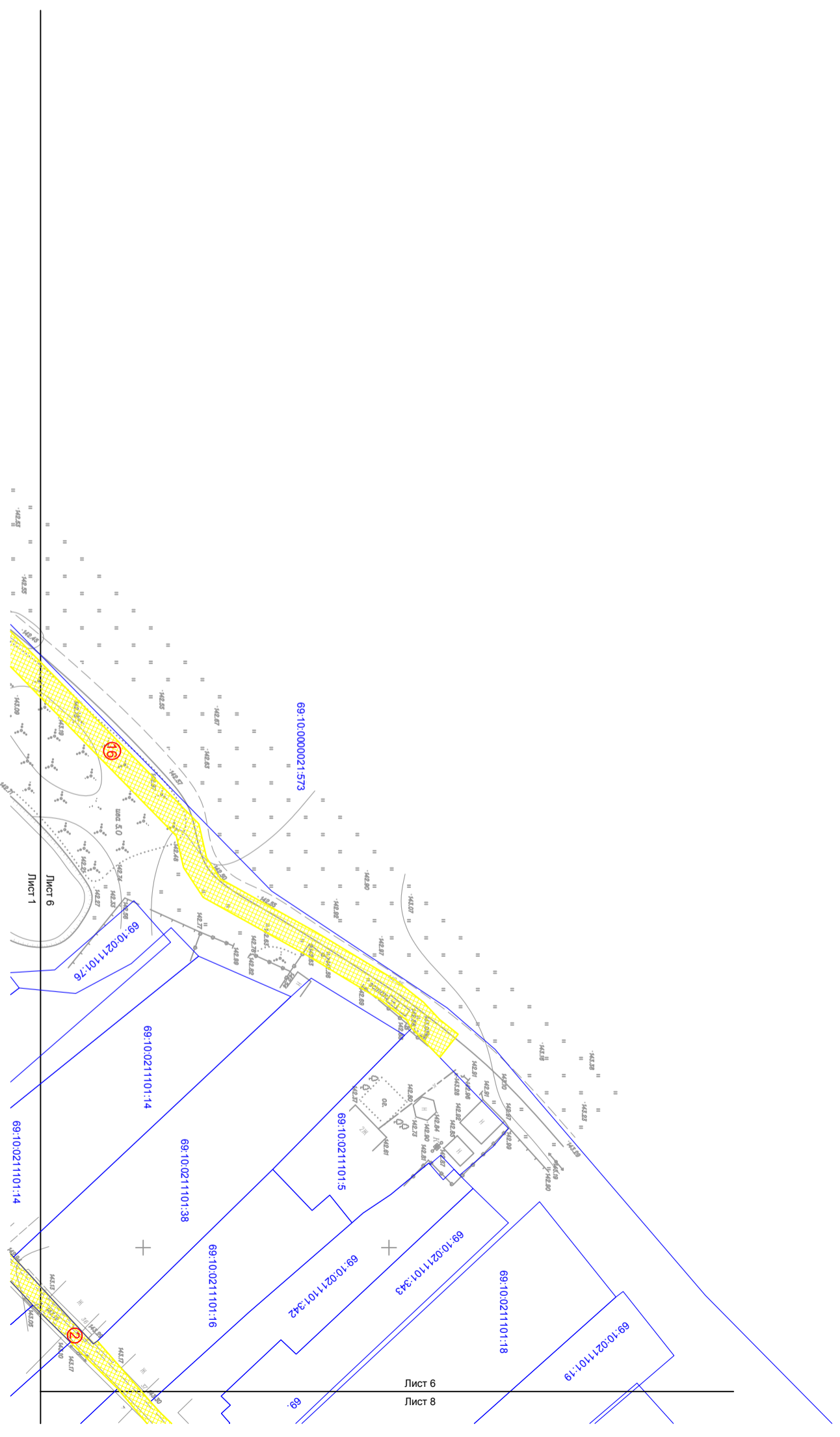
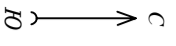
Гендиректор	Гавьяченко М.И.								
Исполнитель	Борисова Т.А.								
2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов					
М 1:1000		21/2020-ПТ	4	14	ООО "ГАММА" г. Тверь				

2.1.1. Чертёж межевания территории



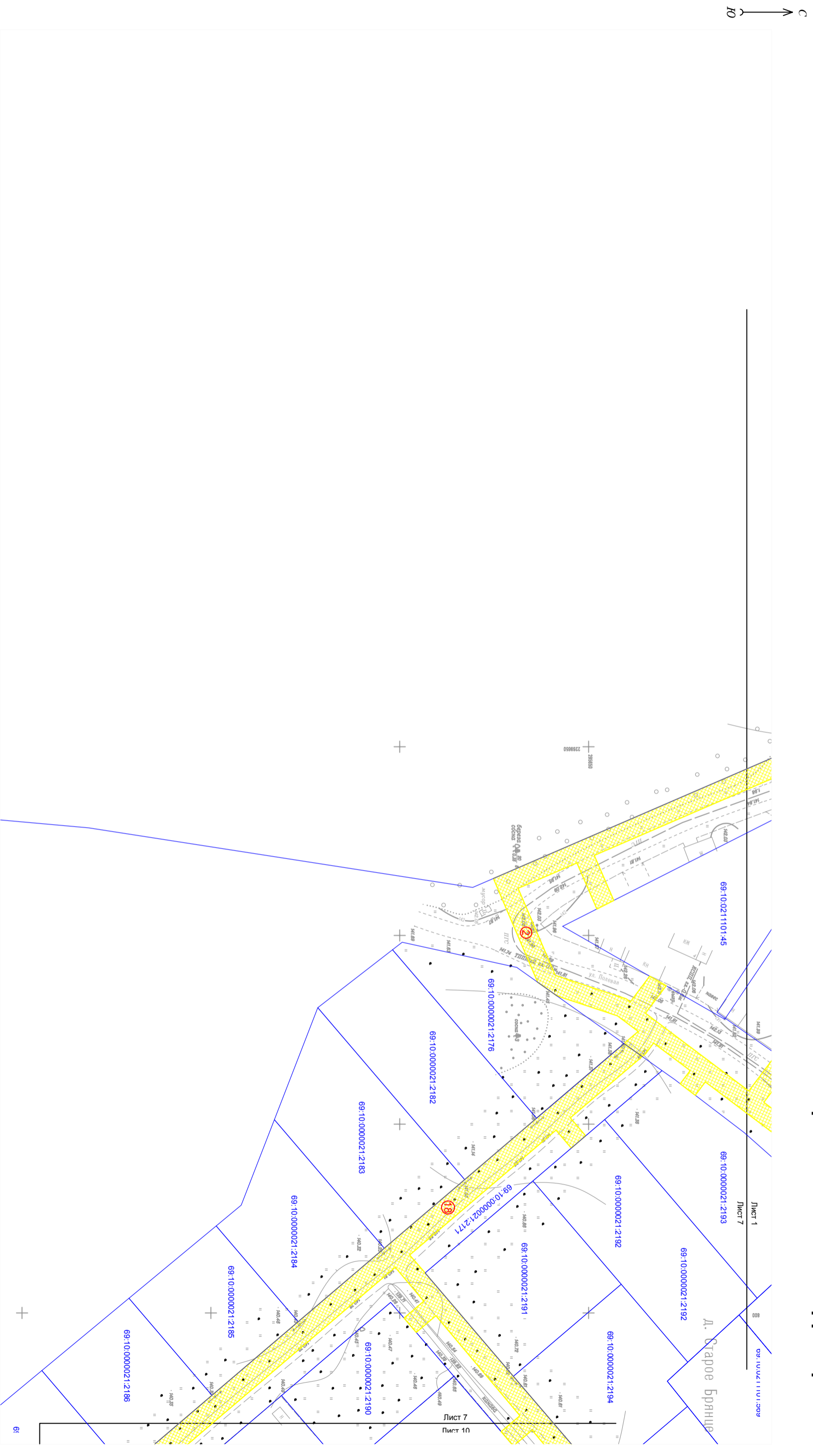
Гендиректор	Гавриченко М.И.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ЛТ	5	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



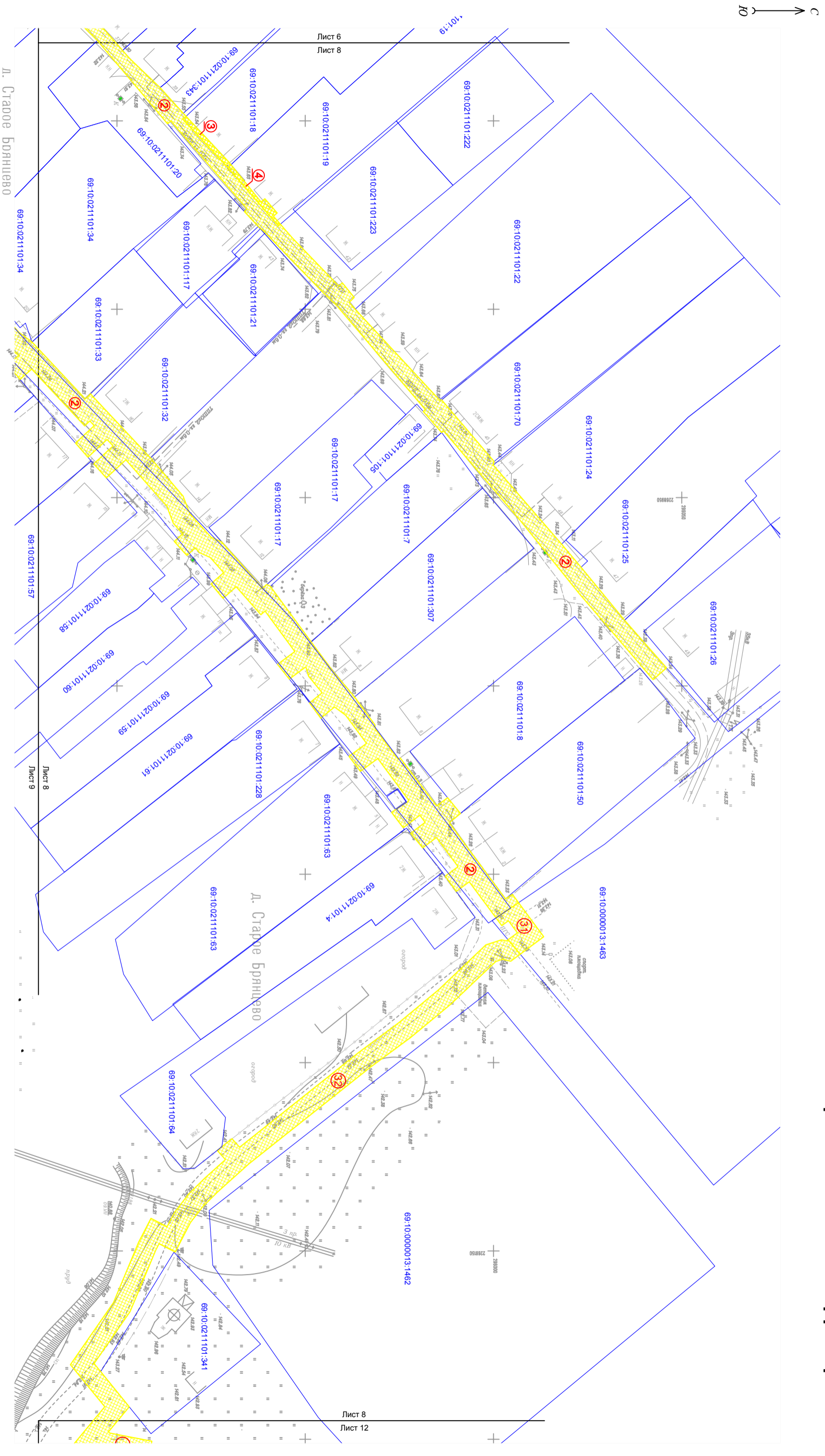
Гендиректор	Глыбченко М.И.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	6	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



Гендиректор	Гьявченко М.Н.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	7	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



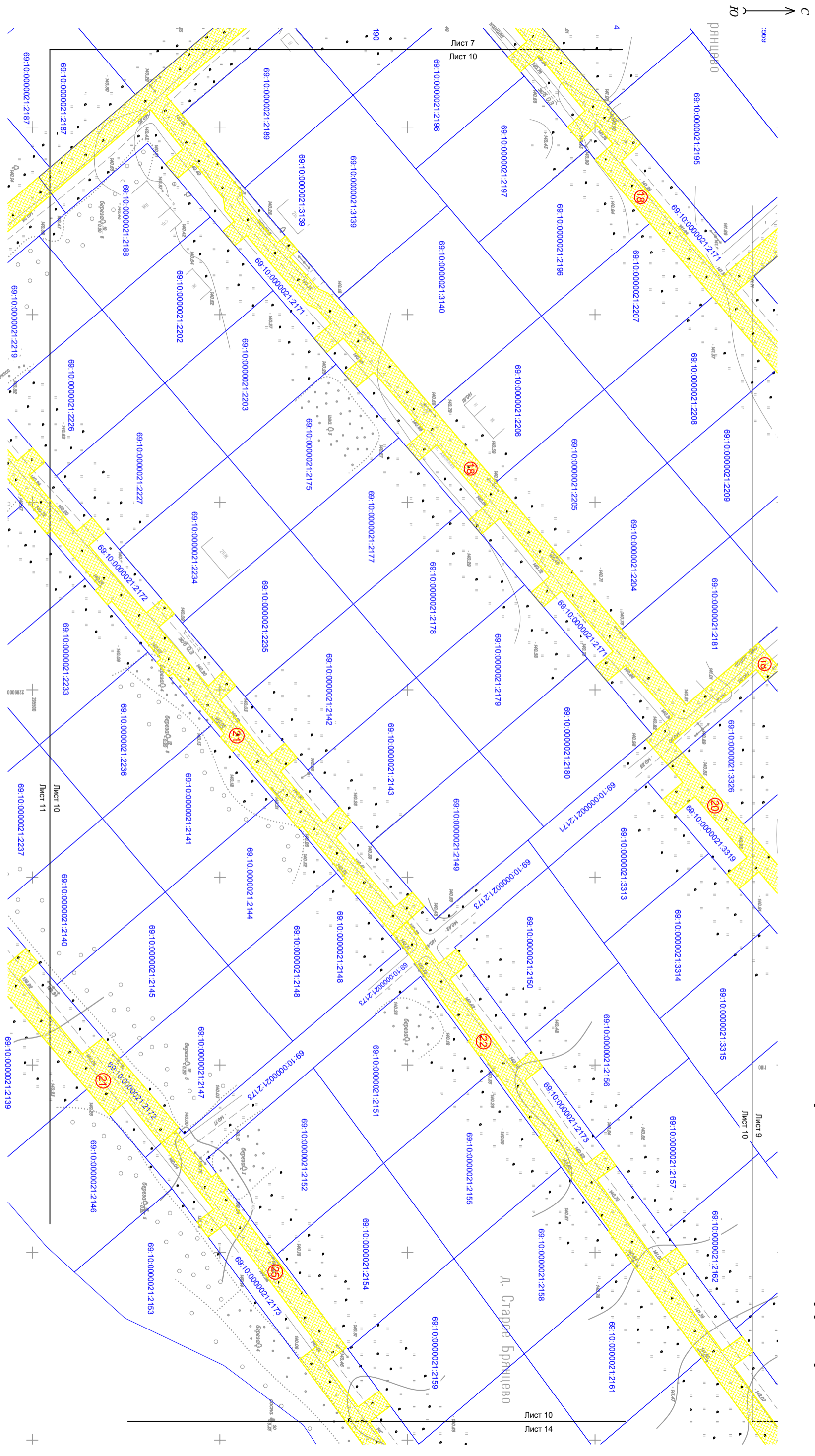
Гендиректор	Гавриченко М.И.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	8	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



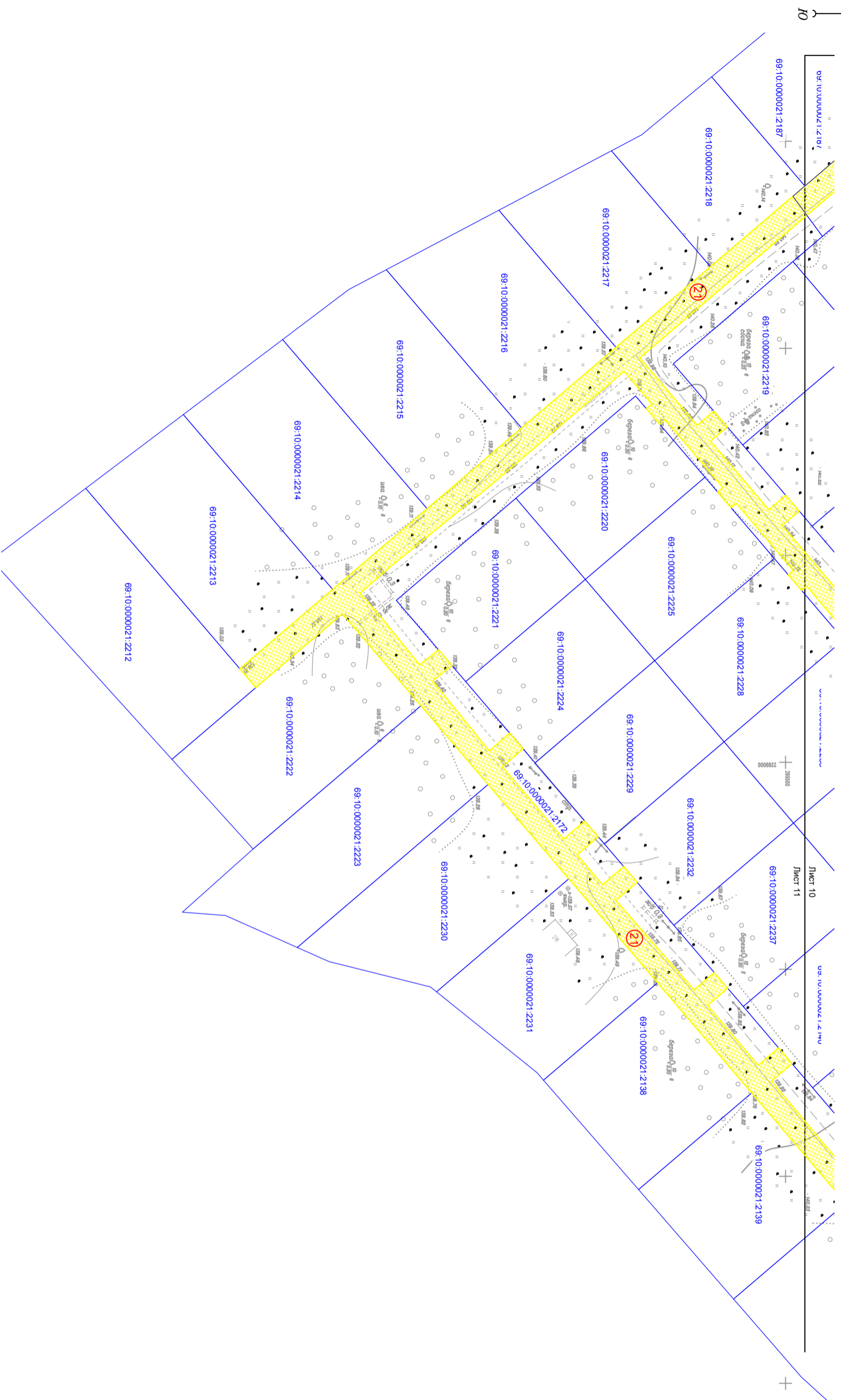
Гендиректор	Глыбченко М.И.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		21/2020-ПТ	9	14
						ООО "ГАММА" г. Тверь

2.1.1. Чертеж межевания территории



Гендиректор	Глыбицкий М.И.	2.1.1. Чертеж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	10	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

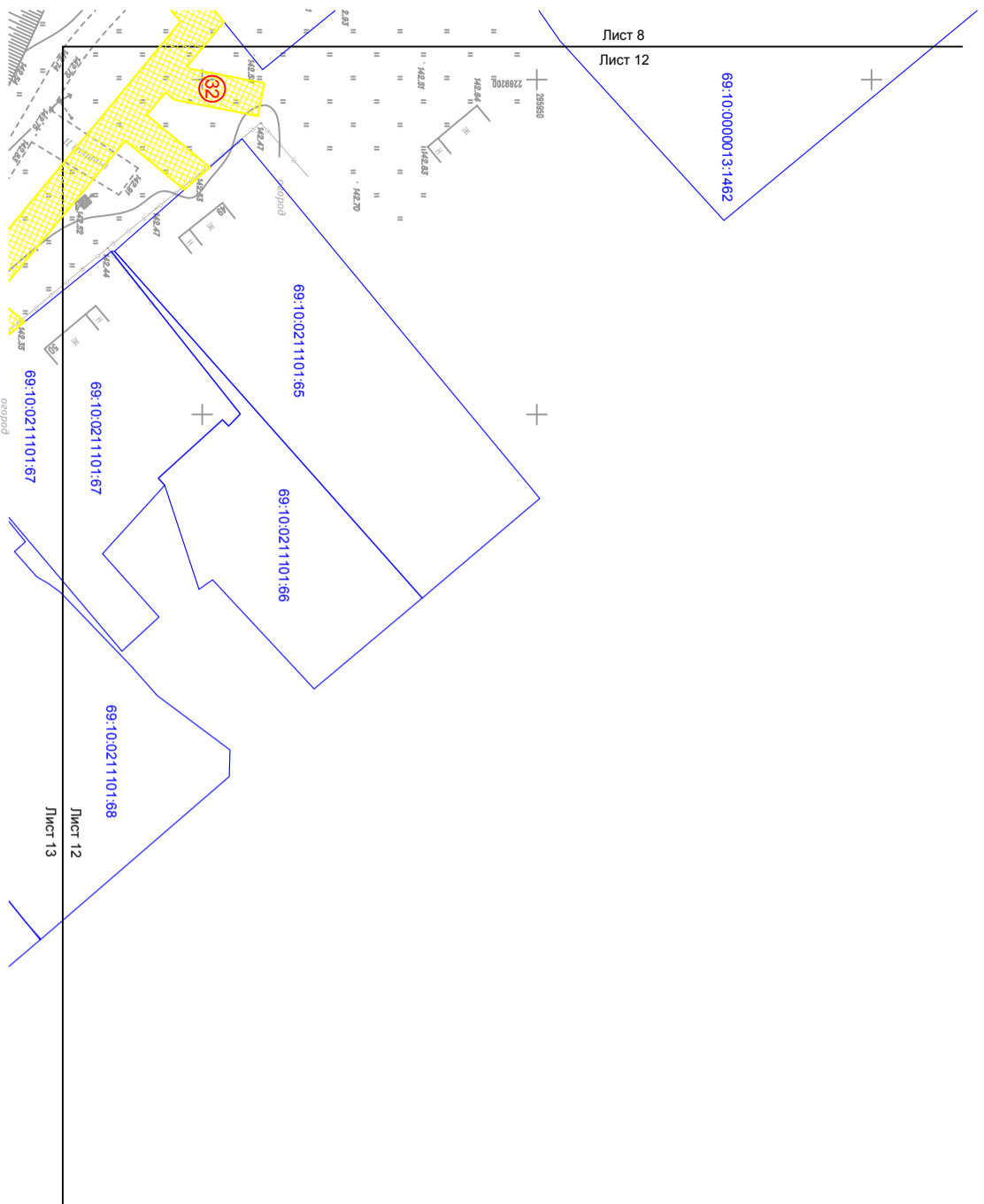
2.1.1. Чертёж межевания территории



Гендиректор	Глыбченко М.Н.				
Исполнитель	Борисова Т.А.				
2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов	
М 1:1000		21/2020-ПТ	11	14	
		ООО "ГАММА"			
		г. Тверь			

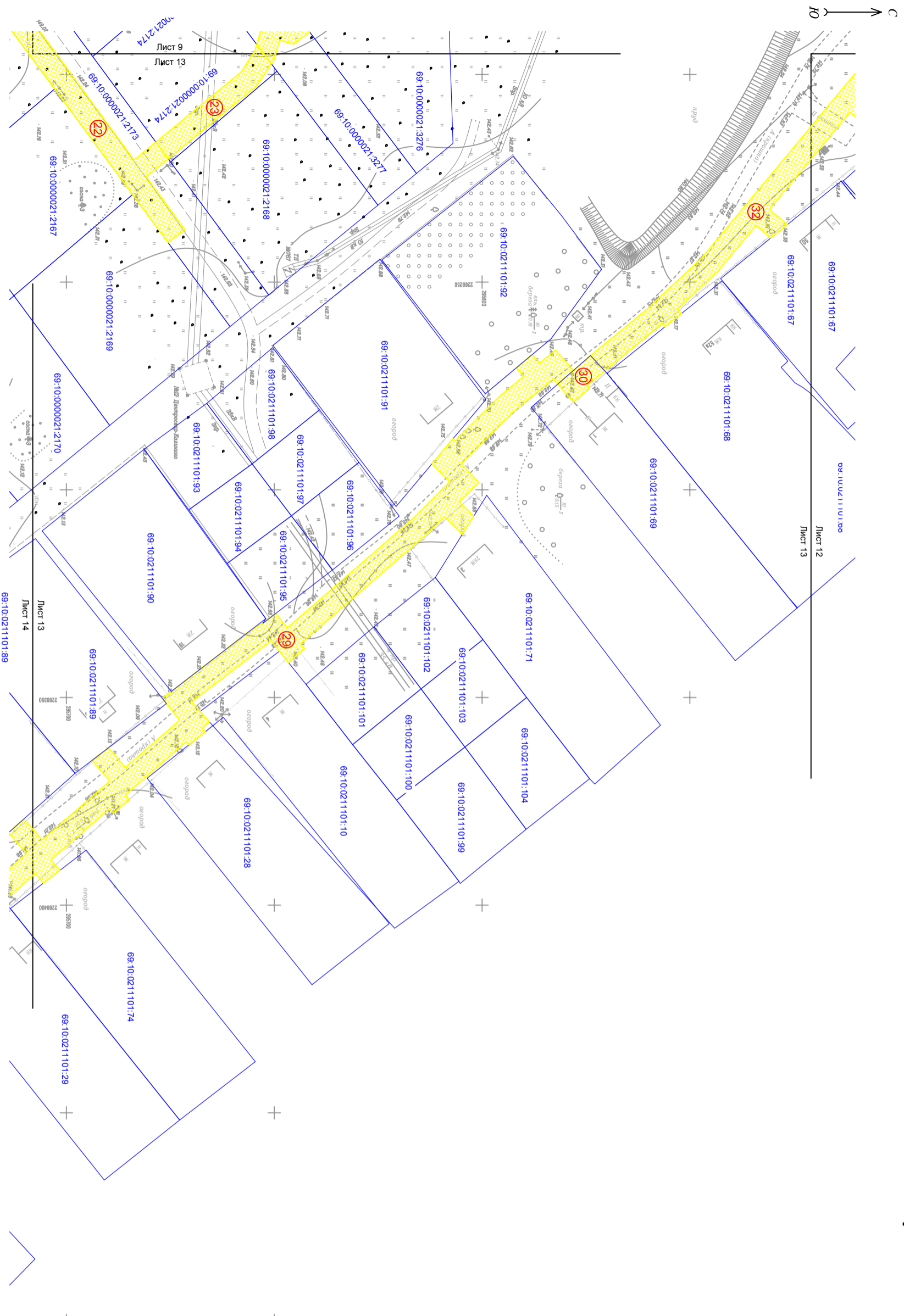
2.1.1. Чертёж межевания территории

С
N
Ю



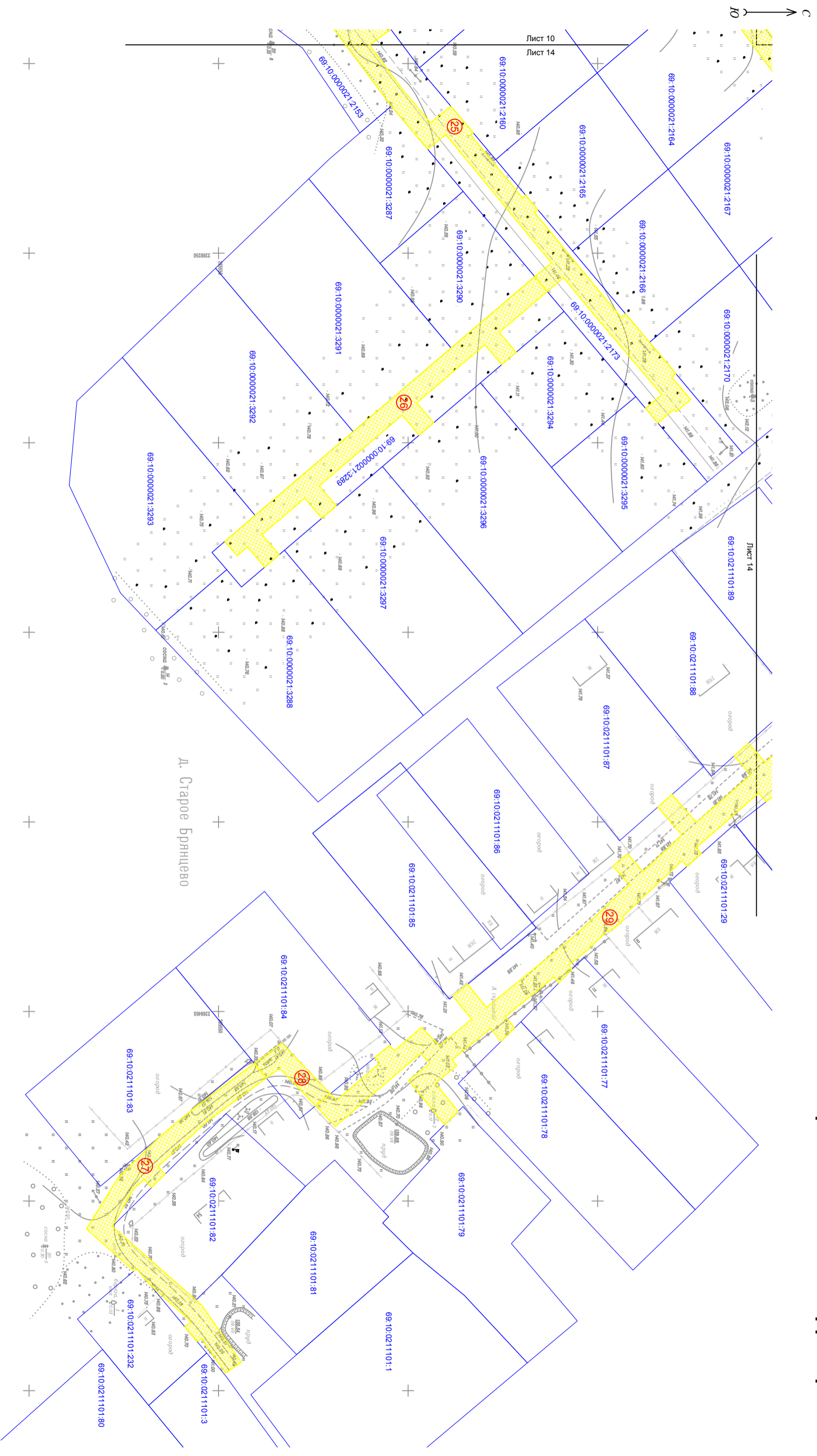
Гендиректор	Гьявченко М.Н.							
Исполнитель	Борисова Т.А.							
2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов				
М 1:1000		21/2020-ПТ	12	14	ООО "ГАММА" г. Тверь			

2.1.1. Чертёж межевания территории



Гендиректор	Гьявченко М.Н.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
				21/2020-ПТ	13	14
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.1. Чертёж межевания территории



Гендиректор	Гьявченко М.И.	2.1.1. Чертёж межевания территории		Заказ	Лист	Листов
Исполнитель	Борисова Т.А.	М 1:1000		21/2020-ПТ	14	14
				ООО "ГАММА" г. Тверь		

2.1.2. Текстовая часть

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ТВЕРЬГАЗСТРОЙ» в августе 2020 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:1000).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 2.1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразно и осуществляться не будет.

Таблица 2.1

№ № п/ п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:10:0000013:1463	15000	Остроумова Ольга Львовна	Долевая собственность
2	69:10:0211101:106	3093	—	Государственная собственность до ее разграничения
3	69:10:0211101:18	1500	Фроленков Алексей Александрович	Собственность
4	69:10:0211101:19	1190	Суворов Павел Борисович	Собственность
5	69:10:0211101:84	1500	Смирнова Ольга Витальевна	Собственность
6	69:10:0211101:69	1470	Каримов Евгений Валерьевич	Собственность
7	69:10:0000021:717	6682	Подобуева Галина Анатольевна	Собственность
8	69:10:0000021:278	23116000	ЗАО племзавод «Заволжский»	Постоянное (бессрочное) пользование
9	69:10:0000021:718	8168	Подобуева Галина Анатольевна	Собственность
10	69:10:0000021:720	14598	Бурова Зоя Михайловна	Собственность
11	69:10:0000021:719	14584	Бурова Ольга Николаевна	Собственность
12	69:10:0000021:722	14581	Ярцева Валентина Михайловна	Собственность
13	69:10:0000021:551	20493	Общество с ограниченной ответственностью "Заволжские просторы"	Собственность
14	69:10:0000021:573	357963	Общество с ограниченной ответственностью "Заволжские просторы"	Собственность

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21/2020-ПТ

Лист

15	69:10:0000021:2171	9117	Шихобалов Глеб Анатольевич, 1/15 Грязнов Юрий Алексеевич, 1/15 Горкавчук Мария Викторовна, 1/15 Чириков Александр Владимирович, 1/15 Прасолов Алексей Александрович, 1/15 Васильева Татьяна Георгиевна, 1/15 Терентьева Анжелика Рафаиловна, 1/15 Чириков Сергей Александрович, 1/15 Грязнов Алексей Юрьевич, 1/15 Коршинников Алексей Николаевич, 1/15 Скоркин Сергей Борисович, 1/15 Савенок Александр Анатольевич, 1/15 Грязнова Елена Анатольевна, 1/15 Шихобалов Глеб Анатольевич, 2/15	Долевая собственность
16	69:10:0000021:3318	1170	Грязнов Юрий Алексеевич	Собственность
17	69:10:0000021:3319	900	Грязнов Юрий Алексеевич	Собственность
18	69:10:0000021:2172	6838	Коршинников Алексей Николаевич, 1/15 Чириков Александр Владимирович, 1/15 Савенок Александр Анатольевич, 1/15 Шихобалов Глеб Анатольевич, 1/15 Прасолов Алексей Александрович, 1/15 Грязнов Алексей Юрьевич, 1/15 Грязнов Юрий Алексеевич, 1/15 Чириков Сергей Александрович, 1/15 Горкавчук Мария Викторовна, 1/15 Терентьева Анжелика Рафаиловна, 1/15 Скоркин Сергей Борисович, 1/15 Грязнова Елена Анатольевна, 1/15 Васильева Татьяна Георгиевна, 1/15 Грязнов Юрий Алексеевич, 2/15	Долевая собственность
19	69:10:0000021:2173	6745	Савенок Александр Анатольевич, 1/15 Прасолов Алексей Александрович, 1/15 Васильева Татьяна Георгиевна, 1/15 Чириков Александр Владимирович, 1/15 Грязнов Алексей Юрьевич, 1/15 Грязнов Юрий Алексеевич, 1/15 Шихобалов Глеб Анатольевич, 1/15 Скоркин Сергей Борисович, 1/15 Чириков Сергей Александрович, 1/15 Грязнова Елена Анатольевна, 1/15 Горкавчук Мария Викторовна, 1/15 Коршинников Алексей Николаевич, 1/15 Терентьева Анжелика Рафаиловна, 1/15 Чириков Сергей Александрович, 2/15	Долевая собственность
20	69:10:0000021:2174	1055	Грязнова Елена Анатольевна	Собственность
21	69:10:0000021:3277	2867	Грязнова Елена Анатольевна	Собственность
22	69:10:0000021:3289	3289	Грязнова Елена Анатольевна	Собственность
23	69:10:0211001:289	1	—	Государственная собственность

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21/2020-ПТ

Лист

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.2.**

Таблица 2.2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долгосрочного использования
1	69:10:0211101:106:ЗУ1	—	40
2	69:10:0211101:106/чзу1	7152	—
3	69:10:0211101:18/чзу1	20	—
4	69:11:0211101:19/чзу1	23	—
5	69:10:0211001:289/чзу1	1895	—
6	69:10:0000021:721/чзу1	1878	—
7	69:10:0000021:717/чзу1	137	—
8	69:10:0000021:278/чзу1	53	—
9	69:10:0000021:718/чзу1	116	—
10	69:10:0000021:720/чзу1	287	—
11	69:10:0000021:719/чзу1	249	—
12	69:10:0000021:722/чзу1	119	—
13	69:10:0000021:278/чзу2	49	—
14	69:10:0000021:551/чзу1	329	—
15	69:10:0000021:573/чзу1	1521	—
16	69:10:0211101:106/чзу2	1172	—
17	69:10:0211101:106/чзу3	99	—
18	69:10:0000021:2171/чзу1	4415	—
19	69:10:0000021:3318/чзу1	568	—
20	69:10:0000021:3319/чзу1	479	—
21	69:10:0000021:2172/чзу1	3803	—
22	69:10:0000021:2173/чзу1	1335	—
23	69:10:0000021:2174/чзу1	170	—

Име.№ подл

Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

24	69:10:0000021:3277/чзу1	1082	—
25	69:10:0000021:2173/чзу2	1343	—
26	69:10:0000021:3289/чзу1	684	—
27	69:10:0211101:106/чзу4	585	—
28	69:10:0211101:84/чзу1	114	—
29	69:10:0211101:106/чзу5	2149	—
30	69:10:0211101:69/чзу1	56	—
31	69:10:0000013:1463/чзу1	77	—
32	69:10:0211101:106/чзу6	1613	—

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Для обслуживания надземных сооружений линейного объекта (ГРПШ) Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование 1 (одного) земельного участка:

- 69:10:0211101:106:ЗУ1, площадью 40 кв.м, расположенного: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Заволжское, д. Старое Брянцево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (3.1), источник образования — земельный участок 69:10:0211101:106, находящийся в государственной собственности до ее разграничения, способ образования — раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Каталог координат образуемого земельного участка 69:10:0211101:106:ЗУ1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	295773.06	2268814.68
2	295769.52	2268818.21
3	295763.87	2268812.55
4	295767.41	2268809.02
1	295773.06	2268814.68

После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрацией права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов составляет 10 метров.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

21/2020-ПТ

Лист

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21/2020-ПТ			