

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗАВОЛЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» октября 2019 года  
пос. Заволжский Калининского района Тверской области

№ 212/1

**О подготовке предложений  
по внесению изменений в правила землепользования  
и застройки МО «Заволжское сельское поселение»  
Калининского района Тверской области**

В целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области, Администрация муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области.
2. Создать комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (Приложение № 2 к настоящему Постановлению).
4. Установить срок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области – 30 (Тридцать) дней со дня обеспечения доступа к проекту Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области принимаются только в письменном виде по адресу: Тверская область, Калининский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжский, д. 2 и по адресу электронной почты: [zavoljskoe@kalinin-adm.ru](mailto:zavoljskoe@kalinin-adm.ru).
5. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль над выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.А. Подобуева

## **Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области**

### **Председатель комиссии:**

- Подобуева Галина Анатольевна – Глава Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области;

### **Заместитель председателя комиссии:**

- Пегова Оксана Александровна – заместитель Главы администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

### **Члены комиссии:**

- Балакирева Галина Ивановна – депутат Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области;

- Даньковых Ирина Николаевна – депутат Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области;

- Коротков Вячеслав Игоревич – депутат Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области;

- Михайлова Н.А. – специалист Администрации муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области (секретарь Комиссии);

- Петрушко Валентина Ивановна, заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район»;

- Верещагина Ирина Вячеславовна, руководитель отдела территориального планирования АО Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» (разработчик проекта) (с правом совещательного голоса).

## **Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.**

### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом муниципального образования «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности Главе администрации Заволжского сельского поселения.

### **2. Функции и задачи Комиссии**

2.1. Организация процесса по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области и внесению в них изменений.

2.2. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости.

2.3. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.5. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.6. Подготовка заключений по предложениям по проекту правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или

объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### **3. Полномочия Комиссии**

3.1. Запрашивать у структурных подразделений Администрации Заволжского сельского поселения необходимые для работы Комиссии сведения. Поручения Комиссии являются обязательными для исполнения.

В случае необходимости направлять запросы о предоставлении информации в другие компетентные органы.

3.2. Рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Определять сроки проведения публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Определять границы территории проведения публичных слушаний.

3.5. Обеспечивать оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

3.6. Готовить заключения по поступившим предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонений. Направлять указанные заключения Главе администрации Заволжского сельского поселения.

3.7. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения. Направлять указанные рекомендации Главе администрации Заволжского сельского поселения.

3.8. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Направлять указанные рекомендации Главе администрации Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области.

### **4. Регламент и организация работы Комиссии**

4.1. Комиссия формируется из представителей структурных подразделений Администрации Заволжского сельского поселения, деятельность которых связана с вопросами территориального планирования, депутатов Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, иных уполномоченных лиц в сфере строительства, архитектуры, градостроительного планирования территории, представителей некоммерческих организаций.

4.2. Председателем Комиссии является Глава администрации Заволжского сельского поселения.

4.3. Комиссия состоит из 8 (Восьми) человек, определенных в соответствии с Постановлением Администрации Заволжского сельского поселения.

4.4. При рассмотрении вопросов, связанных с недвижимостью, расположенной в зонах ограничений, Комиссия рассматривает рекомендации соответствующих органов контроля или надзора.

4.5. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области градостроительного планирования и развития.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.7. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.9. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе администрации Заволжского сельского поселения.

## **5. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии**

5.1. Изменение настоящего Положения и прекращение деятельности Комиссии утверждаются решением Главы администрации Заволжского сельского поселения.